









Matrícula Nº. 41385

Frutal - MG, 16/11/2022

(PIS, CONFINS, ISS). VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R\$17.678,72. Valor da amortização do saldo devedor: R\$5.767,32. Valor dos juros: R\$9.111,80. Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$2.701,98. Valor do prêmio de seguros - Danos Físicos no imóvel: R\$72,62; Tarifa de Administração do contrato: R\$25,00. VALOR A SER LIBERADO AO VENDEDOR: R\$1.100.000,00 - Nome: DJALMA MONDO, CPF 603.171.328-49 - Banco: 237, Ag: 1984 - Conta: 7541-8 - Percentual: 100,00%; VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR: R\$65.000,00 - Banco: 341, Ag: 4528 - Conta: 20817-8.- O comprador declara que leu e concorda com as condições do financiamento. Autoriza o débito do valor total ou parcial das parcelas na conta corrente acima indicada, na data do vencimento, ou após o vencimento, podendo ser utilizado o limite do cheque especial, se contratado, evitando atraso nos pagamentos. Valor líquido a ser liberado ao Interveniante Quitante: R\$00,00. SEGURO HABITACIONAL: Seguradora: ITAU SEGUROS S.A. EDSON DE OLIVEIRA - 72,73%; JULIANA LOPES DE OLIVEIRA - 27,27%; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 20.5941%; Enquadramento do financiamento: No âmbito do sistema Financeiro da Habitação. Valor da Avaliação realizada e atribuído para fins de venda em leilão público: acima de R\$1.311.000,00.- E mais todas as cláusulas e condições constantes do contrato ora registrando, do qual uma via ficará arquivada neste ofício, ficando a mesma fazendo parte integrante deste registro. OBS: Prenotação nº 237748, aos 19/10/2022. Quant.: 1 x 4550-0, Emolumentos: R\$ 1.631,33, Recomeço: R\$ 97,87, T.J.F: R\$1.334,76, ISSQN: R\$ 32,63, Total: R\$ 3.096,59.- Selo Eletrônico: GEB/90514 Código de Segurança: 5318-0198-9752-2978. (hms). - Dou fe. - A ESC. SUBSTITUTA, *Cristina Castro*

**AV - 8 - M - 41385 - FRUTAL/MG/22/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:**

Nos termos do Ofício nº 625034/2025, HISPAGNOL E ROSA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, datado da Cidade de São Paulo/SP, de 17 de Março de 2026, e Requerimento, datado da Cidade de São Paulo/SP, de 06 de Março de 2026, expedidos pelo ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, assinados digitalmente por seu procurador RONEY NICÉLIO TEIXEIRA GOMES, inscrito na OAB/SP nº 224.337, arquivados neste Ofício Imobiliário, procede-se à presente averbação, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/1997, em decorrência do INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL OUTRAS AVENÇAS, Contrato nº 10178326006, datado da cidade de São Paulo/SP, de 14/OUTUBRO/2022, lançado nos registros R-6(compra e venda) e R-7(Alienação Fiduciária), da presente matrícula, tendo em vista o decurso de prazo sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários, EDSON DE OLIVEIRA - CPF165.245.728-31 e JULIANA LOPES DE OLIVEIRA - CPF 181.548.828-09, já qualificados nos referidos registros; conforme certidão expedida por este Ofício e mediante prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$39.330,00, calculado sobre o valor

Continua no verso.

