



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 020.040.0106-2

Local do Imóvel:

R CONSELHEIRO BROTERO, 283 - A6 APTO 62
CEP 01154-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CONSELHEIRO BROTERO, 283 - A6 APTO 62
CEP 01154-001

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	319	Testada (m):	19,45
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0392
Área total (m²):	319		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	81	Padrão da construção:	2-B
Área ocupada pela construção (m²):	300	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1954		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.065,00
- da construção:	3.599,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	136.683,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	58.304,00
Base de cálculo do IPTU:	194.987,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 15/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 17/07/2026

Número do Documento: 2.2026.001947881-4

Solicitante: ANDRE ZALCMAN (CPF 306.457.668-28)