

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.072/72

matrícula 55.635

ficha 01

São Paulo, 04 de setembro de 19 85

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 26, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do "EDIFÍCIO MIRI", situado na Praça Julio Prestes nº / 185 (entrada principal), no 11º Subdistrito - Santa Cecília, / com a área total de 82,49m2., sendo 67,65m2. de uso privativo da unidade e 14,84m2., parte da área em comum, correspondendo lhe no terreno do edifício, a fração ideal de 0,9226%.

CONTRIBUINTE:- 008.050.0031-3.

PROPRIETÁRIA:- ANGELINA GIULANETTI, brasileira, viúva, de lar. RG. nº 886.631, domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 43.484, deste Cartório.

O Oficial Maior:-

Francisco de Moura

R. 1 em 04 de setembro de 1985

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação datada de 05 de agosto de 1985, assinada pelo Dr. Benedito Jorge Farah, M. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída / dos autos (Proc. nº 1723/84) de inventário dos bens deixados por ANGELINA GIULANETTI, falecida em 28 de agosto de 1984, / sem deixar testamento, no estado civil de viúva, consta que, / o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 6.206.950, / foi ADJUDICADO a GUIMAS ADHEMAR GIULANETTI BRUNAZZO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 15.666.191, CIC nº 073.234.138-85, domiciliado nesta Capital, conforme auto de / adjudicação datado de 27 de maio de 1985, homologado por sentença de 24 de junho de 1985, transitada em julgado.

O Escrevente Autorizado:-

Francisco de Moura

" CONTINUA NO VERSO "

matrícula

55.635

ficha

1
verso

R.2 em 05 de fevereiro de 1.987.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 26 de janeiro de 1.987 (Lv. 1.379, fls. 249) de 15ª Cartório de Notas desta Capital, GUIMAS ADHEMAR/GIULANETTI BRUNAZZO, solteiro, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 150.000,00, a PEDRO RUI FERREIRA LOBO, do comércio, RG. nº 5.210.288-SP, /CIC. nº 443.622.188-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DARILENE LEITE FERREIRA, de lar, RG. nº 15.670.960-SP, CIC. nº 100.022.618-20, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Praça Julio Prestes nº 185, apto 44.

O Escrevente Autorizado:

[Assinatura]
JOÃO BOSCO LEITE
Escrevente Autorizado.

R. 3 em 07 de fevereiro de 2008

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de janeiro de 2008 (Livro 3017, folhas 021) do 8º Tabelião de Notas desta Capital, PEDRO RUI FERREIRA LOBO e sua mulher DARILENE LEITE FERREIRA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-58.500,00, a JOÃO BOSCO LEITE, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG. nº 4.842.701-SSP/SP, CPF/ME. nº 278.869.138-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua XV de Novembro nº 132, 1º andar Centro.

O Escrevente Autorizado:

[Assinatura]
Jauro Rodrigues Pinto

continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matricula 55.635 ficha 02

São Paulo, 11 de junho de 2019

continuação da ficha 01.

Av. 4 em 11 de junho de 2019
Prenotação 455.603 - 09/05/2019

PENHORA

Da Certidão datada de 08 de maio de 2019 (PH000264863), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Maria Isabel Jesus dos Santos, tendo como Escrivã/Diretora do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, a Sra. Drusilia Moreti Echenique extraída dos autos (Processo nº 1030253632014) da ação de Execução Civil movida por KEIITI IWATA, CPF/MF. nº 112.326.768-53, contra CRISTIANO LEITE DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº 277.776.608-88, também nomeado depositário, e JOÃO BOSCO LEITE, CPF/MF. nº 278.869.138-68, já qualificado, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-49.677,16.

O Escrevente Autorizado:

[Handwritten signature]
Jairo Rodrigues Pinto

Av. 5 em 22 de novembro de 2019.
Prenotação 462.311 - 15/10/2019

PENHORA

Da Certidão de 14 de outubro de 2019 (PH000292186), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Roberto Gimenes, Escrevente Técnico Judiciário, tendo como Escrivã/Diretora, Alcione Rocha da Cruz do 17º Ofício Cível do Foro Central da Comarca desta Capital,
"continua no verso"

matrícula

55.635

ficha

02

verso

extraída dos autos (Processo n° 1081285-04.2014) da Ação de Execução Civil movida por OMEGA COBRANÇAS E MEIOS DE PAGAMENTO LTDA. - ME, CNPJ/MF n° 09.639.282/0001-46, contra CARIMBOCHAVE COMERCIO DE CARIMBOS E PLACAS LTDA. - EPP, CNPJ/MF n° 51.777.472/0001-96; e JOÃO BOSCO LEITE, CPF/MF n° 278.869.138-68, também nomeado depositário, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$ 36.046,86.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73