



MEMORIAL DESCRITIVO – SÍTIO SANTA MÔNICA
(FINS DE USUCAPIÃO)

Imóvel: SÍTIO SANTA MÔNICA

Possuidor: DANIEL SCARAMBONE

CPF: 006.193.879-39

Município: SÃO PEDRO DA ALDEIA

UF: RJ

Código SNCR: 522.031.002.607

Área: 7,9013 ha. (79.013,39m2) – Sistema Geodésico Local **Perímetro: 1.344,58 m**

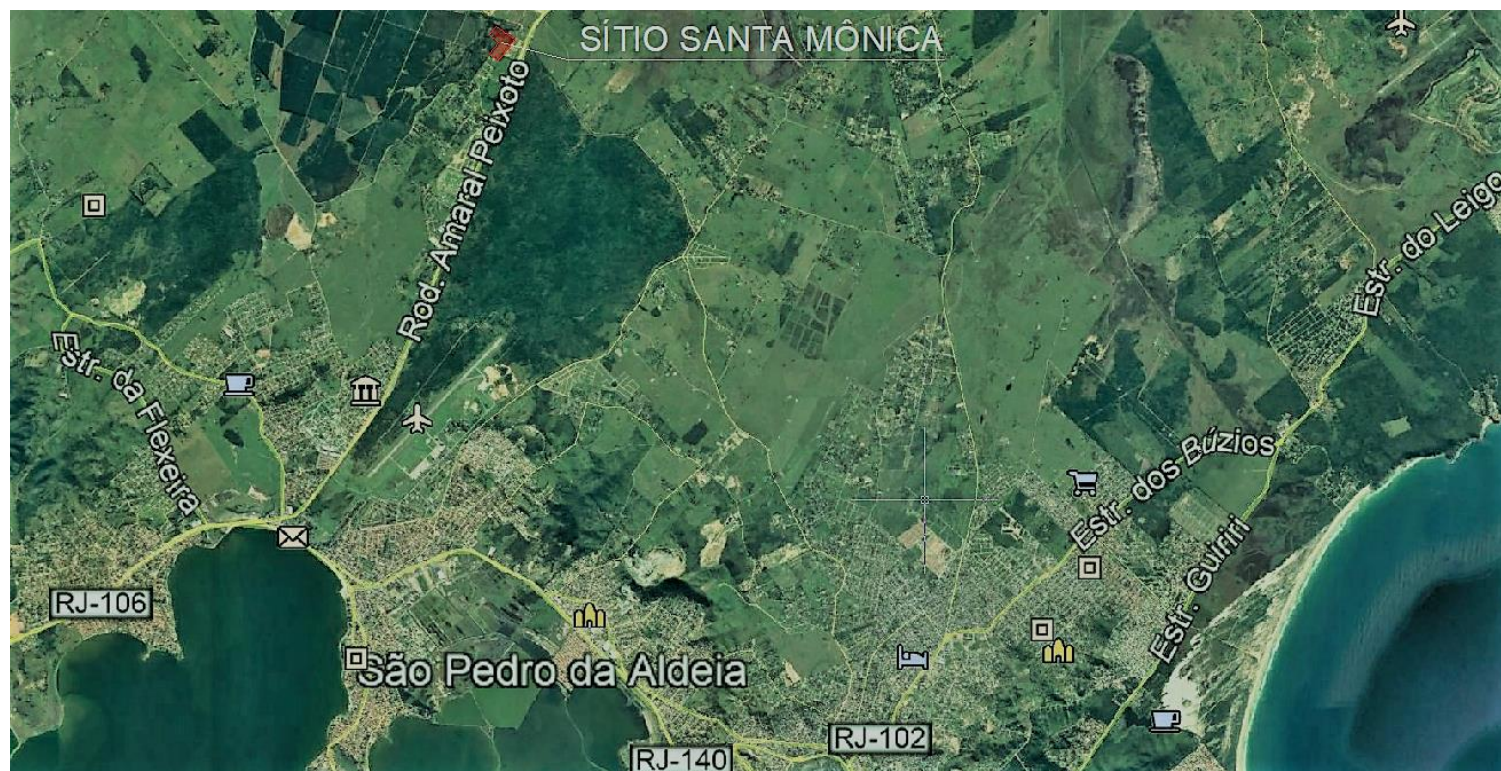
Área: 79.126,12 m2 – PLANO UTM

TRT (Termo de Responsabilidade Técnica): BR20200894490

ROTEIRO DE ACESSO AO IMÓVEL:

Partindo do centro da cidade de São Pedro da Aldeia em frente a Igreja de São Pedro; Daí segue por 2,3 Km sentido saída para Macaé-RJ, até chegar na Rodovia Amaral Peixoto (RJ-106); Daí, segue pela Rodovia Amaral Peixoto (RJ-106), sentido Macaé-RJ, por 7,2 Km (Km 117,5 da RJ-106) até chegar na Servidão de acesso ao Sítio Santa Mônica (lado esquerdo para quem está indo para Macaé-RJ); Daí, segue por 200,00 metros por esta servidão, onde chega-se ao SÍTIO SANTA MÔNICA.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO (imagem Google Earth):



DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO SÍTIO SANTA MÔNICA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **C2W-M-0034**, de coordenadas **N 7.479.369,61 m**, **E 799.386,61 m** e **Alt 14,65 m**, situado no limite da **FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, código INCRA 522.031.002.682-2 e do **RANCHO TRÊS BARRAS**, de ALDEMIR MUZZI, código INCRA 522.031.002.607-5; Deste, segue confrontando com a **FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, no azimute de 122°14' e distância de 314,79m até o vértice **C2W-M-0033**, de coordenadas **N 7.479.196,32 m**, **E 799.649,67 m** e **Alt 10,03 m**, Deste, segue confrontando com a **FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, no azimute de 217°19' e distância de 268,97m até o vértice **C2W-M-0032**, de coordenadas **N 7.478.985,54 m**, **E 799.482,28 m** e **Alt 21,79 m**, situado no limite da **FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, código INCRA 522.031.002.682-2 e da **SERVIDÃO DE ACESSO AO SÍTIO SANTA MÔNICA NA FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações, Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, código INCRA 522.031.002.682-2; Deste, segue confrontando com a **SERVIDÃO DE ACESSO AO SÍTIO SANTA MÔNICA NA FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações, Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, no azimute de 196°24' e distância de 8,18m até o vértice **C2W-M-0031**, de coordenadas **N 7.478.977,74 m**, **E 799.479,81 m** e **Alt 21,62 m**, situado no limite da **SERVIDÃO DE ACESSO AO SÍTIO SANTA MÔNICA NA FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações, Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, código INCRA 522.031.002.682-2 e da **FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, código INCRA 522.031.002.682-2; Deste, segue confrontando com a **FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, no azimute de 218°23' e distância de 103,26 m até o vértice **C2W-M-0030**, de coordenadas **N 7.478.898,03 m**, **E 799.414,06 m** e **Alt 24,56 m**, situado no limite da **FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, de Sonda Participações Assessoria e Consultoria Ltda, matrícula 2.495, código INCRA 522.031.002.682-2 e de **TERRAS DO ESPÓLIO DE VENCESLAU ALVES PINHEIRO E PERPÉTUA MARIA RODRIGUES PINHEIRO**, matrícula 4.738, código INCRA 522.031.002.763-2; Deste, segue confrontando com **TERRAS DO ESPÓLIO DE VENCESLAU ALVES PINHEIRO E PERPÉTUA MARIA RODRIGUES PINHEIRO**, matrícula 4.738, no azimute de 308°04' e distância de 142,83m até o vértice **P1**, de coordenadas **N 7.478.988,38 m**, **E 799.303,31 m** e **Alt 23,47 m**, situado no limite de **TERRAS DO ESPÓLIO DE VENCESLAU ALVES PINHEIRO E PERPÉTUA MARIA RODRIGUES PINHEIRO**, matrícula 4.738, código INCRA 522.031.002.763-2 e da **SERVIDÃO DE ACESSO AO SÍTIO SANTA MÔNICA NA FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS**, matrícula 4.738, código INCRA 522.031.002.763-2; Deste, segue confrontando com a **SERVIDÃO DE ACESSO AO SÍTIO SANTA MÔNICA NA TERRAS DO ESPÓLIO DE VENCESLAU ALVES PINHEIRO E PERPÉTUA MARIA RODRIGUES PINHEIRO**, matrícula 4.738, no azimute de 314°12' e distância de 4,73m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.478.991,75 m**, **E 799.299,98 m** e **Alt 23,57 m**, situado no limite da **SERVIDÃO DE ACESSO AO SÍTIO SANTA MÔNICA NA TERRAS DO ESPÓLIO DE VENCESLAU ALVES PINHEIRO E PERPÉTUA MARIA RODRIGUES PINHEIRO**, matrícula 4.738, código INCRA 522.031.002.763-2 e do **RANCHO TRÊS BARRAS**, de ALDEMIR MUZZI, código INCRA 522.031.002.607-5; Deste, segue confrontando com o **RANCHO TRÊS BARRAS**, de ALDEMIR MUZZI, no azimute de 37°23' e distância de 203,79 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.479.151,29 m**, **E 799.427,01 m** e **Alt 16,18 m**; Deste, segue confrontando com o **RANCHO TRÊS BARRAS**, de ALDEMIR MUZZI, no

azimute de 312°37' e distância de 167,80m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.479.267,42 m, E 799.305,72 m** e **Alt 15,31 m**; Deste, segue confrontando com o **RANCHO TRÊS BARRAS**, de ALDEMIR MUZZI, no azimute de 37°13' e distância de 130,23m até o vértice **C2W-M-0034** ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontra-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL (Sistema Geodésico Local).

São Pedro da Aldeia-RJ, 25 de Janeiro de 2019.

Responsável Técnico:

FABRICIO CARDOSO SIMÕES
Técnico em Agrimensura
CFT - RNP (Registro Nacional Profissional): **2007073986**
Código Credenciamento **FNM**

Possuidor:

DANIEL SCARAMBONE
CPF 006.193.879-39