



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
11.130

ficha
1

São Paulo, **14** de **Junho** de 19**77**

Imóvel: O conjunto nº 11 no 1º andar do Edifício Aspiral, sito à --
rua Marques de Itu, 68/70, no 7º subdistrito - Consolação, abrangem
do uma área de 335,67m2., e que corresponde uma quota parte ideal -
de 6,28% no solo e demais coisas comuns.

Contribuinte: 007.070.0048-

Proprietária: VIGORELLI DO BRASIL S/A. COMERCIO E INDUSTRIA, com sé
de nesta Capital, CGC. 61.105.920/0001.

Registro anterior: transcrição nº 48.858, neste Cartório.

O oficial,

R. 1 M. 11.130, em 14 de Junho de 1977 (**HIPOTECA**)

Pela escritura de 2 de Junho de 1977, do 22º Cartório de Notas des-
ta Capital, Lº 1490, fls. 219 a proprietária deu em hipoteca o imó-
vel supra, ao BANCO IOCHPE DE INVESTIMENTO S/A., com sede na cidade
de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, e escritório nesta Ca-
pital, CGC. 61.033.106, para garantia da dívida de US\$225.294,12 -
(duzentos e vinte e cinco mil duzentos e noventa e quatedolares e
doze cents), que convertidos em moeda nacional, importam em Cr\$.
2.820.682,38 (incluindo-se outros imóveis).

A escrevente autorizada, Louisa Y. Corrêa

Av. 2 M. 11.130, em 29 de Janeiro de 1.979 (**CANCELAMENTO**)

Fica cancelado o R. 1, em virtude de ter sido quitada a hipoteca, -
nos termos do instrumento particular de 21 de dezembro de 1.978.

A escrevente autorizada, W. Almeida

R. 3 - M. 11.130, em 29 de maio de 1.980.- (**HIPOTECA**)

Pela escritura de 06 de maio de 1980, do 21º Cartório de No-
tas desta Capital, livro 939EBP, fls. 35, a proprietária, -
VIGORELLI DO BRASIL S/A. COMÉRCIO E INDUSTRIA, com sede nes-
ta Capital, CGC. 61.105.920/0001-69, DEU o imóvel desta ma-

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
11.130

ficha
02

5.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 23 de janeiro de 1997

-continuação da ficha 01vº.-

Av. 6 - M. 11.130, em 23 de janeiro de 1997.

Procede-se a presente averbação, nos termos do item 47, letra "e" das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça (Prov. CG 20/93), para constar que a transcrição de nº 48.858, que originou a abertura desta matrícula, foi feita no livro 3-BY em 14/02/1966.

JOSE MANUEL DA COSTA
Escritor Autorizado

Av. 07 - M. 11.130, em 07 de agosto de 1998

Pelo instrumento particular datado de 01/06/1985, acompanhado do requerimento datado de 11/03/1997, a proprietária VIGORELLI DO BRASIL S/A. - COMÉRCIO E INDÚSTRIA, já qualificada, deu em LOCAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outro objeto da M. 11.131, a SINCON - AUDITORIA ASSESSORIA FISCAL E CONTABILIDADE S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à rua General Jardim, nº 618, 6º andar, conjunto 62, inscrita no CGC/MF sob nº 48.776.215/0001-25, pelo prazo de 24 meses, com início em 01/06/1985 e término em 31/05/1987. O aluguel mensal firmado entre as partes é de Cr\$ 2.032.000,00 (dois milhões e trinta e dois mil cruzeiros), correspondente a 48,3446 ORTN'S, devendo ser pago até 10º dia útil ao mês subsequente ao vencido, sob pena de ser o mesmo automaticamente majorado de 20% de seu valor, com acréscimo de juros de 1% ao mês e correção monetária, até o seu efetivo pagamento, o qual será corrigido semestralmente nos meses de junho e dezembro de cada ano de acordo com o índice de variação do valor nominal das ORTN'S, tomando-se por base o valor da ORTN do mês de junho de 1.985. O primeiro reajuste dar-se-á no mês de dezembro de 1.985. O contrato ficará rescindido de pleno direito independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, caso se verifique inadimplemento de qualquer dos seus itens, ou seja, feito mal uso do imóvel locado, sujeitando-se a parte infratora a uma multa contratual equivalente a 03 (três) vezes o valor mensal do aluguel vigente na época.

CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

-continua no verso-

WAGNER GIANNELLA
Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

matrícula

11.130

ficha

02 verso

R. 08 - M. 11.130, em 22 de julho de 1999

Da Carta de Arrematação expedida aos 30/06/1999 pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível da Comarca desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1005/82) da ação de Falência da proprietária VIGORELLI DO BRASIL S/A COMÉRCIO E INDÚSTRIA já qualificada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARREMATADO** por NOURACY LONGO, brasileiro, advogado, RG nº 5.649.945-SP, CIC nº 066.873.778-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DAS GRAÇAS CARVALHO LONGO, brasileira, advogada, RG nº 13.455.153-9-SP, CIC nº 010.528.088-75, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço à Rua Marques de Itú nº 70, 1º andar, pelo valor de R\$ 93.710,63.

[Assinatura]
 EDNA LOPES DE MORAIS ALVARENGA
 Prep. Auxiliar

[Assinatura]
 RINALDO MONTEALBANO
 Oficial

R. 09 - M. 11.130, em 19 de agosto de 1999

Por escritura de 04/08/1999, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 1.892 às fls. 335, os proprietários NOURACY LONGO e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS CARVALHO LONGO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, atualmente à rua João Moura nº 680, aptº 62, transmitiram por **VENDA** feita a 1) RICARDO LOUZAS FERNANDES, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA HELENA FERRERO FERNANDES, do lar, brasileiros, RG nºs 3.256.507-SSP-SP e 2.970.216-SSP-SP, CIC nºs 025.989.908-97 e 092.709.298-09, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Mascote nº 635, aptº 32; e 2) WILSON DE MELO PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG nº 2.851.492-SSP-SP, CIC nº 046.236.308-20, residente e domiciliado na cidade de Santo André, neste Estado, à rua Luiza Thon nº 123, uma parte ideal de 2/3 do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 62.473,76 (sessenta e dois mil, quatrocentos e setenta e três reais e setenta e seis centavos) na proporção de uma parte ideal de 1/3 do imóvel a cada um dos compradores.

[Assinatura]
 EDNA LOPES DE MORAIS ALVARENGA
 Prep. Auxiliar

[Assinatura]
 WAGNER GIANNELLA
 Substituto

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
11.130

Ficha
03

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 07 de julho de 2020

Av. 10 / 11.130 *alteração do cadastro municipal*
Em 07 de julho de 2020 - Prot. 339.744 (03/06/2020)
Selo n. 113571331CB000212475NE20Q

Pelo formal de partilha expedido aos 14 de março de 2007, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2020, expedida aos 15/06/2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **007.070.0048-3**.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 11.130 *óbito*
Em 07 de julho de 2020 - Prot. 339.744 (03/06/2020)
Selo n. 113571331LD000212476FC20F

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 10 e termo de óbito n. 167.845, lavrado às folhas n. 076-V do livro C n. 344, constante da certidão expedida aos 22/07/2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20.º Subdistrito Jardim América, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **NOURACY LONGO**, ocorrido em 14 de julho de 2005, no estado civil de casado com Maria das Graças Carvalho Longo.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

R. 12 / 11.130 *partilha*
Em 07 de julho de 2020 - Prot. 339.744 (03/06/2020)
Selo n. 113571321XS000212477UN20A

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 10, extraído dos autos n. 583.00.2005.083177-3/000000-000, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **NOURACY LONGO**, CPF 066.873.778-68, verifica-se que por sentença proferida em 16/01/2007 e transitada em julgado aos 22/02/2007, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$ 52.366,33, foi partilhada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>

Matricula
11.130

Ficha
03
Verso

aos herdeiros filhos: 1) **VALERIA TERESINHA LONGO CIMINO**, brasileira, decoradora, RG 14.412.713-1-SSP/SP, CPF 128.206.788-58, casada aos 06/10/1988, sob o regime da separação total de bens, com **PLINIO SUTHERLAND CIMINO**, brasileiro, empresário, RG 5.847.980-SSP/SP, CPF 046.332.008-52, residentes e domiciliados nesta Capital, na alameda Jauaperi, n. 755, apartamento n. 22, Indianópolis; 2) **RONALDO HENRIQUE LONGO**, brasileiro, comerciante, RG 19.686.907-9-SSP/SP, CPF 136.430.868-14, casado aos 20/03/1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **ADRIANA DE TOLEDO MORAES AMIRALIAN LONGO**, brasileira, relações públicas, RG 21.253.734-9-SSP/SP, CPF 134.882.298-82, residentes e domiciliados em Cotia, neste Estado, na rua Tangerina, n. 459, Jardim Algarve; 3) **RODNEY EDWARD LONGO**, brasileiro, corretor de seguro, RG 18.966.290-6-SSP/SP, CPF 127.003.278-02, casado aos 28/08/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **LUCIANA CRISTINA PEREIRA DIAS LONGO**, brasileira, analista de sistema, RG 25.205.601-2, CPF 031.468.106-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Joaquim Antunes, n. 600, 10.º andar; e 4) **ARIANE LONGO**, brasileira, solteira, nutricionista, RG 28.924.146-7-SSP/SP, CPF 293.776.808-32, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Evaristo Luz, n. 178, Vila Diva; na proporção de 1/4 da parte inventariada para cada um dos herdeiros filhos. Valor venal de referência: R\$ 213.110,00 (proporcional).

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 13 / 11.130 *pacto antenupcial*
Em 07 de julho de 2020 - Prot. 339.744 (03/06/2020)
Selo n. 113571331XE000212478QM20Q

Pelo mesmo formal de partilha mencionado na Av. 10, procedo à presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial de **VALERIA TERESINHA LONGO CIMINO** e **PLINIO SUTHERLAND CIMINO**, lavrada aos 27/06/1988, pelo 22.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 2.431, folha n. 69, encontra-se devidamente registrada sob n. 6.842, aos 25/02/1998, no livro n. 3 - Registro Auxiliar, do 14.º Registro de Imóveis desta Capital, tendo sido convencionado o regime da separação total de bens.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 04)



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 07 de julho de 2020

Matrícula

11.130

Ficha

04

R. 14 / 11.130 *dação em pagamento*

Em 07 de julho de 2020 - Prot. 339.745 (03/06/2020)

Selo n. 113571321XW000212481AN201

Pela escritura de 11 de julho de 2018, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 5.030, folhas n. 299/301, a proprietária, **VALERIA TERESINHA LONGO CIMINO** casada com **PLINIO SUTHERLAND CIMINO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na alameda Jauaperi, n. 755, apartamento n. 21, Indianópolis, já qualificados, transmitiu, a título de dação em pagamento, a **RODNEY EDWARD LONGO** casado com **LUCIANA CRISTINA PEREIRA DIAS LONGO**, residentes e domiciliados em Atibaia, neste Estado, na rua Cesar Memelo, n. 40, casa n. 06, Vila Thais, já qualificados, a parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 54.364,42. Valor venal de referência: R\$ 53.277,50 (proporcional).

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

R. 15 / 11.130 *compra e venda*

Em 22 de abril de 2021 - Prot. 350.186 (08/04/2021)

Selo n. 113571321HW000302515YW210

Pela escritura de 24 de fevereiro de 2021, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.032, folhas n. 71/73, os proprietários, **RICARDO LOUZAS FERNANDES**, RG 3.256.507-0-SSP/SP, filho de Henrique Fernandes e de Piedade Louzas Fernandes, e sua mulher **MARIA HELENA FERRERO FERNANDES**, RG 2.970.916-7-SSP/SP, filha de Félix Hugo Ferrero e de Izaura Ferrero, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **LARA HELENA FERRERO FERNANDES**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG 15.731.089-9-SSP/SP, CPF 157.518.758-26, filha de Ricardo Louzas Fernandes e de Maria Helena Ferrero Fernandes, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Mascote, n. 635, apartamento n. 32, Vila Mascote, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00. Valor venal de referência: R\$ 205.117,15 (proporcional).

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Matrícula

11.130

Ficha

04

Verso

Av. 16 / 11.130 óbito

Em 30 de abril de 2021 - Prot. 350.394 (13/04/2021)

Selo n. 113571331EE000305193FL21G

Pela escritura de 24 de fevereiro de 2021, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 3.032, folhas n. 93/98 e certidão de óbito matrícula n. 122804.01.55.2020.4.00465.299.0244429-59, expedida aos 09/11/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2.º Subdistrito Liberdade, desta Capital, procedo à presente averbação para constar o óbito de **WILSON DE MELO PEREIRA**, ocorrido em 18 de outubro de 2020, no estado civil de solteiro.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

R. 17 / 11.130 adjudicação

Em 30 de abril de 2021 - Prot. 350.394 (13/04/2021)

Selo n. 113571321FD000305194JA21Y

Pela mesma escritura mencionada na Av. 16, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **WILSON DE MELO PEREIRA**, CPF 046.236.308-20, verifica-se que, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$ 31.237,00, foi adjudicada à herdeira sobrinha **ELISA DE MELO PEREIRA ESPIRES MIGUEL**, brasileira, advogada, filha de Antonio de Melo Pereira e de Cleusa Palodeto de Melo, RG 21.682.341-9-SSP/SP, CPF 149.447.308-96, endereço eletrônico: elisamelo@yahoo.com.br, casada aos 13/01/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **MILTON ESPIRES MIGUEL FILHO**, brasileiro, designer, filho de Milton Espires Miguel e de Olga Espires Miguel, RG 11.975.496-4-SSP/SP, CPF 088.390.498-51, endereço eletrônico: milton@mwd.com.br, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Doutor Tomás Carvalhal, n. 496, apartamento n. 32, Paraíso. Valor venal de referência: R\$ 205.137,67 (proporcional).

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>



Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marques de Paranaguá, nº 359, Consolação, Cep.: 01303-050 - Tel.: 3218-0526
www.quinto.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

11.130

Ficha

05

São Paulo, 06 de janeiro de 2023

R. 18 / 11.130 *compra e venda*
Em 06 de janeiro de 2023 - Prot. 374.987 (29/12/2022)
Selo n. 113571321EU000496922VM23P

Pela escritura de 07 de outubro de 2022, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Atibaia, deste Estado, no livro n. 1.242, folhas n. 208/211, e ata retificativa de 04 de novembro de 2022, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 1.242, folha n. 363, o proprietário, **RONALDO HENRIQUE LONGO**, securitário, assistido por sua mulher **ADRIANA DE TOLEDO MORAES AMIRALIAN LONGO**, residentes e domiciliados em Cotia, neste Estado, na rua Tangerina, n. 459, Jardim Algarve, já qualificados, transmitiu, por venda feita, a **RODNEY EDWARD LONGO**, RG 18.966.290-SSP/SP, e sua mulher **LUCIANA CRISTINA PEREIRA DIAS LONGO**, RG 25205601-SSP/SP, residentes e domiciliados em Atibaia, neste Estado, na rua Rio Preto, n. 460, Jardim Paulista, já qualificados, a fração ideal de 1/12 do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 58.722,25. Valor venal de referência: R\$ 58.722,25 (proporcional).


DANIELLE RAMOS DE SOUZA
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4ME6E-NM8EL-6DFKZ-N9DX4>

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registro. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo se conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 24/02/2026.

CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

"A pesquisa não abrange a ocorrência de indisponibilidade de bens relativa pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. CNJ 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário consulte a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. www.indisponibilidade.org.br"

CNM: 113571.2.0011130-16

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

Emitido por: Eduarda

AO OFICIAL	R\$:	45,88
AO ESTADO	R\$:	13,04
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,92
AO SINOREG	R\$:	2,41
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,15
AO MUNICÍPIO	R\$:	0,94
AO MP	R\$:	2,20
TOTAL	R\$:	76,54

o selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



PROTOCOLO: 1.187.114



Cod. Seg.:

5o.99981496332237277209134/222391274081187114MAT11130

1135713C3UJ000854007UO260

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)