

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

186.031

Folha

01

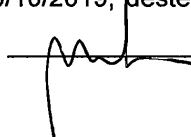
Frente

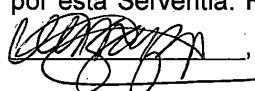
LIVRO nº 2 - Registro Geral

30 de outubro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 1503 (um mil e quinhentos e três), localizada no 15º pavimento do Isla Lagoinha, situado na Rua Augusto Bortoloti, 350, nesta cidade, que possui a área privativa de 56,870 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 19,159 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e circulação, e a área comum de divisão proporcional de 20,798 metros quadrados, totalizando a área de 96,827 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,4893077% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e apartamento nº 1502; fundos com apartamento nº 1504; lado direito com áreas comuns do condomínio; e lado esquerdo com elevador social, elevador serviço, caixa de escadas e áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **375.397**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 6.989,84 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14160, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: ISLA LAGOINHA RPO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.163.044/0001-75, com sede na Avenida Professor João Fiúsa, 2340, sala 10, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/166594, de 12/01/2016 (matrícula nº 169078 de 25/01/2016), e condomínio instituído sob o nº 10/169078, em 30/10/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 30 de outubro de 2019. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000000204251195.

R.1/186031 - Prenotação nº 505.818, de 21/05/2020. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 500378-4, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 05 de maio de 2020, a proprietária ISLA LAGOINHA RPO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a ELANIA CAMILO DE SOUSA AMARAL, RG nº 62.969.597-0-SP, CPF nº 078.191.254-70, vendedora, casada sob o regime da separação total de bens, em 05/11/2016, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 14.309, nesta serventia, com SIDNEI FERNANDES DO AMARAL, RG nº 15.465.271-4-SP, CPF nº 075.131.208-89, gerente de restaurante; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paulo de Frontim, 2005, apto 21, nesta cidade, pelo valor de R\$ 260.749,83 (duzentos e sessenta mil, setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e três centavos). Valor Venal de R\$ 81.955,43. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 06 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000326058206.

R.2/186031 - Prenotação nº 505.818, de 21/05/2020. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 500378-4, amparado pela Lei 9.514/97, datado de 05 de maio de 2020, a proprietária ELANIA CAMILO DE SOUSA AMARAL, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E

Continua no verso

Valide aqui
este documento

CNS

11.249-0

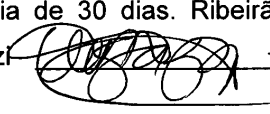
Matrícula

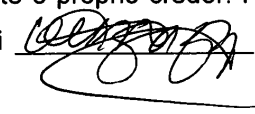
186.031

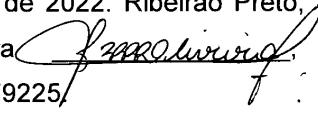
Folha

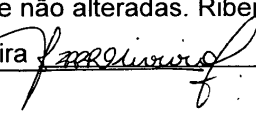
01

Verso

FINANCIAMENTOS S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.603/0001-74, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4781, conjunto 2, na cidade de Curitiba, PR, para garantia da dívida no valor de R\$ 186.500,00 (cento e oitenta e seis mil e quinhentos reais), destinada à aquisição do imóvel (R.1) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo sistema de amortização da Tabela Price - TP, nelas incluídos juros à taxa de 1% ao mês, sendo de R\$ 2.370,66 o valor total do encargo inicial, vencível em 12/08/2020, e a última em 12/07/2035. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 300.000,00 e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 06 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903210000000326059204.

AV.3/186031 - Prenotação nº 505.818, de 21/05/2020. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO). Nos termos do instrumento particular datado de 05 de maio de 2020, o credor **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A** emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 500378-4, série 2020, no valor de R\$ 186.500,00, garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 2, nesta matrícula, tendo como instituição custodiante o próprio credor. Ribeirão Preto, SP, 06 de julho de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000032606120H.

AV.4/186031 - Prenotação nº 554.302, de 11/03/2022. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 3, em virtude das autorizações do credor **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, contidas nos instrumentos particulares datados de 04 de março de 2022. Ribeirão Preto, SP, 23 de março de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 1124903310000000757879225.

AV.5/186031 - Prenotação nº 554.302, de 11/03/2022. (ADITAMENTO). Nos termos do aditivo datado de 04 de março de 2022, as partes **ELANIA CAMILO DE SOUSA AMARAL** e **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**; já qualificadas, alteraram o título que deu origem ao registro nº 2, para consignar que o saldo devedor perfaz o valor de R\$ 230.164,44 e será pago no prazo de 180 meses, vencíveis a primeira prestação, no valor de R\$ 3.003,92, em 12/09/2022, e a última em 12/08/2037, tudo nos termos pactuados no aditivo, ratificadas as demais cláusulas, condições e garantias por ele não alteradas. Ribeirão Preto, SP, 23 de março de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000075788022M.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2CZZ-QNTSA-KPYGU-FRSRX>

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

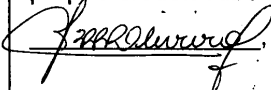
186.031

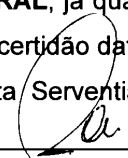
Folha

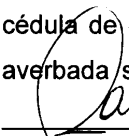
02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

AV.6/186031 - Prenotação nº 554.302, de 11/03/2022. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO). Nos termos do instrumento particular datado de 04 de março de 2022, o credor **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A** emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 500378-4, série 2022, no valor de R\$ 230.164,44, garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 2 e aditada pela averbação nº 5, nesta matrícula, tendo como instituição custodiante o próprio credor. Ribeirão Preto, SP, 23 de março de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J4000000075788222I.

AV.7/186031 - Prenotação nº 650.101, de 13/11/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.556.603/0001-74, com sede na Avenida Sete de Setembro, 4781, conjunto 2, na cidade de Curitiba, PR, em virtude da fiduciante **ELANIA CAMILO DE SOUSA AMARAL**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 26/12/2025, conforme certidão datada de 22 de janeiro de 2026. Valor venal de R\$ 115.574,78. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 24 de março de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000288843826Z.

AV.8/186031 - Prenotação nº 650.101, de 13/11/2025. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário averbada sob o nº 6, em virtude da consolidação da propriedade averbada sob o nº 7. Ribeirão Preto, SP, 24 de março de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000288844226A.

AV.9/186031 - Prenotação nº 664.387, de 26/05/2026. O proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 27/04/2026 e 04/05/2026, ambos com resultado negativo, conforme respectivos autos e requerimento datado de 20 de maio de 2026, nos termos da Lei nº 9514/97. Ribeirão Preto, SP, 01 de junho de 2026. Cássia Raquel Boer Botan , escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000293223326S.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



186031 01/06/2026 11:51:38 4/4

Valide aqui
este documento

Folha
2
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0186031-90

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186031; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 9 Certidão já cotada no título 664387	
Ribeirão Preto, 1 de Junho de 2026.	Selo digital: 1124903C30000002932234266.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2CZZ-QNTSA-KPYGU-FRSRX>