



# 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula  
19.280

ficha  
01

São Paulo, 27 de junho de 19 77

**IMÓVEL:-** LOJA nº 6, sita à rua Frederico Alvarenga nº 176- no andar térreo do EDIFÍCIO JALISCO, no 1º subdistrito - Sé loja aquela com a área útil e total de 100,35m² a que cor- responde a fração ideal de 1,1638% no terreno.

**CONTRIBUINTE SOB Nº** 003.007.0142-1.

**PROPRIETÁRIOS:-** ALFREDO NARCHI, RG. nº 301.576 e sua mulher JAIDE HUSSNI NARCHI, RG. 6.518.288, residentes à rua Correa Dias, 136, inscritos no CPF sob nº 002.417.178, ARMANDO NARCHI, RG. 1.148.797 e sua mulher CATARINA DAVID NARCHI, RG. 3.203.655, residentes à rua Teixeira da Silva, 251, inscritos no CPF sob nº 003.293.398, HABIB NARCHI, RG. 457.118 e sua mulher DOLORES LEAL NARCHI, RG. 3.308.341, residentes à rua Paulo Bregaro, 238, inscritos no CPF sob nº 011.124.908 ALBERTO NARCHI, RG. 212.030 e sua mulher JUDITH ABDALA NARCHI, RG. 1.708.145, residentes à rua Afonso de Freitas, 457 inscritos no CPF sob nº 024.840.568, todos casados no regime da comunhão de bens, PAULO NARCHI, RG. 1.948.478, solteiro, maior, residente à rua Leoncio de Carvalho, 230, apto.- 91, inscrito no CPF sob nº 083.234.028, eles comerciantes e elas de prendas domesticas, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** TRANSC. nº 75.949- dêste Registro.

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R. 01/ 19.280

Data: 27/junho/1977

Pela escritura de 8 de junho de 1977, do 21º Cartório de -- Notas desta Capital, Lº 554-EBP, fls. 142, os proprietários já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA a MANOEL PORFIRIO / (continua no verso)





Valide aqui  
este documento

**4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO**

matrícula  
19.280

ficha  
01  
verso

CNM 113498.2.0019280-95

SILVA, RG. 449.898, advogado e sua mulher ALDENORA PEREIRA-  
DE SOUZA SILVA, RG. 2.416.711, funcionária pública, casados  
no regime da comunhão de bens, brasileiros, inscritos no -  
CPF nº 058.691.378, domiciliados nesta Capital, à rua das -  
Carmelitas, 65, 12º andar, apto. 126, o imóvel, pelo valôr-  
de Cr\$200.000,00.

O Escrevente habilitado: \_\_\_\_\_

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R.02/19.280

DATA:-19/FEVEREIRO/1.992.

Pela escritura datada de 13 de fevereiro de 1.992, do 22º Car-  
tório de Notas desta Capital, livro 2639, fls.276, MANOEL POR-  
FIRIO SILVA, e sua mulher, ALDENORA PEREIRA DE SOUZA SILVA, ca-  
sados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei  
6.515/77, já qualificados, transmitiram por venda à JOSAFÁ -  
MONT ALEGRE CERQUEIRA, brasileiro, industrial, casado com RE-  
GINA NODA MONT ALEGRE CERQUEIRA, pelo regime da comunhão uni-  
versal de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileira, industrial,  
RG.nºs. 4.813.747-SSP/SP. e 9.928.178-SSP/SP., CIC. números -  
086.226.048-53 e 148.066.388-38, domiciliados nesta Capital,-  
à rua Dr. Ernani Correia, nº.219, Butantã, o imóvel, pelo va-  
lor de CR\$.19.245.000,00.-

Antônio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.03/

Data: 03/JUNHO/2025

Por escritura de 04 de junho de 2021, referida no R.04, verifica-se o óbito de REGINA  
NODA MONT ALEGRE CERQUEIRA, ocorrido em 28 de março de 2021,  
conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas  
Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, mencionada no título. Protocolo nº  
> 685.207 de 08/05/2025. Selo Digital: 1134983310000001249284256.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL  
Valide aqui  
este documento



4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo  
CNM 113498.2.0019280-95

matrícula  
19.280

ficha  
02

R.04/

Data: 03/JUNHO/2025

Por escritura de 04 de junho de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, livro nº 713, fls. 127/132 dos bens deixados por REGINA NODA MONT ALEGRE CERQUEIRA, CPF nº 148.066.388-38 (falecida em 28 de março de 2021, no estado civil de casada com JOSAFÁ MONT ALEGRE CERQUEIRA), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$218.998,00, foi partilhado na proporção de 1/2 para o viúvo meeiro JOSAFÁ MONT ALEGRE CERQUEIRA, já qualificada; na proporção de 1/8 para JEFERSON NODA CERQUEIRA, brasileiro, aposentado, RG nº 15.947.125-SSP/SP, CPF nº 087.514.978-24, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RENATA APARECIDA DORME CORTES CERQUEIRA, brasileira, do lar, RG nº 14.157.529-SSP/SP, CPF nº 022.045.608-98, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. João Vieira Neves nº 622, casa 15, Jardim Esmeralda, na proporção de 1/8 para LAFATE NODA CERQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, decorador, RG nº 16.912.578-6-SSP/SP, CPF nº 152.599.318-66, domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Ernani da Gama Correia nº 219, Conjunto Residencial Butantã, na proporção de 1/8 para MARIA NODA CERQUEIRA, brasileira, viúva, empresária, RG nº 19.993.579-8-SSP/SP, CPF nº 188.872.998-89, domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Ernani da Gama Correia nº 219, Conjunto Residencial Butantã, e na proporção de 1/8 para GESSICA NODA CERQUEIRA SALMERON TORNOS, brasileira, empresária, RG nº 25.747.526-6-SSP/SP, CPF nº 179.986.748-06, casada pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do pacto antenupcial registrado no livro 03 - Registro Auxiliar sob nº 16.186, deste Registro, com FRANCISCO TORNOS MARZAL, espanhol, empresário, RNM nº V-967067-U-CGPI/DIREX/PF/, CPF nº 235.566.728-47, domiciliados nesta Capital, na Rua Ribeirão Claro nº 580, Vila Olímpia. (Valor de referência: R\$136.877,50). Protocolo nº 685.207 de 08/05/2025. Selo Digital: 1134983210000001249285256. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.05/

Data: 03/JUNHO/2025

Por escritura de 02 de junho de 2023, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, livro nº 799, fls. 200/203, MARIA NODA CERQUEIRA, já qualificada, transmitiu por doação a JEFERSON NODA CERQUEIRA casado com RENATA APARECIDA DORME CORTES CERQUEIRA; LAFATE NODA CERQUEIRA, solteira e GESSICA NODA CERQUEIRA SALMERON TORNOS casada com FRANCISCO TORNOS

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WPT7-N32Z2-UWLWC-CLL5G>

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula  
19.280

ficha  
02  
verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0019280-95

MARZAL, já qualificados, a parte ideal de 1/8 do imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$33.284,75. (Valor de referência proporcional: R\$34.219,37). Protocolo nº 685.209 de 08/05/2025. Selo Digital: 1134983210000001249288250. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/ Data: 03/JUNHO/2025  
Por escritura de 28 de junho de 2023, referida no R.07, verifica-se o óbito de **JOSAFÁ MONT ALEGRE CERQUEIRA**, ocorrido em 28 de março de 2023, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito - Aclimação, desta Capital. Protocolo nº 685.210 de 08/05/2025. Selo Digital: 1134983310000001249294255. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.07/ Data: 03/JUNHO/2025  
Por escritura de 28 de junho de 2023, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, livro nº 803, fls. 253/258 dos bens deixados por **JOSAFÁ MONT ALEGRE CERQUEIRA**, CPF nº 086.226.048-53 (falecido em 28 de março de 2023, no estado civil de viúvo), a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$133.139,00, foi partilhada na proporção de 1/6 para **JEFERSON NODA CERQUEIRA** casado com **RENATA APARECIDA DORME CORTES CERQUEIRA**, na proporção de 1/6 para **LAFETE NODA CERQUEIRA**, solteiro, e na proporção de 1/6 para **GESSICA NODA CERQUEIRA SALMERON TORNOS** casada com **FRANCISCO TORNOS MARZAL**, já qualificados. (Valor de referência proporcional: R\$136.877,50). Protocolo nº 685.210 de 08/05/2025. Selo Digital: 1134983210000001249295255. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL  
Valide aqui  
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 03/06/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº , a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 05 de junho de 2025.

|                     |     |       |                                                                                                                                                         |
|---------------------|-----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMOLUMENTOS         | R\$ | 44,20 | <div>Selo Digital: 1134983C3000000124982625C</div> <div><a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a></div> <div></div> |
| ESTADO              | R\$ | 12,56 |                                                                                                                                                         |
| SEC. DA FAZ         | R\$ | 8,60  |                                                                                                                                                         |
| REG. CIVIL          | R\$ | 2,33  |                                                                                                                                                         |
| TRIB. JUSTIÇA       | R\$ | 3,03  |                                                                                                                                                         |
| IMP. MUNICIPAL      | R\$ | 0,90  |                                                                                                                                                         |
| MIN. PÚBLICO        | R\$ | 2,12  |                                                                                                                                                         |
| TOTAL               | R\$ | 73,74 |                                                                                                                                                         |
| PROTOCOLO Nº 685210 |     |       |                                                                                                                                                         |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WPT7-N32Z2-UWLWC-CLL5G>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis de São Paulo

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

Imóveis e Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

113498 AB 0730966 0225