



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula
162.321

ficha
01

São Paulo, 22 de março de 2001.

IMÓVEL: O escritório n.º 1006, localizado no 10º pavimento do "EDIFÍCIO BERRINI BUSINESS CENTER", situado á rua Arandu n.º 205, Jardim Edith, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 39,510 metros quadrados, a área comum de 44,786 metros quadrados, a área total de 84,296 metros quadrados, coeficiente de proporcionalidade de 0,00923; cabendo-lhe o uso de uma vaga para guarda e estacionamento de um automóvel de passeio, com auxílio de manobrista. Contribuinte n.º 085.534.0145-6.

PROPRIETÁRIA: CGN - CONSTRUTORA LIMITADA, com sede nesta capital, na Avenida Roque Petroni Júnior, n.º 999, 10º andar, CNPJ n.º 44.020.907/0001-98.

TÍTULO AQUISITIVO: R.05 em data de 16 de maio de 1991 e Av.06 em data de 31 de março de 1992, na matrícula n.º 119.211, R.02 em data de 29 de agosto de 1990 e Av.05 em data de 31 de março de 1992, na matrícula n.º 122.353; R.02 em data de 16 de maio de 1991 e Av.04 em data de 31 de março de 1992 na matrícula n.º 124.732; e Av.13 e R.14 em data de 15 de outubro de 1998 na matrícula n.º 128.096, todas neste Registro. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abeline, (Luzia Antonia Abeline). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 162.321 - São Paulo, 22 de março de 2001.

O imóvel da matrícula encontra-se gravado por uma hipoteca registrada sob n.º 10 na matrícula n.º 128.096, neste Registro, constituída por escritura pública de 18 de novembro de 1997, de notas do 9º Tabelião desta Capital, Livro n.º 6362, fls. 169, aditada e re-ratificada por escritura de 05 de dezembro de 1997, das mesmas notas Livro n.º 6440, fls. 073, para garantia da dívida de
continua no verso

Mod. 009

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

1125-2-AD 505160

1125-2-505001-535000-0322

FSC
MISTO
FSC C100334

matrícula

162.321

ficha

01

verso

R\$3.201.744,91, à favor do BANCO BRADESCO S/A. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia, Antonia Abellini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.02 - 162.321 - São Paulo, 22 de março de 2001.

TRANSMITENTE: CGN - CONSTRUTORA LTDA, já qualificada como proprietária (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel da matrícula é lançado contabilmente em seu ativo circulante, não constando nem nunca Ter constado em seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: ALVORADA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA., com sede na cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Avenida Indico, nº 66, 3º andar, conjunto 31, CNPJ nº 65.959.785/0001-70.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de março de 2001, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 6.811, página 173.

VALOR: R\$72.983,48 (setenta e dois mil, novecentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

AV.03 - 162.321 - São Paulo, 03 de Abril de 2001

Por instrumento particular de 19 de março de 2001, verifica-se que o credor BANCO BRADESCO S/A, autorizou o desligamento do imóvel da matrícula, da hipoteca que o grava objeto do R. 10 da matrícula nº 128.096, deste Registro, e constante na - Av.01 da presente matrícula. O Escrevente Autorizado,

continua na ficha 02



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula	ficha
162.321	02

São Paulo, 03 de Abril de 2001

[Signature] (Fausto Hiroki Yamauchi). O Oficial substituído, *[Signature]* (Nelson Amoroso).

R.04 - 162.321 - São Paulo, 15 de Outubro de 2001.

TRANSMITENTE: ALVORADA FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 65.959.785/0001-70, com sede e foro no Município de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Avenida Índico nº 66, conjunto 31. (CND do INSS nº 0835520001-21034020, emitida em 04 de outubro de 2001, e Certidão da Receita Federal nº 4.641.614 emitida em 19 de novembro de 2001, mencionadas no título).

ADQUIRENTES: ATAÍDE GIL GUERREIRO, advogado, e sua mulher MARGARIDA JECK GUERREIRO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, RG nºs 2.879.481-SSP/SP e 3.885.835-SSP/SP, CPF números 001.512.898-91 e 307.449.148-50, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Maria Luíza de Andrade Martins Roque nº 106, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de outubro de 2001, do 26º - Tabelião de Notas desta Capital, livro 1779, fls. 101.

VALOR R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). A Escrevente autorizada, *[Signature]* (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

R.05 - 162.321 - São Paulo, 15 de Outubro de 2001.

DEVEDORES: ATAÍDE GIL GUERREIRO e sua mulher MARGARIDA JECK GUERREIRO, já qualificados.

CREDOR: BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S.A., com sede na Rua Libero Badaró nº 501-parte, nesta Capital, CNPJ nº 60.394.079/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

continua no verso

Mod. 009

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AD 505161

11125-2-505001-535000-0322

matrícula

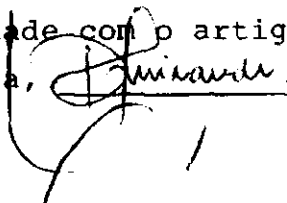
162.321

ficha

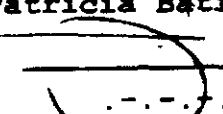
02

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de outubro de 2001, do 26º - Tabelião de Notas desta Capital, livro 1779, fls. 101.

VALOR: R\$ 76.900,00 (setenta e seis mil, e novecentos reais), pagáveis na forma e condições constantes do título, por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$1.384,70 o valor do encargo mensal inicial, com taxa anual de juros nominal de 16,6661% e efetiva de 18,0000%, Sistema de Amortização Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação em 09 de novembro de 2001, sendo o imóvel avaliado em R\$ 96.200,00, em conformidade com o artigo 818 do Código Civil. A Escrevente - autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial,

.....
Av.06 - 162.321 - São Paulo, 25 de novembro de 2003.

Nos termos do instrumento particular de 05 de novembro de 2003, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor **BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A.**, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 05. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....
R.07 - 162.321 - São Paulo, 25 de novembro de 2003.

TRANSMITENTES: **ATAÍDE GIL GUERREIRO**, brasileiro, advogado, RG nº 2.879.481-SSP/SP, CPF nº 001.512.898-91, e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, **MARGARIDA JECK GUERREIRO**, brasileira, do lar, RG nº 3.885.835-SSP/SP, CPF nº 307.449.148-50, residentes e > domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Maria Luiza de Andrade M. Roque, nº 106.

Continua na ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
162.321

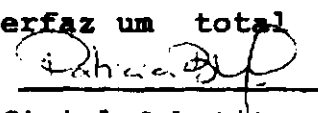
FICHA
003

São Paulo, 25 de Novembro de 2003

ADQUIRENTES: JOSÉ EDUARDO SERPA, brasileiro, empresário, RG nº 3.536.243-SSP/SP, CPF nº 054.248.448-04, e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, TAISA SERPA, brasileira, empresária, RG nº 4.218.849-0-SSP/SP, CPF nº 047.105.618-93, 50, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Professor Lucio M. Rodrigues, nº 330, apartamento 84.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de novembro de 2003, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, neste Estado, Livro 504, Páginas 189/203.

VALOR: R\$118.000,00 (cento e dezoito mil reais), que somado com o valor do imóvel da matrícula nº 162.322 deste Registro, perfaz um total de R\$222.000,00. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.08 - 162.321 - São Paulo, 25 de novembro de 2003.

DEVEDORES: JOSÉ EDUARDO SERPA e sua mulher TAISA SERPA, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A., com sede nesta Capital, na Rua Libero Badaró, nº 633/641 e Unidade Administrativa na Avenida Doutor Chucri Zaidan, nº 246, parte, CNPJ nº 60.394.079/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de novembro de 2003, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul, neste Estado, Livro 504, Páginas 189/203.

VALOR: R\$113.700,00 (cento e treze mil e setecentos reais), pagáveis na forma e condições constantes do título;

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2-AD 505162

11125-2-505001-535000-0322



MATRÍCULA

162.321

FICHA

003

VERSO

sendo que do valor acima R\$67.700,00 refere-se ao imóvel desta matrícula e R\$46.000,00 refere-se ao imóvel da matrícula nº 162.322, deste Registro, sendo os imóveis avaliados em R\$151.800,00 para os fins do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.09 - 162.321 - São Paulo, 25 de maio de 2009.

(prenotação nº 565.713 - 15/05/2009).

RÉUS: JOSE EDUARDO SERPA, RG. nº 3536243, CPF. nº 054.248.448-04, residente nesta Capital à Rua Professor Lúcio M. Rodrigues nº 330, apto. 84; e TAISA SERPA, RG. nº 4218849, CPF. nº 047.105.618-93.

AUTOR: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BERRINI BUSINESS, CNPJ. nº 03.012.592/0001-50, residente nesta Capital à Rua Arandú nº 205 - Brooklin Paulista.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 17 de fevereiro de 2009, assinada pela Escrivã Diretora do 6º Ofício Cível do Foro Regional II desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Ordinário - processo nº 583.02.2006.170106-7/000000-000 (ordem nº 3167/2006), que o autor move contra os réus, sendo nomeados depositários Jose Eduardo Serpa e Taisa Serpa.

VALOR: R\$ 3.954,13 (três mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e treze centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 004



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

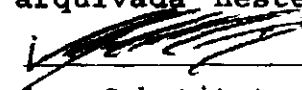
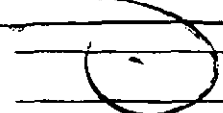
MATRÍCULA
162.321

FICHA
004

São Paulo, 30 de Maio de 2011

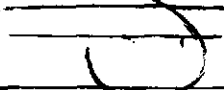
Av.10 - 162.321 - São Paulo, 30 de maio de 2011.

(prenotação nº 620.698 - 18/05/2011)

Do requerimento de 06 de abril de 2011, verifica-se que o credor BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A, alterou sua denominação social para BANCO ITAUBANK S/A, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 25 de agosto de 2006, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 243.299/06-0, em 12 de setembro de 2006, arquivada neste Registro. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 162.321 - São Paulo, 30 de maio de 2011.

(prenotação nº 620.699 - 18/05/2011)

Nos termos do instrumento particular de 06 de abril de 2011, é feita esta averbação para constar que o credor BANCO ITAUBANK S/A, qualificado anteriormente, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 08 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 162.321 - São Paulo, 13 de setembro de 2011.

(prenotação nº 630.071 - 02/09/2011).

Por certidão passada em 01 de setembro de 2011, assinada digitalmente por Ana Lucia Aliche, Escrivã Diretora da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 505163

11125-2-505001-535000-0322



MATRÍCULA

162.321

FICHA

004

VERSO

Execução de Procedimento Ordinário - Direitos / Deveres do Condômino - processo n° 0170106-82.2006.8.26.0002, verifica-se que nos termos do r.despacho proferido em 25 de agosto de 2011, foi determinado o cancelamento da penhora objeto da Av.09 desta matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.13 - 162.321 - São Paulo, 21 de setembro de 2011.

(Prenotação n° 630.806 - 12/09/2011)

TRANSMITENTES: JOSÉ EDUARDO SERPA, advogado, CNH-DETRAN/SP n° 348538237, registro n° 01780051679 (RG n° 3536243-SSP/SP, CPF n° 054.248.448-04, e sua mulher, TAISA SERPA, empresária, CNH-DETRAN/SP n° 331584853, registro n° 01146662160 (RG n° 4218849-SSP/SP, CPF n° 047.105.618-93, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Altemesi n° 164, 4° andar, nesta Capital.

ADQUIRENTE: VIVIAN HEIMBECK VIVALDI, brasileira, solteira, maior, empresária, CNH-DETRAN/SP n° 292363702 registro n° 04624667749, (RG n° 21042836-IFP/RJ (CPF n° 159.100.428-40), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira n° 538, apartamento 134, bloco 03, Vila Suzana.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 09 de setembro de 2011, de Notas do Tabelião por Lei do 30° Subdistrito-Ibirapuera, desta Capital, Livro 0655, páginas 195/197.

Continua na ficha 005



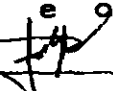
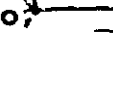
**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
162.321

FICHA
005

São Paulo, 21 de Setembro de 2011

VALOR: R\$ 106.800,00 (cento e seis mil e oitocentos reais). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

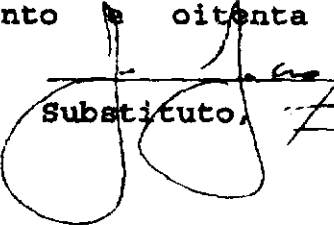
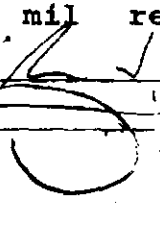
R.14 - 162.321 - São Paulo, 22 de maio de 2012.
(prenotação nº 649.668 - 10/05/2012).

TRANSMITENTE: VIVIAN HEIMBECK VIVALDI, brasileira, solteira, maior, empresária, RG. nº 21.042.836-IFP/RJ, CPF. nº 159.100.428-40, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Professor Horácio Meirelles Teixeira nº 538, apto. nº 134, bloco 3, Vila Suzana.

ADQUIRENTE: FERNANDO ALOISIO RAMADA CASTRO, brasileiro, engenheiro, RG. nº 2.585.893-SSP/SP, CPF. nº 016.391.968-20, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ BRANDÃO DE CASTRO, brasileira, professora, RG. nº 4.254.802-SSP/SP, CPF. nº 658.002.148-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pascal nº 600, apto. nº 182, Campo Belo.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 17 de abril de 2012, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul, do Estado, Livro nº 644, Páginas nºs 103/105.

VALOR: R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 505164

11125-2-505001-535000-0322



MATRÍCULA

162.321

FICHA

005

Av.15 - 162.321 - São Paulo, 16 de março de 2015.

(prenotação n°. 730.764 - 10/03/2015).

RÉUS: RONALDO FERNANDO SERPA, RG n° 18.183.772, CPF n° 284.310.828-44, brasileiro, solteiro, empresário; JOSE EDUARDO SERPA, brasileiro, empresário, RG n° 3.536.243, CPF n° 054.248.448-04, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, TAISSA SERPA, brasileira, empresária, RG n° 4.218.849-0, CPF n° 047.105.618-93, residente e domiciliado em São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Professor Lúcio M. Rodrigues, n° 330, apartamento 84.

AUTOR: Espólio de MIGUEL KALIL TEBEHERANI, brasileiro, casado, comerciante, RG n° 712.898-8; CPF n° 041.819.058-53, residente na Rua Lourenço de Almeida, n° 763, apartamento 91, desta Capital, representado pela inventariante Zuhar Luiz Kalil.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito passado em 04 de fevereiro de 2015, assinado digitalmente por Lindenalva dos Santos Sampaio, Escrivã Diretora da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Despejo Por Falta de Pagamento - Locação do Imóvel - processo n° 0140497-83.2008.26.0002, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeados depositários Jose Eduardo Serpa e Taisa Serpa.

VALOR: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). A penhora é feita em razão da r.decisão proferida às fls. 339 dos autos, que caracterizou como ineficaz a alienação, objeto do R.13 e por consequência o R.14 da presente matrícula, por fraude a execução; e recai também

Continua na ficha 006



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
162.321

FICHA
006

São Paulo, 16 de Março de 2015

sobre o imóvel objeto da matrícula nº 162.322 deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:EF829C505E15FED6948877A302E5A7DB#

Av.16 - 162.321 - São Paulo, 19 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 963.715 - 05/07/2022

Por Mandado passado em 19 de outubro de 2021, assinado digitalmente pela Escrivã Diretora Lindenalva dos Santos Sampaio, por ordem/determinação do MM Juiz de Direito Dr. Emanuel Brandão Filho, da 6ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos da ação de Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel - processo nº 0140497-83.2008.26.0002, movida por Espólio de MIGUEL KALIL TEBEHERANI contra RONALDO FERNANDO SERPA e outros, verifica-se que nos termos das r.decisões proferidas 27 de maio de 2021 e 30 de setembro de 2021, à vista do trânsito em julgado nos autos de embargos de terceiros nº 1046384-76.2015, foi declarada a ineficácia das alienações objeto dos R.13 e 14 da presente matrícula, por fraude à execução, não produzindo efeitos face aos exequentes. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000111947722W)

#MD5:36435F79FFD36C4D5EFCECC4B7801E49#

R.17 - 162.321 - São Paulo, 19 de julho de 2022.

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

505165
11125-2-AD

11125-2-505001-535000-0322



MATRÍCULA

162.321

FICHA

006

VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 962.609 - 22/06/2022

TRANSMITENTES: JOSÉ EDUARDO SERPA, brasileiro, empresário, RG n° 3.536.243, CPF n° 054.248.448-04 e sua mulher, com a qual é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente ao advento da Lei n° 6.515/77, TAISA SERPA, brasileira, empresária, RG n° 4.218.849-0, CPF n° 047.105.618-93, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado, na Rua Professor Lúcio M. Rodrigues n° 330, Apartamento 84.

ADQUIRENTE: Espólio de MIGUEL KALIL TEBEHERANI, brasileiro, casado, comerciante, RG n° 712.898-8, CPF n° 041.819.058-53, representado pela inventariante ZUHAR LUIZ KALIL, brasileira, viúva, empresária, RG n° 2.158.631-7, CPF n° 058.672.088-00, residente e domiciliada na Rua Lourenço de Almeida, 763, Apartamento 91, nesta Capital.

TÍTULO: Adjudicação - decisão de 27 de maio de 2021.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 12 de agosto de 2021, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Dr. Emanuel Brandão Filho, extraído dos respectivos autos de Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel, Processo n° 0140497-83.2008.8.26.0002.

VALOR: R\$341.000,00 (trezentos e quarenta e um mil reais). O registro é feito em razão da declaração da ineficácia por fraude à execução do R.13 e por consequência o R.14, nos termos da Av.15 da presente matrícula. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

Continua na ficha 007

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**MATRÍCULA
162.321FICHA
007**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 19 de Julho de 2022

1112523210000001119671226)

Av.18 - 162.321 - São Paulo, 19 de julho de 2022.**PRENOTAÇÃO nº. 962.609 - 22/06/2022**

Da Carta de Adjudicação passada em 12 de agosto de 2021, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Dr. Emanuel Brandão Filho, extraído dos respectivos autos de Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel, Processo nº 0140497-83.2008.8.26.0002, verifica-se que em virtude do imóvel ter sido adjudicado conforme R.17, fica em consequência cancelada a penhora objeto da Av.15 desta matrícula. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO

DIGITAL

1112523310000001119670226)

#MD5:DA085768FCBE10F0A4AEA15FAD4C9276#

ESPAÇO EM BRANCO15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11125-2 - AD 505166

11125-2-505001-535000-0322



MATRÍCULA

FICHA
VERSO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 19/07/2022.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252331000000111947722W consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>