

matrícula

88638

ficha

1

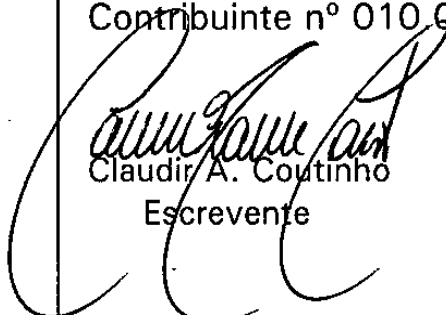
São Paulo, 30 de JANEIRO 2008

Imóvel: **CONJUNTO Nº 901**, localizado no 9º andar ou 9º pavimento do **EDIFÍCIO "ÇIRAGAN OFFICE"**, situado na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 38, no 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta cidade de São Paulo, com a área privativa de **132,850m²**, a área comum de **180,930m²**, sendo **146,235m²** de área comum coberta, da qual **2,370m²** correspondem a um (1) depósito indeterminado do 2º ou 3º subsolos, e **34,695m²** de área comum descoberta, com direito a **cinco (5) vagas** indeterminadas na garagem dos subsolos do edifício, com capacidade para apenas um veículo de passeio ou utilitário em cada vaga, com emprego de manobrista/garagista, totalizando a área de **313,780m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,5462%** no terreno do condomínio. O Condomínio "Çiragan", composto dos Edifícios "Çiragan Home" e "Çiragan Office", acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 14591, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 36, a instituição e especificação de condomínio, nesta data.

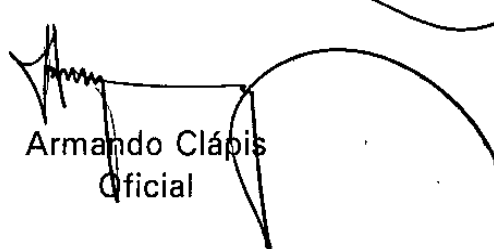
PROPRIETÁRIA: **CYRELA SANSET DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Av. Engº Roberto Zuccolo, 555, 1º andar, sala 88 - parte - ITM-Expo -, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.437.492/0001-09.

REGISTRO ANTERIOR: R.19/14591, de 17/07/2003.

Contribuinte nº 010.099.0025-0


Claudir A. Coutinho
Escrevente


Samara Cristina Rosada
Escrevente


Armando Clávis
Oficial

> (continua no verso)

matrícula
88638

ficha
1
verso

PENHORA

AV.1-88638. 24/OUTUBRO/2019. Da certidão de penhora expedida em 11/09/2019, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Roberto Gimenes, do 17º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1013982-02.2016, em que figuram, como exequente, Condomínio Çiragan, CNPJ/MF 08.919.968/0001-28, como executada, Raquel Mordenti, CPF/MF 037.759.428-82, e como terceiro Cyrela Sanset de Investimento Imobiliário Spe Ltda., CNPJ/MF 05.437.492/0001-09, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 10/04/2019 e nomeada depositária a executada. Valor da dívida, R\$66.334,68. Prenotação nº 334973, de 24/10/2019. Selo digital: 1111953313349731898230194.

Averbado por 
Maria Helena da Silveira Franco – Substituta

PENHORA

AV.2-88638. 11/MAIO/2021. Da certidão de penhora expedida em 07/05/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Ivana Carla de Sousa Costa, da 10ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, extraída dos autos da execução trabalhista nº 0001234-59.2012.5.15.0129, em que figuram como exeqüente Fernanda Penteado Barbosa, CPF 328.020.758-45 e, como executadas, M35 Construtora e Incorporadora Ltda. ME, CNPJ 11.440.795/0001-75, e Raquel Mordenti, CPF 037.759.428-82, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 30/03/2021 e nomeada depositária a executada Raquel Mordenti. No
> (continua na ficha 2)

matrícula

88638

ficha

2

título consta que, por decisão proferida em 30/03/2021, à folha ID d8e9e14 dos autos, foi decretada a responsabilidade patrimonial, nos termos dos artigos 790 e 792 do Código de Processo Civil. Valor da dívida: R\$17.000,00. Prenotação nº 350907, de 07/05/2021. Selo digital: 1111953E13509071983670217.

Averbado por

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br