

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 24 de janeiro de 2018

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 14, localizado no 1º pavimento, integrante do empreendimento denominado "Spa Gran Palazzo", situado na Avenida Lucianinho Melli, nº 590, Vila Osasco, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa: principal 71,610m², acessória – vaga de garagem de 19,800m², totalizando 91,410m²; comum: 54,511m²; total: 145,921m², com a fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,0106040. Das áreas cobertas e descobertas: cobertas: privativa 91,410m², comum 43,016m², total de 134,426m², descobertas: comum de 11,495m²; com direito ao uso das vagas de garagem nºs 16 e 17, localizadas no 1º Sobressolo.

CADASTROS: 23223.64.72.0981.00.000.02; 23223.64.72.0969.00.000.02 e 23223.64.72.0963.00.000.02.

PROPRIETÁRIA: ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Alameda Rio Negro, nº 877, Conj. 803, Alphaville, Barueri/SP, CNPJ/MF nº 07.475.795/0001-33.

REGISTROS ANTERIORES: Registro nº 9, feito em 26 de julho de 2013 na Matrícula nº 4.120; Registro nº 8, feito em 10 de julho de 2013 na Matrícula nº 4.127; Registro nº 6, feito em 10 de julho de 2013 na Matrícula nº 60.369; Registro nº 3, feito em 14 de agosto de 2013 na Matrícula nº 80.326 e Matrícula nº 109.801, feita em 04 de setembro de 2017, todas deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

A Substituta do 1º Oficial,
(Drª. Carolina de Oliveira Ayub Alves).

Prot. Oficial 315.336, em 26 de dezembro de 2017. Microfilme nº 276290

Av. 1, em 24 de janeiro de 2018.

Conforme **R. 3/109.801**, feito em 05 de novembro de 2014, a proprietária deu em primeira e especial **HIPOTECA** o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras unidades, a favor do Banco Santander (Brasil) S/A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$17.040.000,00; e Conforme **Av. 7/109.801**, feita em 09 de novembro de 2017, as partes em comum acordo, decidiram **ADITAR** o contrato datado e assinado em 30 de julho de 2014, que deu origem a hipoteca registrada sob o nº 3, para constar que saldo devedor na data da assinatura é de R\$14.822.827,73 e o saldo restante a liberar é de R\$1.630.728,00; bem como alterar as seguintes condições do financiamento: período da construção – início: 26/05/2015 – término: 26/01/2018; período de carência – início: 27/01/2018 – término: 26/06/2018;

Continua no Verso

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

001

VERSO

vencimento da dívida para 26 de julho de 2018; prazo total do financiamento para 38 meses, e as taxas de juros: nominal mensal para 0,911247% e efetiva anual para 11,500000%; ficando o cronograma das parcelas do crédito a liberar conforme a seguir:

Data de liberação	% Obra executada	Liberação prevista (R\$)
26/07/2017	94,619017	R\$713.808,50
26/08/2017	95,263046	R\$109.742,54
26/09/2017	96,650100	R\$236.354,00
26/10/2017	97,596108	R\$161.199,76
26/11/2017	98,393028	R\$68.823,20
26/12/2017	99,189948	R\$0,00
26/01/2018	100,000000	R\$340.800,00

Com as demais condições constantes no título, ratificando todos os demais itens, cláusulas e condições do contrato originário.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 315.336, em 26 de dezembro de 2.017. Microfilme nº 276290

Av. 2, em 09 de outubro de 2018.

Conforme 3º Aditivo – Financiamento Imobiliário à Produção nº2132/14, datado e assinado em 26 de julho de 2018, as partes em comum acordo, decidiram **ADITAR** o contrato datado e assinado em 30 de julho de 2.014, que deu origem a hipoteca registrada sob o nº 3/109.801, e aditada sob o nº 7/109.801, para alterar os prazos do financiamento: a) período da construção – início: 26 de maio de 2015 – término: 25 de janeiro de 2018; b) período de carência – início: 27 de janeiro de 2018 – término: 25 de dezembro de 2018; c) data de vencimento do financiamento: 25 de janeiro de 2019; d) prazo total do financiamento: 55 meses, com as demais condições constantes no título, ratificando todos os demais itens, cláusulas e condições do contrato originário.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos).

Prot. Oficial 328.291, em 24 de setembro de 2018. Microfilme nº 287029

CÓTIMUA NA FICHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 27 de dezembro de 2018

CNS 11.152-6

Av. 3, em 27 de dezembro de 2.018.

Conforme Termo de Liberação de Garantia Hipotecária, datado e assinado em 29 de novembro de 2.018, com firmas reconhecidas, tendo o credor recebido seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, constante na averbação nº 1, bem como o **ADITAMENTO**, averbado sob o nº 2.

A Escrevente Autorizada, *[Assinatura]*
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 332.953, em 14 de dezembro de 2.018. Microfilme nº **290661**

Av.04 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 09 de janeiro de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202412.1341.03758048-IA-950, arquivado na pasta 135 sob n. 049, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1001479-84.2020.5.02.0242, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **13 de dezembro de 2024**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000076229625M

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 446.407 de 16 de dezembro de 2024. *[Assinatura]*

Av.05 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 07 de abril de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202503.2709.03918509-IA-537, arquivado na pasta 137 sob n. 020, expedido pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Barueri/SP, extraído dos autos do processo 1000414-46.2021.5.02.0007, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **27 de março de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G1000000081014125E

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 451.631 de 28 de março de 2025. *[Assinatura]*

Av.06 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO**

Em 10 de julho de 2025.

Conforme Ofício de 25 de junho de 2025, assinado pela Dra. Débora Custódio Santos Marconi, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões da Comarca local, processo 1019469-66.2020.8.26.0405, foi **AJUIZADA** uma ação de **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL - DEFEITO, NULIDADE OU ANULAÇÃO**, processo 1029134-72.2021.8.26.0405, por **IAGO TELLES DE ABREU LOURENÇO**, brasileiro, solteiro, RG 36.788.495-1, CPF 431.221.448-40, residente e

continua no verso

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

02

VERSO

domiciliado na Rua Guarabira, 349, Jardim Cachoeira, São Paulo/SP, em face de **ANA CANDIDA LEMOS LOURENÇO**, brasileira, viúva, RG 2.986.674-1-SSP/SP, CPF 094.785.708-70, residente e domiciliada na Rua Lucianinho Melli, 590, apto. 14, Edifício SPA Gran Palazzo, Bela Vista, nesta cidade; **ANA PAULA LOURENÇO**, residente e domiciliada na Rua Lucianinho Melli, 590, apto. 14, Edifício SPA Gran Palazzo, Bela Vista, nesta cidade; **ANA ELISABETE LOURENÇO COUTINHO**, brasileira, RG 16.279.235-9, CPF 060.297.788-62, residente e domiciliada na Rua Lucianinho Melli, 590, apto. 12, Edifício SPA Gran Palazzo, Bela Vista, nesta cidade; e **ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Alameda Rio Negro, 877, Cj. 803, Alphaville, Barueri/SP, CNPJ 07.475.795/0001-33, cujo valor da causa importa em R\$844.106,00.
Selo digital 111526331000000085207025V
Escrevente Nicolas Abreu Cruz
Prenotação 456.769 de 27 de junho de 2025.

Av.07 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO

Em 10 de julho de 2025.

Conforme Ofício supra, foi **AJUIZADA** uma ação de **REPARAÇÃO CIVIL COM DANOS MORAIS E MATERIAIS**, processo 1030947-37.2021.8.26.0405, por **TAISSA TELLES DE ABREU LOURENÇO**, brasileira, solteira, RG 47.885.281-2 CPF 380.407.988-17, residente e domiciliada na Rua Francisco Augusto Lopes, 259, São Paulo/SP; e **IAGO TELLES DE ABREU LOURENÇO**, em face de **ANA CANDIDA LEMOS LOURENÇO; ANA PAULA LOURENÇO e ANA ELISABETE LOURENÇO COUTINHO**, todos já qualificados, cujo valor da causa importa em R\$148.979,20.
Selo digital 111526331000000085207125T
Escrevente Nicolas Abreu Cruz
Prenotação 456.769 de 27 de junho de 2025.

Av.08 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 08 de agosto de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202507.2810.04154180-IA-690, arquivado na pasta 139 sob n. 011, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 10017985020225020511, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **28 de julho de 2.025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000086535425O

Escrevente Jonathan Garcia Moura da Silva

Prenotação 458.685 de 31 de julho de 2025.

Av.09 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 25 de agosto de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202508.0811.04178491-IA-793, arquivado na pasta 139 sob n. 032, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000370-27.2025.5.02.0382, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **08 de agosto de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000087178625B

continua na ficha 3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 25 de agosto de 2025.

CNS 11.152-6

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 459.279 de 11 de agosto de 2025.

Mayara

Av.10 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 11 de setembro de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202509.0111.04227718-IA-398, arquivado na pasta 139 sob n. 071, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000388-13.2024.5.02.0211, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **01 de setembro de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000087852225M

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 460.567 de 02 de setembro de 2025.

Mayara

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de novembro de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202510.2311.04336454-IA-922, arquivado na pasta 141 sob n. 019, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000284-56.2025.5.02.0382, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **23 de outubro de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000090132825Y

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 463.927 de 24 de outubro de 2025.

Mayara

Av.12 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de novembro de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202510.2311.04336610-IA-382, arquivado na pasta 141 sob n. 020, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000677-71.2022.5.02.0386, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **23 de outubro de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G10000000901435251

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy
Prenotação 463.928 de 24 de outubro de 2025.

Mayara

Av.13 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 28 de novembro de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202511.1209.04371802-IA-101, arquivado na pasta 141 sob n. 065, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000187-56.2025.5.02.0382, disponível eletronicamente na Central de

continua no verso

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

03

VERSO

Indisponibilidade em 12 de novembro de 2025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000090988825A

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 465.069 de 13 de novembro de 2025.

Mayara

Av.14 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 06 de janeiro de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202512.1709.04433345-IA-204, arquivado na pasta 142 sob n. 064, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000142-46.2025.5.02.0384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 17 de dezembro de 2025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G10000000920016264

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 467.187 de 18 de dezembro de 2025.

Mayara

Av.15 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 06 de janeiro de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202512.1709.04433340-IA-327, arquivado na pasta 142 sob n. 065, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000102-64.2025.5.02.0384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 17 de dezembro de 2025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G10000000921262262

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 467.186 de 18 de dezembro de 2025.

Mayara

Av.16 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 06 de janeiro de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202512.1709.04433434-IA-522, arquivado na pasta 142 sob n. 066, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000259-37.2025.5.02.0384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 17 de dezembro de 2025, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000092136626S

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 467.189 de 18 de dezembro de 2025.

Mayara

Av.17 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 07 de janeiro de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202512.1910.04437684-IA-812, arquivado na pasta 142 sob

continua na ficha 4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 07 de janeiro de 2026.

CNS 11.152-6

n. 067, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000008-16.2025.5.02.0385, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **19 de dezembro de 2025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G10000000922134262

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 467.385 de 22 de dezembro de 2025.

Mayara

Av.18 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 05 de fevereiro de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202601.3014.04484931-IA-706, arquivado na pasta 143 sob n. 019, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000704-22.2025.5.02.0201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **30 de janeiro de 2026**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000093691326K

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 469.255 de 02 de fevereiro de 2026.

Mayara

Av.19 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 02 de março de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202602.1916.04516135-IA-159, arquivado na pasta 143 sob n. 053, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000728-50.2025.5.02.0201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **19 de fevereiro de 2026**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000094547126R

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 470.093 de 20 de fevereiro de 2026.

Mayara

Av.20 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 13 de março de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202603.0322.04540324-IA-555, arquivado na pasta 143 sob n. 079, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1001606-42.2024.5.02.0384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **03 de março de 2026**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000094985226F

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 470.796 de 04 de março de 2026.

Mayara

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

04

VERSO

Av.21 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 24 de março de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202603.1314.04563243-IA-204, arquivado na pasta 144 sob n. 007, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1000120-85.2025.5.02.0384, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **13 de março de 2026**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000095328326Q

Substituto do 1º Oficial Eliezer Barreto da Silva

Prenotação 471.469 de 16 de março de 2026.

Av.22 - EX-OFFICIO

Em 20 de abril de 2026.

Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei. 6.015/73, faço constar na Av. 21, que o selo digital correto é **1115263G1000000095407526Q**.

Selo digital 1115263G1000000096545826B

Escrevente Kathleen Moraes dos Santos

Prenotação 472.117 de 26 de março de 2026.

Av.23 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 20 de abril de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202604.0617.04607068-IA-211, arquivado na pasta 144 sob n. 053, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1001656-72.2025.02.0242, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **06 de abril de 2026**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificado, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G10000000965559267

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 472.784 de 07 de abril de 2026.

Av.24 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de julho de 2026.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202606.1217.04745468-IA-690, arquivado na pasta 146 sob n. 028, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 1001738-26.2025.5.02.0203, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **12 de junho de 2026**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G10000000994636268

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 476.609 de 15 de junho de 2026.

Av.25 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 23 de julho de 2026.

continua na ficha 5

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

129.995

FOLHA

05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 23 de julho de 2026.

CNS 11.152-6

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202607.0213.04786031-IA-922, arquivado na pasta 146 sob n. 077, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 10027164320245020201, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **02 de julho de 2.026**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária ZATZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.

Selo digital 1115263G10000001004266262

Escrevente Jonatan Garcia Moura da Silva

Prenotação 477.958 de 06 de julho de 2026.

[Assinatura manuscrita]

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

100% Os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO