



Valide aqui este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP,

Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

**FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL**

CNM 120584.2.0019352-22



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMFH4-CNE92-RP9HU-8PYL>

**MATRICULA N.º**  
19.352

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Registro Geral

**COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
Estado de São Paulo

**Livro N.º 2 - Imóvel**

**MATRICULA N.º** =19.352= **FLS.** =1=

**IMÓVEL**

**APARTAMENTO Nº 31 (TRINTA E UM), localizado no SÓTÃO ou 3º (TERCEIRO) PAVIMENTO do "CONDOMÍNIO FERNANDA" a Avenida Gastão Vidigal , contendo:** hall, lavabo, salas de estar com lareira, jantar e almoço, cozinha, área de serviço, dormitório de empregada e o respectivo banheiro, 6 (seis) dormitórios, 5 (cinco) banheiros, 4 (quatro) terraços e churrasqueira, com a área útil de **413,88ms2**; área comum de **122,4170ms2**; perfazendo a área total de **536,2970ms2**; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de **30,4808%**; e respectiva Garagem Coberta, de uso exclusivo da unidade 31, localizada no Pavimento Inferior do condomínio, com capacidade para **6 (seis)** veículos de passeio, com a área útil de **120,00ms2**; área comum de **9,3195ms2**; perfazendo a área total de **139,3195ms2**, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de **4,8104%**. Dito condomínio encontra-se assentado sobre o lote nº 64/A da quadra "F", do Loteamento "JARDIM BELVEDERE", com 2.045,00ms2., (dois mil e quarenta e cinco metros quadrados). **CONTRIBUINTE Nº 03.036.002 ( área maior).**

**PROPRIETÁRIO:- ANTONIO PARASMO**, italiano, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **CELIA REGINA CURY PARASMO**, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à Alameda dos Auetis nºs 330, portador da cédula de identidade RG nº 1.557.316 para estrangeiros, e do CIC nº 001.331.248-00.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro nº 2, em 09.12.1980, nas matrículas nºs 661 e 662; a Instituição de Condomínio sob nº 2, em 17.11.92, na matrícula nº 17.713 e na mesma data a Convenção Condominial, sob nº 821 no Livro 3 Auxiliar, todos desta Serventia. Campos do Jordão, 04 de Setembro de 1. 996. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado: Paulo Ademir Monteiro

**AV. 01 - 19.352- Campos do Jordão, 4-Set-96**

Da escritura de 22.08.96, à fls. 157/163 - Lº 131 do 1º Serv. Notarial desta cidade, verifica-se que atualmente o proprietário, Sr. **ANTONIO PARASMO**, é portador da cédula de identidade para estrangeiros **R.N.E. Nº W 154602-T-SE/DPMF**. O Escrevente Designado: Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado: Paulo Ademir Monteiro

**R. 02 - 19.352 - Campos do Jordão, 4-Set-96.**

**TRANSMITENTES:- ANTONIO PARASMO**, italiano, industrial, portador da cédula de identidade para estrangeiros R.N.E Nº W-154602-T-SE/DPMF, inscrito no CPF/MF sob nº 001.331.248/00 e sua esposa a Sra. **CELIA REGINA CURY PARASMO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.421.494-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 048.087.578/26, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Pascal nº 329 - aptº 91, São Paulo, Capital.

**ADQUIRENTE:- INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Avenida Brasil nº 1.246, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 65.867.848/0001-68.

**TÍTULO:-** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de 22.08.96 à fls. 157/163 Lº 131 do 1º Serv. Notarial desta cidade.

**VALOR:-** R\$- 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) Valor Vencido do imóvel no corrente exercício - R\$- 266.313,80 (Duzentos e sessenta e seis mil, trezentos e treze reais e oitenta centavos). O Oficial Designado: Henrique Ferreira Soares Filho - O Oficial Designado: Paulo Ademir Monteiro



Valide aqui  
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP,  
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

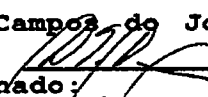
**FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL**

CNM 120584.2.0019352-22

MATRICULA N.º	19.352	FLS.	-01V-
Oficial			

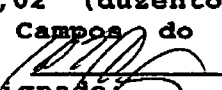
Livro N.º 2 - Imóvel


**AV-3/19.352:** Protocolo nº 54.724 de 18/02/2009.

**ATUALIZAÇÃO DO N.º DE CONTRIBUINTE.** Nos termos da escritura adiante mencionada, e à vista do carnê de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, atualmente, acha-se inscrito no cadastro municipal sob o n.º "03.036.028", antes em área maior. Campos do Jordão, 03 de março de 2009. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:

  
Renato Sérgio Barbosa Freitas

**R-4/19.352:** Protocolo nº 54.724 de 18/02/2009.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 22 de agosto de 2005, do 14.º (décimo quarto) Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, (livro nº 2.475, fls. 195/198), a proprietária INPAR - INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Olimpíadas, 205, 5.º andar, conjunto 54-A, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 65.867.848/0001-68, vendeu o **IMÓVEL MATRICULADO** a LINO ELIAS DE PINA, advogado, portador do RG nº 15.555.603-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 055.059.818-95, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com LUCIMAR XAVIER DE PINA, advogada, portadora do RG nº 17.026.270-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.201.978-83, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Angélica, 2601, conjunto 111, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 211.002,02 (duzentos e onze mil, dois reais e dois centavos). Campos do Jordão, 03 de março de 2009. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:

  
Renato Sérgio Barbosa Freitas

**R-5/19.352:** Protocolo nº 54.725 de 18/02/2009.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 30 de janeiro de 2009, do 14.º (décimo quarto) Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, (livro nº 2.993, fls. 045/048), os proprietários LINO ELIAS DE PINA e sua mulher LUCIMAR XAVIER DE PINA, já qualificados, venderam o **IMÓVEL MATRICULADO** a JOSE PINTEIRO DA COSTA NETO, brasileiro, empresário, portador do RG nº 1.707.530-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 264.538.944-91, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, convencionado através da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 695, no livro nº 3 de Registro Auxiliar, no 4.º (quarto) Registro de Imóveis da cidade de Recife/PE., com ANDRÉA BANDEIRA DE MELO PINTEIRO, brasileira, advogada, portadora do RG nº

Continua na Ficha nº 02F

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMFH4-CNE92-RP9HU-8PYL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP,  
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

**FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL**

CNM 120584.2.0019352-22

**MATRÍCULA Nº**  
**19.352**  
**COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
 Estado de São Paulo  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Registro Geral  
**Livro Nº 2 - Imóvel**

<b>MATRÍCULA Nº</b>	<b>19.352</b>	<b>COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.</b>	<b>Ficha -02F-</b>
---------------------	---------------	--	------------------------

**1.649.368-SSP/PE**, inscrita no CPF/MF sob o nº 283.688.514-91, residentes e domiciliados na Rua Diogo Jácome, 518, apto. 61, Bloco 02, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 211.000,00 (duzentos e onze mil reais) Campos do Jordão, 04 de março de 2009. O Escrevente: *[Assinatura]*  
(Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:

*[Assinatura]*  
**Renato Sérgio Barbosa Freitas**

---

**R-6/19.352:** Protocolo nº 64.999 de 10/08/2011.  
**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 06/04/2011, do 1º Tabelião de Notas de São José dos Campos-SP (liv. 1490, fls. 083/085), o proprietário **JOSÉ PINTEIRO DA COSTA NETO**, já qualificado, residente e domiciliado na Avenida Boa Viagem, 1230, Apto. 101, Recife-PE, **vendeu o IMÓVEL MATRICULADO a LUMA PARODI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICULARES LTDA**, com sede na Rua Dr. Tertuliano Delphim Junior, 111, Apto. 52, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP, CNPJ nº 11.652.772/0001-24, pelo valor de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Campos do Jordão, 26 de agosto de 2011. O Oficial Substituto:

*[Assinatura]*  
**Milton Fernando Lamanauskas**

---

**R-7/19.352:** Protocolo nº 65.000 de 10/08/2011.  
**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 03/08/2011, do 1º Tabelião de Notas de São José dos Campos-SP (liv. 1513, fls. 081-084), a proprietária **LUMA PARODI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICULARES LTDA**, já qualificada, **vendeu o IMÓVEL MATRICULADO a NIGRO SILVA**, do comércio, portador do RG nº 4.708.080-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 255.591.258-49, e sua mulher **MARILENA SAPUPO SILVA**, do comércio, portadora do RG nº 11.808.767-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 010.436.648-66, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Maestro João Gomes de Araujo, 137, Água Fria, São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 272.000,00 (duzentos e setenta e dois mil reais). Campos do Jordão, 29 de agosto de 2011. O Oficial:

*[Assinatura]*  
**Fábio Ribeiro dos Santos**

---

**AV-8/19.352:** Protocolo nº 79.338 de 06/07/2016.  
**ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO E INCLUSÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL.** Nos termos da escritura adiante mencionada e à vista da Certidão expedida pela Municipalidade em 27/06/2016, procedo à presente averbação para constar que o imóvel  
continua na ficha nº 02v

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMFH4-CNE92-RP9HU-8PYL>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernèssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

**FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL**


CNM 120584.2.0019352-22

MATRÍCULA Nº **19.352**

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.

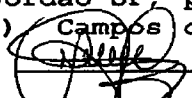
Ficha -02V- Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

objeto da matrícula faz frente para a **Avenida Presidente Castelo Branco**, e que o Condomínio Fernanda, do qual o imóvel matriculado é parte integrante, recebeu o nº **1.360 da Avenida Presidente Castello Branco**. Campos do Jordão, 21 de julho de 2016. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**R-9/19.352:** Protocolo nº 79.338 de 06/07/2016.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura de venda e compra de 27 de junho de 2016, do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (liv. 3.839, fls. 081/084), os proprietários **NIGRO SILVA** e sua mulher **MARILENA SAPUPO SILVA**, residentes e domiciliados na Rua Dona Luiza Tolle, 103, apto. 161, Alto de Santana, São Paulo-SP, já qualificados, **venderam o IMÓVEL MATRICULADO a RAFAELA DULLER DA SILVA**, brasileira, solteira, arquiteta, portadora do RG nº 32.810.997-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 342.296.758-36, residente e domiciliada na Rua Álvaro Alvim, 375, Vila Paulista, Campos do Jordão-SP, pelo valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Campos do Jordão, 21 de julho de 2016. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**R-10/19.352:** Protocolo nº 79.339 de 06/07/2016.

**HIPOTECA.** Pela escritura de confissão de dívida com garantia hipotecária de 27 de junho de 2016 (liv. 3.839, fls. 085/088), do 23º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, a proprietária **RAFAELA DULLER DA SILVA**, já qualificada, deu o **IMÓVEL MATRICULADO em hipoteca a IRINEU NARDINI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 5.162.294-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 404.443.768-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÁRCIA REGINA ROCHA NARDINI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 5.293.932-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 156.944.228-21, residentes e domiciliados na Rua Raul Vicente, 239, casa 03, Vila Albertina, São Paulo-SP, para garantir a dívida de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), decorrente de instrumento particular firmado em 21/06/2016, não registrado. A dívida deverá ser quitada por meio de 52 (cinquenta e duas) parcelas, sendo 50 (cinquenta) parcelas mensais, iguais e sucessivas, nos valores de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira delas em 17/07/2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, e 2 (duas) parcelas semestrais nos valores de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) cada uma, com vencimentos em

Continua na Ficha nº03F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMFH4-CNE92-RP9HU-8PYL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miráglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP, Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

**FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL**

CNM 120584.2.0019352-22



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XMFH4-CNE92-RP9HU-8PYL>

**MATRÍCULA Nº** 19.352

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

**12058-4**

**MATRÍCULA Nº** 19.352

**COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.**

Ficha -03F-

15/12/2016 e 15/06/2017, sendo todas as parcelas livres de quaisquer juros ou correção, salvo em caso de atraso no pagamento. O imóvel foi avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos na referida escritura. Campos do Jordão, 25 de julho de 2016. A Escrevente: *[Assinatura]* (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial: *[Assinatura]*  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-11/19.352:** Protocolo nº 88.566 de 25/11/2019.  
**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Nos termos do requerimento de 23 de novembro de 2019, e à vista do instrumento particular de quitação de 04 de novembro de 2019 e por autorização expressa do credor **IRINEU NARDINI**, já qualificado, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca lançada sob o nº 10 na presente matrícula. Campos do Jordão, 04 de dezembro de 2019. O Escrevente: *[Assinatura]* (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial: *[Assinatura]*  
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000002279419E

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da matrícula Nº 19352, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. Campos do Jordão-SP - 09/06/2026. Paula Roberta de Andrade - Escrevente. Certidão assinada digitalmente, devendo ser mantida em meio eletrônico para verificação de sua autenticidade e integridade.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$ 2,20	R\$ 2,41	R\$ 78,01
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15			

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1205843C30000000153740261

Protocolo: 125065 - terça-feira, 9 de junho de 2026

**CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)