

G

MATRÍCULA

57.260

FICHA

1

Mauá, 05 de junho de 2013

IMÓVEL: Apartamento 706 do Residencial Reserva Caparaó, situado na Rua Vicente Grecco, 353, perímetro urbano, localizado no 6º pavimento ou 6º andar, contém dois quartos, sala, banho, cozinha e área de serviço; confronta em sua integridade, considerando de quem da porta de entrada olha do apartamento, pela frente com o hall social do pavimento, com os dutos de ventilação e com parte da caixa de escada; pelo lado direito com o hall, com apartamento 708 e com as áreas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com os dutos de ventilação, com o apartamento 704 e com as áreas comuns do condomínio; e pelos fundos com as áreas comuns do condomínio; possui uma área real total de 92,4295m², sendo 47,65m² de área real privativa de divisão não proporcional, 10,35m² de área real de propriedade comum e divisão não proporcional (referente à vaga de garagem de nº 57) e 34,4295m² de área real de propriedade comum e divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,010109786.

Inscrição Fiscal: nº 12.146.002 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 feito aos 06/12/2010, junto à matrícula nº 48.742, originando, posteriormente, a matrícula nº 52.841, ambas deste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 191 a instituição e especificação do condomínio.

A escrevente Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 05 de Junho de 2013.


ÔNUS

Sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa a hipoteca em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a

(Continua no Verso)

MATRÍCULA
57.260FICHA
1

VERSO

garantia da dívida no valor de R\$7.639.657,78, que teve como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado *RESIDENCIAL RESERVA CAPARAÓ*, registrada sob nº 04, junto à matrícula nº 52.841. A escrevente  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.2- 16 de Outubro de 2014.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Título prenotado sob nº 116.149 aos 06/10/2014.

Pelo título abaixo registrado, foi autorizada a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca noticiada na Av.1 desta.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.3- 16 de Outubro de 2014.

VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento Particular datado de 04/07/2014, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$188.766,60 (cento e oitenta e oito mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos), a JOSÉ KLEBER BARBOSA MARIANO, administrador, titular do RG nº 431076637-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 339.331.218-92; e FABIANA GONCALVES DE SOUZA, auxiliar de escritório, titular do RG nº 34924476-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 349.274.738-80, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de Santo André, deste Estado, na Rua Amarilis, 426, Vila Cecília Maria. Foram utilizados os recursos próprios no montante de R\$28.403,96; e R\$160.362,64, correspondentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. A transmitente apresentou a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, microfilmada sob nº 114.471, neste Registro de Imóveis; e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,

(Continua na Ficha nº 2)

D CNS 12.060-0

MATRÍCULA

57.260

FICHA

2

Mauá, 16 de outubro de 2014

microfilmada sob nº 113.713, neste Registro de Imóveis.

BASE DO ITBI: R\$217.000,00.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.4- 16 de Outubro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo título acima registrado o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPI sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$160.362,64 (cento e sessenta mil, trezentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), que será amortizado em 300 meses, no valor inicial total de R\$1.770,16, vencendo-se a primeira em 04/08/2014, com taxa anual de juros nominal de 8,7873%, e efetiva de 9,1501%, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento particular.

A escrevente substituta  (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SAZIMOS CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento digitalizado pelo
Registro de Imóveis de Mauá - SP
www.rimaua.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital