

matrícula

92032

ficha

1

São Paulo, 10 de MARÇO de 2011

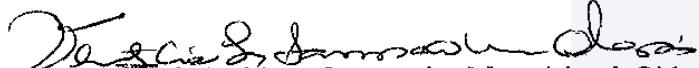
Imóvel: **APARTAMENTO TIPO Nº 162**, localizado no 16º andar do **Bloco B** do **EDIFÍCIO OSCAR FREIRE OPEN VIEW**, situado na Rua Galeno de Almeida nº 107, no 20º Subdistrito, Jardim América, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de **99,670m²**, área comum de **103,545m²**, área total de **203,215m²** e fração ideal no terreno de **1,0133%**, correspondendo-lhe **duas vagas** na garagem, em locais individuais e indeterminados, a serem utilizados com auxílio de manobristas, e **um depósito** localizado nos subsolos, de uso comum e indeterminado. O Edifício Oscar Freire Open View acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 87534, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 15, nesta data, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: **OSCAR FREIRE OPEN VIEW - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Paulista nº 2240, 4º andar, Ala Leste, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.814.346/0001-35.

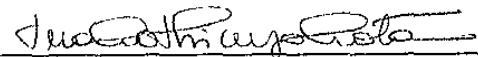
REGISTROS ANTERIORES: R.11/36437, R.8/71254, R.14/40957, R.10/34445, R.14/40296, R.2/86106 e R.7/44068, de 14/06/2007

Contribuintes municipais nº 013.001.0043-5/013.001.0114-8/013.001.0115-6/013.001.0050-8/013.001.0049-4/013.001.0127-1


Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta

AV.1-92032. Em 10/MARÇO/2011. Matrícula aberta a requerimento da proprietária, datado de 01/09/2010 (Provimento CGJ nº 58/1989, Capítulo XX, item 44, letra c).

Averbado por 
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

(continua no verso)

matrícula

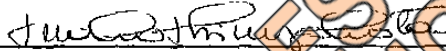
92032

ficha

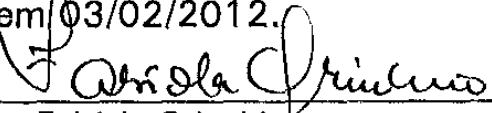
1

verso

AV.2-92032. Em 10/MARÇO/2011. Conforme registro nº 3, feito em 09/09/2008, e averbações nºs 4, 6 e 7, feitas em 08/04/2009, 22/09/2009 e 07/10/2009, respectivamente, na matrícula nº 87534, nos termos do instrumento particular firmado em 28/03/2008, nesta cidade de São Paulo, e respectivos aditamentos, a proprietária **HIPOTECOU** o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Amador Bueno nº 474, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 90.400.888/0001-42, para garantia de dívida no valor de R\$15.510.000,00, pagável na forma do título. A garantia abrange outras unidades do Edifício Oscar Freire Open View.

Averbado por 
Sueko Shiwa Yokota - Escrevente

AV.3-92032. Em 15/FEVEREIRO/2012. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 3 e averbações nºs 4, 6 e 7, feitos na matrícula nº 87534, referidos na AV.2-92032, em relação ao imóvel desta matrícula, conforme autorização do credor Banco Santander (Brasil) S.A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, no instrumento particular de 13/09/2011, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 263938, em 03/02/2012.

Averbado por 
Fabíola Oricchie - escrevente

AV.4-92032. Em 15/FEVEREIRO/2012. Promove-se a presente averbação para constar o englobamento dos contribuintes nºs 013.001.0043-5, 013.001.0049-4, 013.001.0050-8, 013.001.0114-8, 013.001.0115-6 e 013.001.0127-1 pelo
(continua na ficha 2)

matrícula

92032

ficha

2

contribuinte nº 013.001.0254-3, conforme certidão sobre tributos imobiliários - dados cadastrais nº 037.859/11-0, expedida em 1º/08/2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Averbado por

Fabíola Oricchio - escrevente

R.5-92032. Em 15/FEVEREIRO/2012. Por escritura de 17/01/2012, lavrada no 27º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 007/009 do livro 1963, prenotada sob o nº 263939, em 03/02/2012, Oscar Freire Open View Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, 580, 10º andar, sala 04, parte "A", **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **DIEGO PEDRO WON KIM**, brasileiro, empresário, RG 7.226.813-SSP/MG, CPF/MF 087.102.378-44, e sua mulher **CHUNG SOOK WON KIM**, sul coreana, comerciante, RNE W276395-G-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF 090.836.588-80, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 21/10/1992, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Tupi nº 665, apartamento nº 161, pelo preço de R\$420.903,00.

Registrado por

Fabíola Oricchio - escrevente

AV.6-92032. Em 13/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação autorizada no requerimento de 06/12/2012, firmado em Belo Horizonte/MG, instruído da certidão expedida em 29/08/2012, por Maria de Fátima Magalhães Rocha, Escrivã Judicial do Tribunal de Justiça da comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que foi distribuída em 13/07/2012, a Ação de Execução, processo nº 0024.12.204429-0, à 31ª Vara Cível da comarca de
(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

2

verso

Belo Horizonte/MG, movida por Brookfield Brasil Shopping Centers Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.422.025/0001-07, com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Lauro Muller nº 116, salas 4004 e 4005 - Parte, Castor Participações Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 25.480.583/0001-26, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Alvarenga Peixoto nº 615, sobreloja, e Itamarati de Minas Participações e Empreendimentos S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.266.262/0001-96, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Alagoas nº 1000, sala 1402, contra, Chung Sook Won Kim, Diego Pedro Won Kim, e Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda. ME, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Antonio de Albuquerque nº 606, sala 401, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.693.657/0017-98. Valor da causa, R\$130.203,73. Prenotação nº 274011, de 15/01/2013.

Averbado por

Claudir A. Góttinho - Escrevente

AV.7-92032. Em 13/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação autorizada no requerimento de 06/12/2012, firmado em Belo Horizonte/MG, instruído da certidão expedida em 13/09/2012, por Maria de Fátima Magalhães Rocha, Escrivã Judicial do Tribunal de Justiça da comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que foi distribuída em 16/07/2012, a Ação de Execução, processo nº 0024.12.206948-7, à 29ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG, movida por Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A., com sede no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas nº 4200, bloco 2, sala 501, duplex (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.816.890/0001-53, contra, Chung Sook Won Kim, Diego Pedro Won Kim, Ricardo Luiz Kim, brasileiro, solteiro, comerciante, RG MG-10.066.642- (continua na ficha 3)

matrícula

92032

ficha

3

SSP/MG, CPF/MF (036.559.406-70, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Mato Grosso nº 528, LJB, e Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda. ME. Valor da causa, R\$92.292,95. Prenotação nº 274012, de 15/01/2013.

Averbado por Claudir A. Coutinho - Escrevente

AV.8-92032. Em 20/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação, à vista da certidão expedida em 1º/11/2012, por Gisele Gomes Pinto, do Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional do Tatuapé, desta comarca de São Paulo, e do requerimento firmado nesta cidade de São Paulo, em 23/01/2013, prenotados sob o nº 274475, em 1º/02/2013, para constar que foi distribuída à 1ª Vara Cível do Fórum Regional do Tatuapé, desta comarca de São Paulo, em 1º/11/2012, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0020627-84.2012.8.26.0008, em que figuram, como exequentes, Construbase Participações Ltda, CNPJ/MF 04.124.631/0001-73, Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda, CNPJ/MF 55.886.725/0001-10, Taquari Participações S/A, CNPJ/MF 53.536.132/0001-07, CEI Shopping Centers Ltda, CNPJ/MF 00.860.283/0001-41, Metrus - Instituto de Seguridade Social, CNPJ/MF 44.857.357/0001-66, Delta Participações Ltda, CNPJ/MF 41.997.198/0001-07, Brotas Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ/MF 06.290.129/0001-68, Tribásica Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF 67.380.667/0001-38, Terra Roxa Empreendimentos e Participações Ltda, CNPJ/MF 69.219.020/0001-54, Next Consultoria e Participações Ltda, CNPJ/MF 03.422.350/0001-34, Ad Shopping - Agência de Desenvolvimento (continua no verso)

matrícula

92032

ficha

3

verso

de Shopping Centers Ltda, CNPJ/MF 65.040.727/0001-48, e, como executados, Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda., CNPJ/MF 07.693.657/0001-20, Diego Pedro Won Kim, CPF/MF 087.102.378-44, e Chung Sook Won Kim, CPF/MF 090.836.588-80. Valor da causa, R\$154.554,34.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco

Maria Helena da Silveira Franco – Escrevente

AV.9-92032. Em 20/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação, à vista da certidão expedida em 24/11/2012, por Maria Pastorina Proença, Escrivã Diretora do Cartório da 4ª Vara Central Cível desta comarca de São Paulo, e do requerimento firmado nesta cidade de São Paulo, em 23/01/2013, prenotados sob o nº 274476, em 1º/02/2013, para constar que foi distribuída à 4ª Vara Central Cível desta comarca de São Paulo, em 19/07/2012, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0169085-58.2012.8.26.0100, em que figuram, como exequentes, Brookfield Brasil Shopping Center Ltda, CNPJ/MF 31.422.025/0001-07, Fundação dos Economistas Federais – Funcef, CNPJ/MF 00.436.923/0001-90, Guatera Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF 05.784.703/0001-71, I.T.C Empreendimentos e Participações Ltda., e, como executados, Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Treze de Maio nº 1947, lojas 216/216-B, CNPJ/MF 07.693.657/0001-20, Diego Pedro Won Kim, empresário, RG M-7.226.813-SSP/MG, CPF/MF 087.102.378-44, e sua mulher Chung Sook Won Kim, sul coreana, do lar, RNE W-276.395-G-CGPI/DIREX/DPF, CPF 090.836.588-80, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Tupi nº 665, (continua na ficha 4)

matrícula

92032

ficha

4

apartamento 161, bloco 1. Valor da causa, R\$209.866,48.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco – Escrevente

AV.10-92032. Em 22/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação autorizada no requerimento de 22/10/2012, firmado em Belo Horizonte/MG, instruído da certidão expedida em 10/10/2012, por Maria de Fátima Magalhães Rocha, Escrivã Judicial do Tribunal de Justiça da comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que foi distribuída em 06/08/2012, a Ação de Execução, processo nº 0024.12.234920-2, à 2ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG, movida por Caixa dos Empregadores da Usiminas, Multiplan Empreendimentos Imobiliários S.A., qualificada na AV.7-92032, contra, Chung Sook Won Kim, Diego Pedro Won Kim, qualificados no R.5-92032, e Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda. ME, qualificada na AV.6-92032. Valor da causa, R\$423.709,26. Prenotação nº 274645, de 13/02/2013.

Averbado por

Claudio A. Coutinho – Escrevente

AV.11-92032. Em 22/FEVEREIRO/2013. Promove-se a presente averbação autorizada no requerimento de 22/10/2012, firmado em Belo Horizonte/MG, instruído da certidão expedida em 16/10/2012, por Maria de Fátima Magalhães Rocha, Escrivã Judicial do Tribunal de Justiça da comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que foi distribuída em 16/07/2012, a Ação de Execução, processo nº 0024.12.206949-5, à 20ª Vara Cível da comarca de Belo Horizonte/MG, movida por Consórcio MTS - IBR, contra, Chung Sook (continua no verso)

matrícula

92032

ficha

4

verso

Won Kim, Diego Pedro Won Kim, qualificados no R.5-92032, Ricardo Luiz Kim, qualificado na AV.7-92032, e Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda., qualificada na AV.6-92032. Valor da causa, R\$77.670,89. Prenotação nº 274647, de 13/02/2013.

Averbado por

Claudir A. Coutinho - Escrevente

AV.12-92032. Em 15/MARÇO/2013. Do termo de arresto expedido em 05/02/2013, pela coordenadora da 4ª Vara Central Cível desta comarca de São Paulo, Maria Pastorina Proença, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 0169085-58.2012.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Brookfield Brasil Shopping Center e outros, e, como executados Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda. - ME e outros, consta que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Diego Pedro Won Kim e Chung Sook Won Kim, foi **ARRESTADO** e nomeados depositários os proprietários. Valor da ação, R\$209.866,48. Prenotação nº 275041 de 28/02/2013.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.13-92032. Em 27/AGOSTO/2013. Promove-se a presente averbação à vista da certidão expedida em 18/06/2013, por Maria de Fátima Magalhães Rocha, Escrivã Judicial do Tribunal de Justiça da comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que foi distribuída em 24/10/2012, a Ação de Execução processo nº 0024.12.294221-2, à 5ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, movida por SPE Azione Gestão e Participação Ltda, contra Chung Sook Won Kim, Diego Pedro Won Kim, qualificados no R.5-92032, Ricardo Luis Kim, CPF/MF 036.559.406-70, e Won Telecom Comércio de (continua na ficha 5)

matrícula

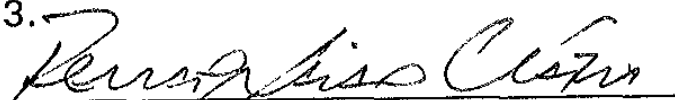
92032

ficha

5

Equipamentos e Celulares Ltda. ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.693.657/0001-20. Valor da causa, R\$20.479,58. Prenotação nº 279615, de 16/08/2013.

Averbado por



Renato Laizo Clápis - Substituto

AV.14-92032. Em 17/SETEMBRO/2013. Da certidão para averbação de arresto expedida em 11/09/2013, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br.>, pela Escrevente Técnico Judiciário do 4º Ofício Cível Central desta Comarca de São Paulo, Sra. Liana Calobrezi Barbosa, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0020628-69.2012, em que figuram, como exequentes, Cei Shopping Centers Ltda., CNPJ/MF 00.860.283/0001-41, Next Consultoria e Participações Ltda., CNPJ/MF 03.422.350/0001-34, Construbase Participações Ltda., CNPJ/MF 04.124.631/0001-73, Brotas Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ/MF 06.290.129/0001-68, Delta Participações Ltda., CNPJ/MF 41.997.198/0001-07, Metrus Instituto de Seguridade Social, CNPJ/MF 44.857.357/0001-66, Taquari Participações S/A, CNPJ/MF 53.536.132/0001-07, Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., CNPJ/MF 55.886.725/0001-10, AD Shopping – Agência de Desenvolvimento de Shopping Centers Ltda., CNPJ/MF 65.040.727/0001-48, Tribásica Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF 67.380.667/0001-38, Terra Roxa Empreendimentos e Participações Ltda., CNPJ/MF 69.219.020/0001-54, e executados, Won Telecon Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda., CNPJ/MF 07.693.657/0001-20, Diego Pedro Won Kim, CPF/MF 087.102.378-44 e Chung Sook Won Kim, CPF/MF 090.836.588-80, consta que o imóvel desta matrícula foi **ARRESTADO** em 11/09/2013, e nomeado depositário, o executado Diego Pedro Won Kim. Valor (continua no verso)

matrícula

92032

ficha

5

verso

da dívida, R\$ 17.077,90. Prenotação nº 280319, de 11/09/2013.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

AV.15-92032. Em 28/NOVEMBRO/2013. Promove-se a presente averbação para constar o **protesto contra alienação de bens** sobre o imóvel desta matrícula, por determinação contida no mandado prenotado sob o nº 281609, em 31/10/2013, expedido em 02/09/2013, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia - MG, Dr. Walner Barbosa Milward de Azevedo, nos autos da ação cautelar de protesto contra alienação de bens, processo nº 0431209-59.2013.8.13.0702, no qual figuram, como autor, Center Shopping S/A e, como réus, Won Telecon Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda.; Diego Pedro Won Kim e sua mulher Chung Sook Won Kim, qualificados no R. 5-92032, e Ricardos Luis Kim,.

Averbado por

William Paula da Silva - Escrevente

AV.16-92032. Em 26/SETEMBRO/2014. Da certidão para averbação de penhora expedida em 12/09/2014, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico por meio do site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Cleonice do Prado, do 39º Ofício Central Cível desta comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil nº 0203024-29.2012.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Banco Santander (Brasil) S.A, CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, e executados Diego Pedro Won Kim, CPF 087.102.378-44, Chung Sook Won Kim, CPF 090.836.588-80, World Tecnologia em Comunicações Ltda., CNPJ/MF 11.885.747/0001-90, e Hi Soon Won, CPF/MF 952.846.138-72, consta que o imóvel desta matrícula foi
(continua na ficha 6)

matrícula

92032

ficha

6

PENHORADO em 25/08/2014, e nomeado depositário Diego Pedro Won Kim.

Valor da dívida, R\$2.221.096,83. Prenotação nº 289091, de 12/09/2014.

Averbado por

Simone Cristina Rosada
Simone Cristina Rosada - Escrevente

AV.17-92032. Em 15/DEZEMBRO/2014. Promove-se a presente averbação para constar que, nos termos da certidão expedida em 17/11/2014, pela Escrivã Judicial Maria de Fátima Magalhães Rocha, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Comarca de Belo Horizonte - Justiça Comum, para constar que foi distribuída em 05/09/2013 à 30ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte - MG, a ação de execução nº 0024.13.317770-9, na qual figuram, como exequente, Ecisa Engenharia, Comercio e Industria Ltda. e, como executados, Chung Sook Won Kim e Diego Pedro Won Kim, qualificados no R.5-92032. Valor da causa - R\$222.723,55.

Averbado por

William Paula da Silva
William Paula da Silva - Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.18-92032. 24/FEVEREIRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201602.1710.00110548-IA-410, de 17/02/2016, extraído do processo nº 00018668820145030181, da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Prenotação nº 301474, de 18/02/2016.

Averbado por

Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Samara Cristina Rosada
Escrevente

(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

6

verso

ARROLAMENTO

AV.19-92032. 03/MAIO/2016. Promove-se a presente averbação, nos termos da requisição nº 16.00.01.41.25, de 08/04/2016, expedida na cidade de Belo Horizonte/MG, por Mario Jose Dehon São Thiago Santiago, Delegado da Receita Federal do Brasil, para constar o **arrolamento** dos bens do sujeito passivo **DIEGO PEDRO WON KIM**, CPF/MF 087.102.378-44, nos termos dos arts. 64, §5º, e 64-A da Lei nº 9532, de 10/12/1997. Prenotação nº 302795, de 18/04/2016.

Averbado por

Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos
Escrevente

Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.20-92032. 03/JUNHO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **DIEGO PEDRO WON KIM**, qualificado no R.5-92032, conforme comunicado nº 201605.1614.00138067-IA-870, de 16/05/2016, extraído do processo nº 00016887220115030108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 303414, de 17/05/2016.

Averbado por

William Paula da Silva – Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.21-92032. 03/JUNHO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **DIEGO PEDRO WON KIM** e **CHUNG SOOK WON KIM**, qualificados no R.5-92032, conforme comunicado nº 201605.2011.00140047-IA-550, de 20/05/2016, extraído do processo nº (continua na ficha 7)

matrícula

92032

ficha

7

00108707520145180006, da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Prenotação nº 303565, de 23/05/2016.

Averbado por

William Paula da Silva - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.22-92032. 05/JULHO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **DIEGO PEDRO WON KIM** e **CHUNG SOOK WON KIM**, qualificados no R.5-92032, conforme comunicado nº 201606.2214.00152216-IA-120, de 22/06/2016, extraído do processo nº 00107788220145180011, da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Prenotação nº 304186, de 23/06/2016.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-92032. 21/OUTUBRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **DIEGO PEDRO WON KIM**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201610.1315.00199777-IA-600, de 13/10/2016, extraído do processo nº 00107881120145180017, da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região. Prenotação nº 306657, de 14/10/2016.

Averbado por

Andréia Maria Casagrande Ferreira
EscreventeSamara Cristina Rosada
Escrevente**PENHORA**

AV.24-92032. 22/NOVEMBRO/2016. Do termo de penhora expedido em
(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

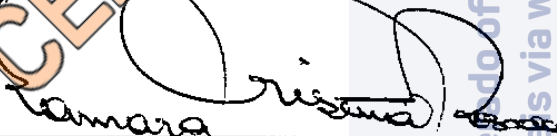
7

verso

02/12/2015, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 29ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. José Maurício Cantarino Villela, nos autos da ação de cumprimento de sentença, processo nº 0024.12.206.948-7, em que figuram, como exequente Multiplan Empreendimentos Imobiliários S/A, e como executados, Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda. - ME, **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, e sua mulher **Chung Sook Won Kim**, CPF/MF 090.836.588-80, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, e nomeados depositários os executados **Diego Pedro Won Kim** e **Chung Sook Won Kim**. Valor da causa, R\$92.292,95. Prenotação nº 307103, de 03/11/2016.

Averbado por

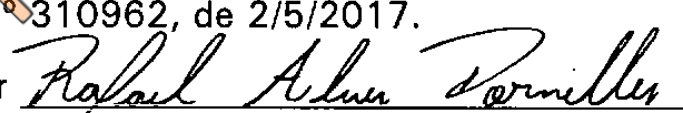

Giuliana Maki Yokota Veiga
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

CANCELAMENTO

AV.25-92032. 11/MAIO/2017. Do mandado expedido em 23/3/2017, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, Doutor Sidney da Silva Braga, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento das **AV.9** e **AV.12-92032**. Prenotação nº 310962, de 2/5/2017.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

CANCELAMENTO

AV.26-92032. 04/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **Diego Pedro Won Kim**, referida na **AV.20-92032**, conforme comunicado nº
(continua na ficha 8)

matrícula

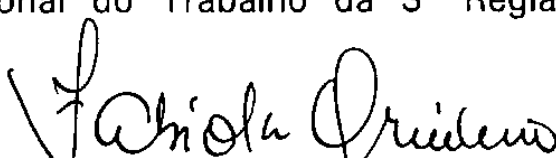
92032

ficha

8

201706.2312.00308928-TA-001, de 23/6/2017, extraído do processo nº 00016887220115030108, da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 312314, de 26/6/2017.

Averbado por


Fabíola Oricchio - Escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

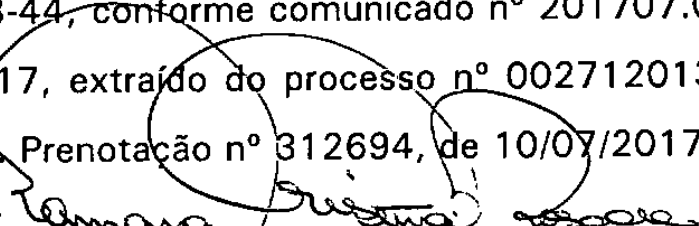
AV.27-92032. 04/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201705.0413.00279986-IA-760, de 04/05/2017, extraído do processo nº 00003344220125030022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Prenotação nº 312496, de 30/06/2017.

Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.28-92032. 20/JULHO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **DIEGO PEDRO WON KIM**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201707.0711.00317331-IA-740, de 07/07/2017, extraído do processo nº 0027120136596, da 5ª Vara Cível de Betim/MG. Prenotação nº 312694, de 10/07/2017.

Averbado por


Samara Cristina Rosada - Escrevente**CANCELAMENTO**

> AV.29-92032. 31/AGOSTO/2017. Do mandado expedido em 02/08/2017, (continua no verso)

matrícula

92032

ficha

8

verso

pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Fórum Regional do Tatuapé, desta Comarca de São Paulo, Dr. Paulo Guilherme Amaral Toledo, extraído dos autos nº 0020627-84.2012.8.26.0008, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da AV.8-92032**. Prenotação nº 313726, de 22/08/2017.

Averbado por

Fabíola Oricchio - Escrevente

CANCELAMENTO

AV.30-92032. 10/OUTUBRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Chung Sook Won Kim e Diego Pedro Won Kin**, conforme comunicado nº 201710.0310.00374587-IA-420, de 03/10/2017, extraído do processo nº 00022029820145030179, da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 314839, de 04/10/2017.

Averbado por

Fabíola Oricchio - Escrevente

CANCELAMENTO

AV.31-92032. 07/MARÇO/2018. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim**, referida na AV.18-92032, conforme comunicado nº 201802.2614.00454655-MA-830, de 26/02/2018, extraído do processo nº 00018668820145030181, da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Prenotação nº 318175, de 27/02/2018.

Averbado por

Giuliana Maki Yokota Veiga
Escrevente

Samara Cristina Rosada
Escrevente

(continua na ficha 9)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

92032

ficha

9

CANCELAMENTO

AV.32-92032. 19/ABRIL/2018. Do ofício expedido em 16/02/2018, pela Servidora da 11ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, Sra. Simone Souza Pastori, extraído dos autos nº 0010778-82.2014.5.18.0011, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade** dos bens de Diego Pedro Won Kim e Chung Sook Won Kim, referida na AV.22 92032. Prenotação nº 319091, de 04/04/2018.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.33-92032. 28/MAIO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201805.0911.00502123-IA-870, de 09/05/2018, extraído do processo nº 00012394720115030001 da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 320101, de 10/05/2018.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.34-92032. 21/JUNHO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201806.1309.00530083-IA-600, de 13/06/2018, extraído do processo nº 00015238820125030011 da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Prenotação nº 321085, de 14/06/2018.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

9

verso

CANCELAMENTO

AV.35-92032. 05/JULHO/2018. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade** dos bens de Diego Pedro Won Kim, referida na **AV.23-92032**, conforme comunicado nº 20186.2711.00540410-TA-850, da 17ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO. Prenotação nº 321464, de 28/06/2018.

Averbado por


Andréia Maria Casagrande Ferreira
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.36-92032. 19/JULHO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Chung Sook Won Kim, CPF/MF 090.836.588-80, conforme comunicado nº 201806.2816.00542133-IA-210, de 28/6/2018, extraído do processo nº 0024120275276, da 4ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. Prenotação nº 321507, de 29/6/2018.

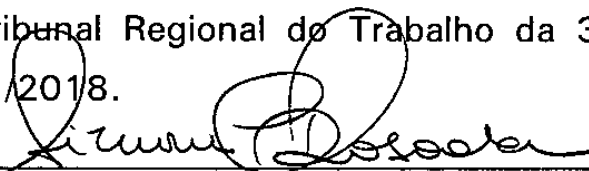
Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.37-92032. 24/JULHO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de Chung Sook Won Kim, CPF/MF 090.836.588-80 e Diego Pedro Won Kim, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201807.0516.00546145-IA-109, de 05/07/2018, extraído do processo nº 00006466320125030104 da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 321732, de 06/07/2018.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

(continua na ficha 10)

matrícula

92032

ficha

10

CANCELAMENTO

AV.38-92032. 12/SETEMBRO/2018. Do ofício expedido em 20/08/2018, pela Meritíssima Juíza de Direito da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte – MG, nos autos nº 0000334-42.2012.5.03.0022 (embargos de terceiro nº 0011536-40.2017.5.03.0022), recepcionado via malote digital, sob códigos de rastreabilidade nºs 503201812614752 e 503201812614753, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade** referida na **AV.27-92032**. Prenotação nº 323032, de 23/08/2018.

Averbado por

William Paula da Silva – Substituto

INDISPONIBILIDADE

AV.39-92032. 25/SETEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201809.0408.00594390-IA-960, de 04/09/2018, extraído do processo nº 00003504820125030134 da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Prenotação nº 323385, de 05/09/2018. Selo digital: 111195331323385184877718T.

Averbado por

Fabíola Oricchio – escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.40-92032. 25/SETEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201809.1713.00604270-IA-130, de 17/09/2018, extraído do processo nº 00102796320155030114 da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª

(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

10

verso

Região. Prenotação nº 323760, de 18/09/2018. Selo digital:

111195331323760185036418J

Averbado por

Fabíola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.41-92032. 2/OUTUBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar à **indisponibilidade dos bens** de **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201809.2410.00610228-IA-180, de 24/09/2018, extraído do processo nº 00121403120155030164, da 6ª Vara do Trabalho de Contagem/MG. Prenotação nº 324008, de 26/09/2018. Selo Digital: 111195331324008185169518G.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO

AV.42-92032. 23/OUTUBRO/2018. Do ofício nº 6013 SERDA DIDAUFEN/MG/2018, expedido em 10/10/2018, por Renata Baptista de Oliveira Vasconcellos, Procuradora da Fazenda Nacional da Divisão de Dívida Ativa da União, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento do arrolamento** referido na **AV.19-92032**. Prenotação nº 324544, de 15/10/2018. Selo digital: 111195331324544185394018E.

Averbado por

Fabíola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.43-92032. 6/DEZEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF (continua na ficha 11).

matrícula

92032

ficha

11

087.102.378-44, conforme comunicado nº 201811.2214.00657669-IA-410, de 22/11/2018, extraído do processo nº 00006345620125030134, da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG. Prenotação nº 325608, de 26/11/2018. Selo Digital: 111195331325608185788818T.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.44-92032. 28/DEZEMBRO/2018. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Chung Sook Won Kim**, CPF/MF 090.836.588-80, conforme comunicado nº 201812.1916.00683135-IA-450, de 19/12/2018, extraído do processo nº 00108159120135030131, da 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 326547, de 20/12/2018. Selo digital: 111195331326547186167718W.

Averbado por

Samara Cristina Rosada - Escrevente

CANCELAMENTO

AV.45-92032. 1º/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de Chung Sook Won Kim**, CPF/MF 090.836.588-80, referida na **AV.30-92032**, conforme comunicado nº 201901.2215.00696532-MA-100, de 22/1/2019, extraído do processo nº 00022029820145030179, da 41ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 327367, de 24/1/2019. Selo Digital: 111195331327367186568819J.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua no verso)

matrícula

92032

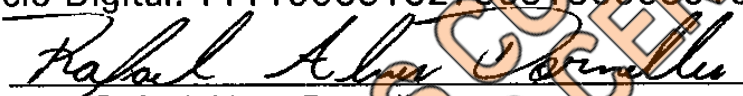
ficha

11
verso

CANCELAMENTO

AV.46-92032. 1º/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de Chung Sook Won Kim**, CPF/MF 090.836.588-80, e **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, referida na **AV.37-92032**, conforme comunicado nº 201901.2213.00696255-TA-001, de 22/1/2019, extraído do processo nº 00006466320125030104, da 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 327368, de 24/1/2019. Selo Digital: 111195331327368186568919G.

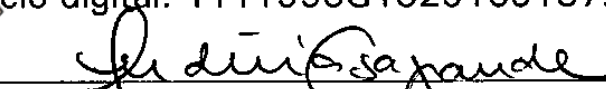
Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.47-92032. 22/ABRIL/2019. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, referida na **AV.33-92032**, conforme comunicado nº 201904.0414.00761257-TA-309, de 04/04/2019, extraído do processo nº 00012394720115030001, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 329169, de 05/04/2019. Selo digital: 1111953G13291691872841194.

Averbado por


Andréia Maria Casagrande Ferreira - escrevente

PENHORA

AV.48-92032. 12/JUNHO/2019. Da certidão de penhora expedida em 22/05/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Thiago Ferreira, do 35º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos

(continua na ficha 12)

matrícula

92032

ficha

12

autos da execução civil nº 1130749262016, em que figuram, como exequente, Condomínio Oscar Freire Open View, CNPJ/MF 12.826.693/0001-55 e, como executado, **Diego Pedro Won Kim**, qualificado no R.5-92032, consta que **50% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** em 07/05/2019 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$26.669,63. Prenotação nº 330499, de 23/05/2019. Selo digital: 111195331330499187765219Y.

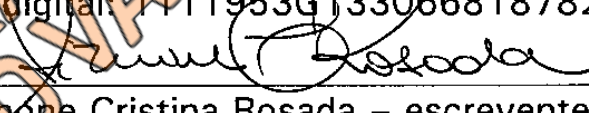
Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.49-92032. 14/JUNHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado 201905.2716.00817383-IA-590, de 27/05/2019, extraído do processo nº 00006569620125030043, da 1ª Vara do Trabalho de Uberlândia - MG. Prenotação nº 330668, de 28/05/2019. Selo digital: 1111953G13306681878267199.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.50-92032. 14/JUNHO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Chung Sook Won Kim**, CPF/MF 090.836.588-80, conforme comunicado 201905.2717.00817598-IA-790, de 27/05/2019, extraído do processo nº 00111416620135030029, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem - MG. Prenotação nº 330673, de 28/05/2019. Selo digital: 1111953G1330673187827319J.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

12
verso

INDISPONIBILIDADE

AV.51-92032. 13/AGOSTO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado 201908.0611.00890103-IA-420, de 6/8/2019, extraído do processo nº 00014891920125020019, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 332664, de 7/8/2019. Selo digital: 1111953E1332664188697019C.

Averbado por Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles – escrevente

AJUIZAMENTO DE AÇÃO

AV.52-92032. 20/AGOSTO/2019. Do ofício expedido em 25/07/2019, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dr. Renato Acacio de Azevedo Borsanelli, determinado pelo E. Tribunal de Justiça no Agravo de Instrumento nº 2253759-31.2018.8.26.0000, promove-se a presente averbação para constar o **ajuizamento da ação de Adjudicação Compulsória** nº 1100528-89.2018.8.26.0100, em **27/09/2018**, no qual figuram, como requerente, Marcos Rogério Silva, RG 18.328.647-9-SSP/SP, CPF/MF 095.983.588-10 e, como requeridos, Diego Pedro Won Kim, CPF/MF 087.102.378-44 e Chung Sook Won Kim, CPF/MF 090.836.588-80. Valor da causa: R\$600.000,00. Prenotação nº 332683, de 08/08/2019. Selo digital: 111195331332683188705119C.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.53-92032. 16/OUTUBRO/2019. Promove-se a presente averbação para (continua na ficha 13)

matrícula

92032

ficha

13



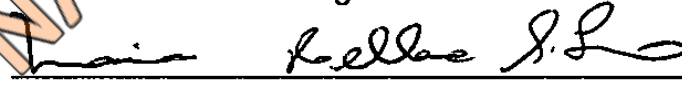
constar a indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim, CPF/MF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 201910.0816.00956808-IA-940, de 08/10/2019, extraído do processo nº 10077576820138260100, do 28º Ofício Cível do Fórum João Mendes Junior, desta comarca de São Paulo. Prenotação nº 334503, de 09/10/2019. Selo digital: 1111953G1334503189604219X.

Averbado por


Andréia Maria Casagrande Ferreira - Escrevente**PENHORA**

AV.54-92032. 24/OUTUBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 14/10/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Thiago Ferreira, do 35º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1130749262016, em que figuram, como exequente, Condomínio Oscar Freire Open View, CNPJ/MF 12.826.693/0001-55 e, como executado, Diego Pedro Won Kim, CPF/MF 087.102.378-44, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 07/05/2019 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$26.669,63. Prenotação nº 334641, de 14/10/2019. Selo digital: 1111953313346411896703194.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta**PENHORA**

AV.55-92032. 25/NOVEMBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 1º/11/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Lilian Mazzaro da Silva, do 28º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1007757-68.2013.8.26.0100, em que
(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

13
verso

figuram, como exequente, Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ/MF 90.400.888/0001-42 e, como executados, Won Telecom Comércio de Equipamentos e Celulares Ltda-EPP, CNPJ/MF 07.693.657/0001-20, Robson Pereira dos Reis, CPF/MF 664.332.586-20, Wilson Daniel Jaykosz Junior, CPF/MF 001.037.844-89, e **Diego Pedro Won Kim**, CPF/MF 087.102.378-44, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/10/2019 e nomeado depositário o executado Diego Pedro Won Kim. Valor da dívida: R\$5.915.937,02. Prenotação nº 335237, de 04/11/2019. Selo digital: 111195331335237189914719Z.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.56-92032. 25/NOVEMBRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Chung Sook Won Kim**, CPF/MF 090.836.588-80, conforme comunicado nº 201911.0813.00987383-IA-850 de 08/11/2019, extraído do processo nº 024095133948, da 2ª Vara de Feitos Tributários de Belo Horizonte/MG. Prenotação nº 335416, de 11/11/2019. Selo digital: 1111953G13354161899891195.

Averbado por Sonia Aparecida Perin – Escrevente

CANCELAMENTO

AV.57-92032. 17/FEVEREIRO/2020. Do ofício expedido em 10/01/2020, pela Meritíssima Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Fórum Regional do Tatuapé, desta Comarca de São Paulo, Dra. Mariana Dalla Bernardina, nos autos nº 1013417-86.2017.8.26.0008 (Embargos de Terceiro Cível),

(continua na ficha 14)

matrícula

92032

ficha

14

promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento do arresto** objeto da **AV.14-92032**. Prenotação nº 337490, de 29/01/2020, com reingresso em 13/02/2020. Selo digital: 111195331337490190867320I

Averbado por


Fabíola Oricchio - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.58-92032. 24/ABRIL/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim**, CPF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 202004.1712.01123144-IA-810, de 17/4/2020, extraído do processo nº 00003242820125030109, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG. Prenotação nº 339192, de 20/4/2020. Selo Digital: 111195331339192191845420H.

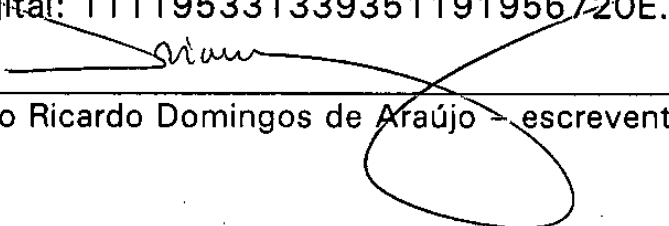
Averbado por


Eliane de Almeida Santos - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.59-92032. 08/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim**, CPF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 202004.1313.01118360-IA-071, de 13/04/2020, extraído do processo nº 10002376720125020502, da 1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra/SP. Prenotação nº 339351, de 30/04/2020. Selo Digital: 111195331339351191956720E.

Averbado por


Evandro Ricardo Domingos de Araújo - escrevente

PENHORA

AV.60-92032. 27/MAIO/2020. Da certidão para averbação de penhora expedida
(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

14

verso

em 05/05/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Alexandre Minhoto, da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista, ordem nº 1000879.40.2019, em que figuram, como exequente, Stephane de Souza Prado, CPF 069.318.876-61 e, como executado, Diego Pedro Won Kim, CPF 087.102.378-44, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 24/06/2019 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$62.474,46. Prenotação nº 339399, de 06/05/2020. Selo digital: 1111953E1339399191983620B.

Averbado por

Fabiola Oricchio - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.61-92032. 22/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Diego Pedro Won Kim**, CPF 087.102.378-44, conforme comunicado nº 202006.1614.01184055-IA-720, de 16/6/2020, extraído do processo nº 00028326420125020079, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340142, de 17/6/2020. Selo Digital: 1111953E13401421926453200.

Averbado por

Fabiola Oricchio - escrevente

CONTRIBUINTE

AV.62-92032. 06/AGOSTO/2020. Promove-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Paulo como contribuinte nº **013.001.0406-6**, conforme certidão de dados
(continua na ficha 15)

matrícula

92032

ficha

15

zfl
cadastrais extraída em 29/7/2020 via internet. Prenotação nº 341188, de 28/7/2020, com reingresso em 3/8/2020. Selo Digital: 111195331341188193763120T.

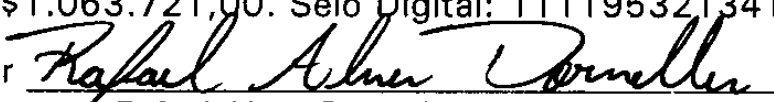
Averbado por


Rafael Alves Dornelles – escrevente

ADJUDICAÇÃO

R.63-92032. 06/AGOSTO/2020. Da carta de adjudicação prenotada sob o nº 341188, em 28/7/2020, com reingresso em 3/8/2020, expedida em 22/7/2020, pelo Ofício da 2ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos nº 1100528-89.2018.8.26.0100, de adjudicação compulsória, movida por Marcos Rogerio Silva, adiante qualificado, em face de Diego Pedro Won Kim e Chung Sook Won Kim, do lar, RNE W-276395-G-SE/DPMAF, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua São Vicente de Paulo nº 422, apartamento 81, qualificados no R.5-92032, consta que o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** compulsoriamente para **MARCOS ROGERIO SILVA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 18.328.647-9-SSP/SP, CPF 095.983.588-10, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Galeno de Almeida nº 107, apartamento 162, pelo valor de R\$600.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2020, R\$695.580,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$1.063.721,00. Selo Digital: 111195321341188193763220T.

Registrado por


Rafael Alves Dornelles – escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.64-92032. 15/DEZEMBRO/2020. Do mandado expedido em 24/11/2020, (continua no verso)

matrícula

92032

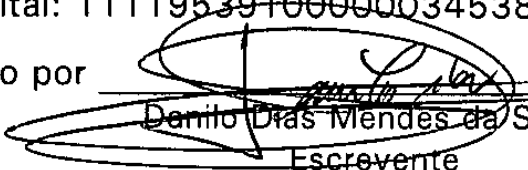
ficha

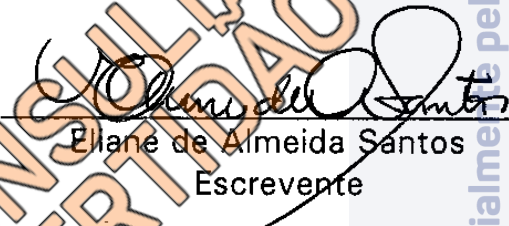
15

verso

pela Meritíssima Juíza de Direito da 28ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior, desta Comarca de São Paulo, Dra. Ana Lúcia Xavier Goldman, nos autos nº 1007757-68.2013.8.26.0100, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kin**, referida na **AV.53-92032**. Prenotação nº 345383, de 26/11/2020. Selo Digital: 111195391000000345383020H

Averbado por


Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente


Eliane de Almeida Santos
Escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.65-92032. 15/DEZEMBRO/2020. Do mandado referido na AV.64-92032, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto da **AV.55-92032**. Prenotação nº 345383, de 26/11/2020. Selo Digital: 111195331345383195840020S

Averbado por

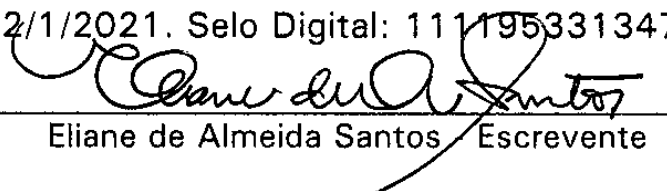

Danilo Dias Mendes da Silva
Escrevente


Eliane de Almeida Santos
Escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.66-92032. 8/FEVEREIRO/2021. Do mandado expedido em 26/11/2020, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 35ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dr. Gustavo Henrique Bretas Marzagão, extraído dos autos nº 1130749-26.2016.8.26.0100, para constar o **cancelamento da penhora** objeto das **AV.48 e AV.54-92032**. Prenotação nº 347555, de 22/1/2021. Selo Digital: 1111953313475551968317219

Averbado por


Eliane de Almeida Santos
Escrevente

(continua na ficha 16)

matrícula

92032

ficha

16

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.67-92032. 02/MARÇO/2021. Do ofício expedido em 29/01/2021, pela Meritíssima Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra/SP, Dra. Marina Junqueira Netto de Azevedo Barros, extraído dos autos nº 1000237-67.2012.5.02.0502, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade referida na AV.59-92032. Prenotação nº 347974, de 08/02/2021. Selo digital: 1111953313479741970891212.

Averbado por

Andréia Maria Paulino Casagrande - escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.68-92032. 20/SETEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Chung Sook Won Kim, referida na AV.50-92032, conforme ofício de 08/09/2021, emitido pela Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Dra. Flávia Cristina Souza dos Santos Pedrosa, nos autos do processo nº 0011141-66.2013.5.03.0029 e comunicado nº 2021031819.01537820-MA-011, de 18/03/2021, extraído do referido processo. Prenotação nº 355491, de 15/09/2021. Selo digital: 1111953E1355491200485621Y.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.69-92032. 22/SETEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim, referida na AV.39-92032, conforme ofício de 9/9/2021, emitido pelo Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, Dr. Celso Alves Magalhães,
(continua no verso)

matrícula

92032

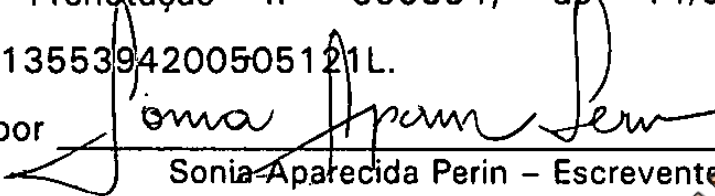
ficha

16

verso

nos autos do processo nº 00003504820125030134 e comunicado nº 202102.1918.01497428-MA-410, de 19/2/2021, extraído do referido processo. Prenotação nº 355394, de 14/09/2021. Selo digital: 1111953E1355394200505121L.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.70-92032. 21/FEVEREIRO/2022. Do mandado expedido em 16/12/2021, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 39ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Dr. Carlos Aleksander Romano Batistic Goldman, nos autos da execução civil processo nº 1028286-69.2017.8.26.0100 (0203024-29.2012.8.26.0100), promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.16-92032. Prenotação nº 360701, de 09/02/2022. Selo digital: 1111953313607012028933224.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

CANCELAMENTO

AV.71-92032. 24/MARÇO/2022. Do ofício expedido em 09/03/2022, por ordem do Juiz da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo, Dr. Mauro Schiavi, nos autos nº 0001489-19.2012.5.02.0019, e nos termos do comunicado nº 202101.1112.01446950-PA-960, de 11/01/2021, extraído do processo supra mencionado, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de Diego Pedro Won Kim, referida na AV.51-92032. Prenotação nº 361739, de (continua na ficha 17)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

92032

ficha

17

15/03/2022. Selo digital: 111195331361739203521622Z.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal - escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.72-92032. 03/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **Diego Pedro Won Kim e Chung Sook Won Kim**, referida na **AV.21-92032**, conforme ofício de 10/05/2022 emitido pelo Juiz da 6ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, Dr. Eduardo Tadeu Thon, nos autos do processo nº 0010870-75.2014.5.18.0006 e comunicados nºs 202102.0309.01474653-MA-060, de 03/02/2021, e 202204.1910.02104305-MA-620, de 19/04/2022, extraídos do referido processo. Prenotação nº 364584, de 30/05/2022. Selo digital: 111195331364584204710922X.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.73-92032. 06/JULHO/2022. Do ofício expedido em 26/08/2020, por ordem da Meritíssima Juíza de Direito da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Doutora Renata Líbia Martinelli Silva e Souza, nos autos nº 0002832-64.2012.5.02.0079, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens referida na **AV.61-92032** Prenotação nº 365245, de 17/06/2022. Selo digital: 111195331365245205149722K.

Averbado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo - Substituto

(continua no verso)

matrícula

92032

ficha

17

verso

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.74-92032. 19/JULHO/2022. Do ofício expedido em 1º/7/2022, pela Meritíssima Juíza da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Doutora Clarice dos Santos Castro, nos autos nº ATSum 0000324-28.2012.5.03.0109, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens referida na AV.58-92032. Prenotação nº 366157, de 8/7/2022. Selo Digital: 1111953E1366157205418822V.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.75-92032. 14/SETEMBRO/2022. Do ofício expedido em 24/08/2022, pelo Meritíssimo Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Dr. Vinicius Mendes Campos de Carvalho, extraído dos autos nº ATOrd 0010815-91.2013.5.03.0131, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade referida na AV.44-92032, conforme comunicados nºs 202009.1718.01321250-MA-740, de 17/09/2020 e 202205.0908.02134096-TA-020, de 09/05/2022, extraídos do processo supra mencionado, da 5ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Prenotação nº 368290, de 2/09/2022. Selo digital: 1111953E1368290206658022T.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

CANCELAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO

AV.76-92032. 1º/NOVEMBRO/2022. Do ofício expedido em 18/8/2022, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte (continua na ficha 18)

matrícula

92032

ficha

18

Horizonte/MG, extraído do processo nº 02417091899-9 (apenso nº 002412294221-2), promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da AV.13-92032. Prenotação nº 369637, de 13/10/2022. Selo digital: 111195331369637207360522B.

Averbado por

Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.77-92032. 2/DEZEMBRO/2022. Do ofício expedido em 15/11/2022, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara de Feitos Tributários da Comarca de Belo Horizonte/MG, Dr. Marcelo da Cruz Trigueiro, extraído dos autos nº 5165865-12.2022.8.13.0024, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Chung Sook Won Kim, referida na AV.36-92032. Prenotação nº 370930, de 23/11/2022. Selo digital: 111195331370930208378622W.

Averbado por

Tais dos Santos Vasconcelos - Escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.78-92032. 22/MARÇO/2023. Do mandado expedido em 03/03/2023, pelo Juízo da 67ª Vara do Trabalho de São Paulo, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.60-92032. Prenotação nº 374121, de 06/3/2023. Selo digital: 111195331374121210479623U.

Averbado por

Simone Cristina Rosada - escrevente

> (continua no verso)

matrícula

92032

ficha

18

verso

CANCELAMENTO DE ARRESTO

AV.79-92032. 31/AGOSTO/2023. Do mandado expedido em 1º/8/2023, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Fórum Regional do Tatuapé, deste Município e Comarca de São Paulo, Doutor Alberto Gibin Villela, nos autos nº 0020628-69.2012.8.26.0008, de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento** do arresto objeto da AV.14-92032. Prenotação nº 379572, de 17/8/2023. Selo Digital: 111195331379572212909323G.

Averbado por

Sonia Aparecida Perin - Escrevente

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.80-92032. 19/OUTUBRO/2023. Do ofício expedido em 3/10/2023, pelo Meritíssimo Juiz da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Doutor Ulysses de Abreu Cesar, nos autos nº 0001523-88.2012.5.03.0011, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento** da indisponibilidade dos bens de Diego Pedro Won Kim, CPF 087.102.378-44, referida na AV.34-92032. Prenotação nº 381316, de 6/10/2023. Selo digital:

1111953E13813162136289235

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

CANCELAMENTO

AV.81-92.032 - 17 de julho de 2024. Do mandado expedido pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia/MG, Doutor Robson Luiz Rosa Lima, nos autos nº 0759600-09.2017.8.13.0702 (0702.17.0759600), promove-se a presente averbação para constar o

(continua na ficha 19)

matrícula

92.032

ficha

19

cancelamento da AV.15-92032. Prenotação nº 390601, de 19/6/2024.

Selo Digital: 111195331VM001087290BN24Q.

Averbado por

Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente

CANCELAMENTO

AV.82-92.032 - 27 de agosto de 2024. Do ofício expedido em 22/7/2024, pela Meritíssima Juíza de Direito da 29ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, Doutora Fernanda Baeta Vicente, nos autos do processo nº 0919005-78.2017.8.13.0024, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento das AV.7 e AV.24-92032. Prenotação nº 392534, de 5/8/2024. Selo Digital: 1111953E1JK001100370DU240.

Averbado por

Taís dos Santos Vasconcelos - Escrevente

CAUÇÃO LOCATÍCIA

AV.83-92.032 - 10 de julho de 2025. Promove-se a presente averbação, autorizada no instrumento particular de 02/06/2025, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 405200, em 11/06/2025, para constar que o imóvel desta matrícula foi caucionado, nos termos dos artigos 37, inciso I, e 38, § 1º, da Lei Federal nº 8.245/1991, pelo proprietário Marcos Rogério Silva, qualificado no R.63-92032, em garantia do contrato de locação para fins não residenciais acima mencionado, em que figuram como locador, o Espólio de Wilson de Almeida Prado, RG 2.116.311, representado por seu inventariante dativo Pedro Sales, OAB/SP 91.210, nomeado nos autos do processo de inventário nº 0840754-21.1995.8.26.0100, da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível de São Paulo, e como locatária, (continua no verso)

matrícula

92.032

ficha

19

verso

CNM: 111195.2.0092032-28

Santamarca Participações S.A., com sede nesta cidade de São Paulo – SP, na Rua Padre João Manuel nº 755, 11º andar, conjunto 112, sala A, CNPJ 43.411.173/0001-05, tendo por objeto o imóvel situado nesta cidade de São Paulo, na Avenida Celso Garcia nº 5.494, pelo prazo de 120 meses, com início em 02/06/2025 e término em 1º/06/2035, mediante o aluguel mensal de R\$20.000,00. Selo Digital: 111195331UF001193405FA25G.

Averbado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo – Substituto

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.84-92.032 - 10 de julho de 2025. À vista do ofício constante da decisão proferida em 16/06/2025, pela Meritíssima Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Contagem - MG, Dra. Daniela Torres Conceição, nos autos do processo nº 0012140-31.2015.5.03.0164, promovo a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade referida na AV.41-92032. Prenotação nº 405840, de 27/06/2025. Selo Digital: 1111953E1CD001193408SL25R.

Averbado por

Evandro Ricardo Domingos de Araújo – Substituto

PENHORA

AV.85-92.032 - 08 de outubro de 2025. Da certidão para averbação de penhora expedida em 22/9/2025, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, pelo 11º Ofício Cível do Foro Central, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0038208-10.2024.8.26.0100, na qual figuram, como exequente, Associação dos Advogados do Banco do Brasil - ASABB, CNPJ 00.438.999/0001-55, e, como executado, Marcos Rogério Silva,

(continua na ficha 20)

matrícula

92.032

ficha

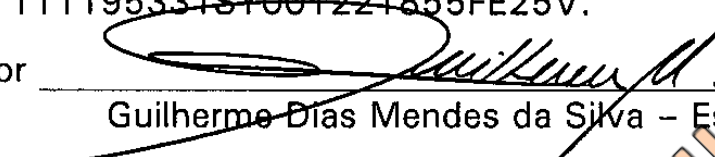
20

CNM: 111195.2.0092032-28

CPF 095.983.588-10, consta que o imóvel desta matrícula foi
PENHORADO em 5/9/2025, e nomeado depositário o executado.
Valor da dívida, R\$466.180,29. Prenotação nº 409346, de 22/9/2025.

Selo Digital: 111195331SY001221855FE25V.

Averbado por


Guilherme Dias Mendes da Silva - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital