



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6º OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 140.212

ficha 01

ACC São Paulo, 10 de junho de 1.999

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno, situados na Rua Mil Oitocentos e Vinte e Dois, nº 134, no 18º SUBDISTRITO-IPIRANGA, medindo o terreno 3,72m de frente para a referida rua, por 11,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confrontando de um lado com o prédio nº 140, de propriedade de Antonio Masullo, de outro com o prédio nº 132, de propriedade de Benvinda Martinez e, nos fundos, com propriedade de Francisco Maqueda.

**PROPRIETÁRIOS:** IZABEL JACOMELLI, brasileira, solteira, maior, proprietária, domiciliada nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 49.427, feita em 03 de dezembro de 1.955, deste R.I.

**CONTRIBUINTE:** 302.005.0067-5.

O OFICIAL

\* \* \* \* \*

R.1/M.140.212 em 10 de junho de 1.999  
Por escritura lavrada aos 25 de maio de 1.999, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1.600, pág. 305, a proprietária, IZABEL JACOMELLI, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 1.099.459-SSP/SP, CPF/MF nº 225.117.768/04, domiciliada nesta Capital, na Rua Albano Fragoso, nº 169, Vila Santa Maria, transmitiu por VENDA feita a CAROLINA DE CARVALHO LUCHI, manicure, RG nº 7.285.649-SSP/SP, CPF/MF nº 894.404.398/15, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ALCINDO LUCHI, da indústria, RG nº 5.501.130-SSP/SP, CPF/MF nº 497.972.398/53, brasileiros, domiciliados nesta Capital, na Rua Mil, Oitocentos e Vinte e Dois, nº 140, Ipiranga, pelo preço de R\$12.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

NILTON LUIZ FOLONI  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48AK-2PPG8-GADLE-MKTWR>

matrícula  
**140.212**ficha  
**01**  
verso

**AV.2/140.212 - ÓBITO** - Averbado em 06 de agosto de 2020 - Protocolo nº 715.060 de 27/07/2020 - Do Formal de Partilha de 28 de setembro de 2006, extraído dos autos da Ação de Arrolamento nº 010.05.003155-4, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, e da certidão de óbito expedida em 21 de março de 2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, termo 78218, livro C-0132, folhas 002, verifica-se que **ALCINDO LUCHI**, faleceu em 17 de março de 2005, no estado civil de casado com Carolina de Carvalho Luchi.

(Selo Digital:142935331197A60071506020N)

*Mayara M. Anastácio*

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

**R.3/140.212 - PARTILHA** - Registrado em 06 de agosto de 2020 - Protocolo nº 715.060 de 27/07/2020 - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.2 desta, verifica-se que em virtude do falecimento de **ALCINDO LUCHI**, inscrito no CPF sob nº 497.972.398-53, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$14.476,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 16 de maio de 2006, que transitou em julgado em 05 de julho de 2006, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 50%**, no valor de R\$7.238,00, à viúva meeira: **CAROLINA DE CARVALHO LUCHI**, RG nº 7.285.649-X-SSP/SP, já qualificada; e **uma parte ideal correspondente a 50%**, no valor de R\$7.238,00, à herdeira filha: **PATRICIA DE CARVALHO LUCHI**, brasileira, RG nº 42.938.631-X-SSP/SP, CPF nº 308.603.308-85, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Mil Oitocentos e Vinte e Dois, nº 140, Ipiranga, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935321197A70071506020N)

*Mayara M. Anastácio*

Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

**AV.4/140.212 - CASAMENTO** - Averbado em 09 de dezembro de 2024 - Protocolo nº 860.820 de 11/11/2024 - Pelo requerimento datado de 21 de novembro de 2024, e da certidão de casamento expedida aos 08 de novembro de 2024, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, matrícula nº 111310 01 55 2014 2 00145 086 0043034-21, verifica-se que: a coproprietária **PATRICIA DE CARVALHO LUCHI**, contraiu matrimônio aos 02 de agosto de 2014, com **THIAGO VIEIRA MONTEIRO** (brasileiro, CPF nº 320.055.088-02), sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **PATRICIA DE CARVALHO LUCHI MONTEIRO**.

(Selo Digital:142935331000000137195624R)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

**R.5/140.212 - COMPRA E VENDA** - Registrado em 14 de maio de 2025 - Protocolo nº 877.295 de 07/05/2025 - Pela escritura pública lavrada aos 25 de março de 2025, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, livro 2661, páginas 093/096, as proprietárias: 1) **PATRICIA DE CARVALHO LUCHI MONTEIRO**, assistida por seu marido **THIAGO VIEIRA MONTEIRO**, já qualificados; e 2) **CAROLINA DE CARVALHO LUCHI**, viúva, já qualificada, transmitiram por **VENDA** feita a **NICOLLAS**

continua na ficha 2





Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 140.212

ficha 02



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO Oficial Rafael R. Gruber

CNM 142935.2.0140212-56

CNS nº 14293-5

São Paulo, 14 de Maio de 2025

CNM 142935.2.0140212-56

VANDEIRA ALBUQUERQUE, brasileiro, RG nº 63.831.561-X-SSP/SP, CPF nº 541.318.708-43, solteiro, menor púbere, nascido em 18 de abril de 2007, emancipado, residente e domiciliado na Rua Cônego Antônio Lessa, nº 353, apartamento 143 B, Parque da Moóca, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de R\$64.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (Selo Digital:1429353210000001468543250)

Giovanni Dias de Carvalho - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO Oficial Rafael R. Gruber



Pedido nº 877295

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, quarta-feira, 14 de maio de 2025. Monica Brinjak - Escrevente Autorizada. (assinatura digital) Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353C3000000146879725X



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/A48AK-2PPG8-GADLE-MKTWR