



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 35.796

DATA 26.08.2013

IMÓVEL: Em 26 de agosto de 2013 – **UM TERRENO URBANO PRÓPRIO** denominado de **GLEBA 01**, situada no **Loteamento Bosque Residencial**, neste município e comarca de São Gonçalo do Amarante/RN, medindo uma área de **25.743,75m²**, limitando-se ao **Norte**, pela Gleba 04, com sete segmentos, medindo 35,50mts, 10,17mts, 7,74mts, 59,01mts, 29,84mts, 24,49mts e 20,74mts; ao **Sul**, com o Bosque Residencial Natal Norte com três segmentos, medindo 3,73mts, 145,49mts e 7,04mts; e com a Gleba 02, medindo 26,75mts; ao **Leste**, com o Loteamento Boa Vista II e III, medindo 152,74mts e; ao **Oeste**, pela Gleba 03, medindo 131,54mts.

PROPRIETÁRIA: a Empresa **SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA** – Sociedade Empresarial Ltda., com sede na Rua Romualdo Galvão, nº 1000, sala 08, Lagoa Seca, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 15.686.175/0001-71 e na Junta Comercial do RN – JUCERN sob nº 2420060300-1 em data de 11/06/2012, neste ato representada pelo Sócio Administrador Sr. **ROBERTO FERREIRA DE CARVALHO DIAS** (RG 6.951.441-SSP/SP e CPF/MF 105.362.748-35) brasileiro, administrador de empresas, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Jerônimo da Veiga, nº 164, Conjunto 19-H, Jardim Europa, em São Paulo/SP. Havido por força do Av.01, lançado na matrícula 35.795, neste Cartório do Registro Imobiliário, em data de 26 de agosto de 2013, no livro "2" (RG). Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001518757 e FRMP 000000426692.

Denise Máximo
Substituta
034 504 714-92

AV-01-35.796 – Data 26 de agosto de 2013 – Procedo a presente averbação a vista da Certidão, datada de 12 de agosto de 2013, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, devidamente assinada pelo Secretario - Hélio Dantas Duarte, Mat. 6710, para fazer consta que a GLEBA 01, objeto da presente matrícula, **NÃO É MAIS ÁREA DE APP**. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN; data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001518757 e FRMP. 000000426716.

Denise Máximo
Substituta
034 504 714-92

R.02-35.796 em 04.02.2014 – Por força da Escritura Pública de CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL, lavrada nas Notas do 14º. Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo – Dr Paulo Tupinambá Vampré, no livro 3960 fls. 39 a 69 em data de 09.10.2103, a proprietária SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA - já qualificada, neste ato doravante denominada Outorgante Hipotecante; **DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel OBJTEO DA PRESENTE MATRICULA, EM SUA TOTALIDADE, em favor do Credor Fiduciário – **BANCO BRACCE S/A** sociedade com sede e foro na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1663 – 14º. Andar – Jardim Paulistano, São Paulo – SP inscrita no CNPJ 48.795.256/0001-69 com seus atos constitutivos arquivados e registrados na JUCESP sob NIRE 35.300.186.176 neste ato representado pelos

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FREPV-3CE6M-4MEU3-ARYEW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FREPV-3CE6M-4MEU3-ARYEW>

procuradores Ramires Barrera Paiva, brasileiro, casado, bancário, portador do RG 30.687.411-35-SSP/RS e CPF 974.991.020-68 e RACHEL RHEIN SILVA, brasileira, solteira, bancária, portadora do RG 19.128.182-7 SSP/SP e CPF/MF 310.051.428-90, nos termos da Procuração lavradas naquelas mesmas notas, no Livro 3810, fls. 327 em data de 01.04.2013 – ambos residentes e domiciliados no endereço comercial do credor fiduciário, e ainda como Interviente Devedora – LADINVEST ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS AS, nova denominação da LADINVEST DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, empresa com sede naquela capital, na rua Coronel Oscar Porto, 736, 9º. Andar, sala 93, Paraíso, CEP 04003-003, inscrita no CNPJ 10.396.106/0001-00, registrado na JUCESP sob nº 35.222.733.801 representada por seu procurador Luciano Lopes de Carvalho, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG 24.687.513-6-SSP/SP e CPF 246.442.298-30, residente no município de São Bernardo do Campo, naquele estado, Onde reside na avenida Paulo Afonso, 890, apto. 14, Centro, CEP 09770-351, nos termos da procuração lavrada naquelas mesmas notas, no Livro 3954, fls. 391 em data de 24.06.2012; em mútuo no valor de R\$ 5.310.263,49 (cinco milhões trezentos e dez mil duzentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos). Condições: as exaradas nos termos da citada escritura. Ônus que grava o imóvel: excetuando-se este que ora é constituído, não há. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial. Guia FDJ 7000001681599 e Guia FRMP 000000511796.

Denise Maximo
Substituta
034.509.714-92

Av.03-35.796 – em 04.02.2014 – Nos termos da escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavrada nas Notas do Tabelionato supra identificado, no Livro 3960, fls. 69/70 em data de 09.10.2013, retifica-se: a) - o nome correto da outorgante fiduciante é SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA; b) Consolidação do estatuto do Banco Bracce SA foi corretamente em assembleia realizada em 15.09.2011; c) o nome correto interveniente Devedora seja LANDINVEST ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A. Portanto este é para retificar aquela que ora se registra. Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 700000016811587 e FRMP 000000511799.

Denise Maximo
Substituta
034.509.714-92

Av.04-35.796 – em 04.02.2014 - Nos termos da escritura Pública de Aditamento Retificativo, lavrada nas Notas do Tabelionato supra identificado, no Livro 3954, fls. 399 em data de 06.12.2013, retifica-se a ausência da apresentação da Certidão Conjunta da SRF e PGFN emitida pela Receita federal em 02.12.2013 válida até 31.05.2014 código de controle E2C6.C868.B667.C861 e CND INSS emitida em 02.09.2013 de numero 000692013-18001175 com validade ate 01.03.2014. Portanto este é para retificar aquela que ora se registra. Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 700000016811587 e FRMP 000000511799.

Denise Maximo
Substituta
034.509.714-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

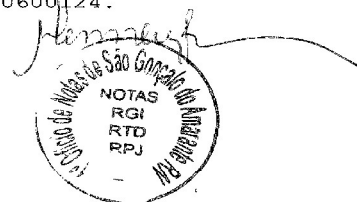


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FREPV-3CE6M-4MEU3-ARYEW>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.05-35.796 - Data 09 de julho de 2014 - Procedo ao presente Registro visto do Termo de Cessão de Direitos; que tem como Credor Original Cedente o **BANCO BRACCE S/A** (CPF/MF 48.795.256/0001-69) com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 14º andar, em São Paulo/SP; **CEDEU** os direitos referentes a Escritura lançada no corpo desta Matrícula sob nº R.02-35.796, na sua totalidade, em favor do CESSIONÁRIO: **FUNDAÇÃO CARLOS CHAGAS** (CNPJ/MF 60.555.513/0001-90) com sede na Avenida Professor Francisco Morato, nº 1.565, Jardim Guedala, em São Paulo/SP, e no referido Termo de Cessão ainda constam como: EMITENTE: **LADINVEST ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A** (CNPJ/MF 10.396.106/0001-00), com sede na rua Coronel Oscar Porto, nº 736, 9º. Andar, sala 93, Paraíso, em São Paulo/SP; AVALISTAS: **BOSQUE RESIDENCIAL NATAL NORTE LTDA** (CNPJ/MF 12.993.503/0001-94) com sede na Avenida Romualdo Galvão, nº 1000, sala 02, Lagoa Nova, em Natal/RN; **SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA** (CNPJ/MF 15.686.175/0001-71) com sede na Avenida Romualdo Galvão, nº 1000, sala 08, Lagoa Nova, em Natal/RN; e como FIDUCIANTE - TERCEIRO GARANTIADOR: **SPE NATAL NORTE LOTEAMENTO LTDA** (CNPJ/MF 15.686.175/0001-71) com sede na Avenida Romualdo Galvão, nº 1000, sala 08, Lagoa Nova, em Natal/RN. Dou fé. São Gonçalo do Amarante-RN, data supra. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001842532 e Guia de Recolhimento FRMP 0000000600124.



AV.6/M.35.796 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Prenotação nº 48.152 de 15/03/2016). Procedo-se a presente averbação instruído com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, datado de 25 de novembro de 2013, Devidamente assinado pelo representante legal da **FUNDAÇÃO CARLOS CHAGAS**, com endereço na Av. Prof. Francisco Morato, 1565, Jardim Guedala em São Paulo/SP, CEP:05513-900, inscrita no CNPJ sob o nº 60.555.513/0001-19. Através da autorização para fazer constar o cancelamento da Alienação Fiduciária mencionada no R.02 da presente matrícula, tendo em vista da quitação da dívida. Emolumentos: R\$ 83,12; FDJ: R\$ 22,24; Guia nº 7000002455861; FRMP: R\$ 3,04; Guia nº 000000971116; FCRCPN R\$ 4,68; Total R\$113,07. São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de março de 2016. O Oficial

Edjarde Freitas
Escrevente

AV.07/M.35.796: (Prenotação nº 70.143, de 05.10.2021). De acordo com Aditivo nº 02, datado de 16 de Março de 2020, registrado na JUCERN, em 20/05/2020, sob o nº 20200132326, Protocolo: 200132326 em 20/05/2020, Código de Verificação: 12002012731, sob o NIRE nº 24200603001, a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, **SPE NATAL NORTE LOTEAMENTOS LTDA**, com sede na Av. Francisco Duarte de Carvalho, nº 518, Jardins, São Gonçalo do Amarante/RN, CEP: 59293-750, conforme contrato social arquivado na JUCERN com o NIRE nº 24200603001 em 11/06/2012, último aditivo 01 sob o registro nº 20170359360 em 13/09/2017 e inscrita no CNPJ nº 15.686.175/0001-71, teve sua denominação social alterada para, **NATAL NORTE LOTEAMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 15.686.175/0001-71, também faço constar a entrada dos sócios, **SUD DESENVOLVIMENTO E**

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FREPV-3CE6M-4MEU3-ARYEW>

PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 23.387.891/0001-86, NIRE nº 3522949069-6, localizada na Rua Coronel Oscar Porto, 736, Conj. 62, Paraíso, São Paulo/SP, representada pelo não sócio o Sr. ROBERTO FERREIRA DE CARVALHO DIAS, brasileiro, casado, portador de identidade nº 6.951.441-SSP/SP, CPF nº 105.362.748-35, residente e domiciliado na Rua Jeronimo da Veiga, 164, Conj. 19-H, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP: 04536-000 e a **RN LOCAÇÃO E INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS LTDA**, com sede a Rua Ipanguaçu, 1123, Caixa Postal 11, Tirol, Natal/RN, inscrita no CNPJ nº 23.438.810/0001-20, representada pela não socia, LUCIANA SANTIAGO CABRAL ROCHA, brasileira, casada, portadora de RG nº 1.233.259-SSP/RN, CPF nº 785.832.254-00, residente e domiciliada na Rua Senador José Ferreira de Souza, 1924, aptº 300, Candelária, Natal/RN, com cópia aqui arquivada para os devidos fins. Emolumentos: R\$ 111,93; FDJ: R\$29,95, Guia nº 7000004212077; FRMP: R\$3,76, Guia nº 0000002123948; FCRCPN R\$11,19; ISS: R\$5,60; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$163,25. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Outubro de 2021. O Oficial

Sibely Medeiros

Escrevente / Substituto

R.08/M.35.796 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 70.405, de 03.11.2021). Título: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças, datado de 22 de Outubro de 2021 e Cédula de crédito Bancário nº 6699860. **CREDORES/FIDUCIÁRIOS: REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A**, Sociedade anônima brasileira, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Cidade Jardim, nº 400 - 14º andar, Jardim Paulistano, CEP: 01454-000, inscrita no CNPJ nº 67.915.785/0001-01, neste ato representada por seus procuradores legalmente constituídos, Ricardo Lopes Ferreira, portador da cédula de identidade RG nº 54.852.577-8-SSP/SP, inscrito no CPF nº 116.398.178-83; e, Gislene de Souza Dias, portadora da cédula de identidade RG nº 34.244.777-4-SSP/SP, inscrita no CPF nº 303.657.238-43; e, Ana Rosa Esteves, portadora da cédula de identidade RG nº 24.190.840-1-SSP/SP, inscrita no CPF nº 261.321.288-83, nos termos da procuração de folhas 135/138 do Livro 0533, de 27/11/2020, do 30º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, Cartório Blasco; e, **MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO AO MICROEMPREENDEDOR E À EMPRESA DE PEQUENO PORTE LTDA**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 11.581.339/0001-45, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1765, 1º Andar, CEP: 01311-200, neste ato representada por seu administrador, Daniel Carlos Cesarino, brasileiro, administrador, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG nº 23.408.358-X-SSP/SP, inscrito no CPF nº 172.591.518-97, residente e domiciliado à Av. Doutor Guilherme Dumont Villares, 3333, Apto. 53, Bairro Jardim Londrina, CEP: 05640-004, São Paulo/SP. **FIDUCIANTE: NATAL NORTE LOTAMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA**, já qualificada acima, neste ato representado por sua sócia administradora, Luciana Santiago Cabral Rocha, brasileira, casada sob o regime de separação de bens, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.233.259-SSP/RN, inscrita no CPF nº 785.832.254-00, residente e domiciliada na Rua Senador José Ferreira de Souza, nº 1924, apt. 300, Candelária em Natal/RN, CEP: 59064-520. **DEVEDORA/ARQUIVANTE: HOSPITAL ESPORTE E SAÚDE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 07.683.694/0001-58, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Fagundes Filho, nº 475, CEP: 04304-010, neste ato representada por seu administrador, Roberto Ferreira de Carvalho Dias, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 6.951.441-0-SSP/SP, inscrito no CPF nº 105.362.748-35, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Jeronimo

Continua na folha 3 F

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FREPV-3CE6M-4MEU3-ARYEW>

MATRICULA	FICHA
35.796	3 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

da Veiga, nº 164, Conjunto 19-H, Jardim Europa, CEP: 04536-000. **VALOR DA AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 2.050.000,00; Sistema de Amortização: TAXA SELIC. Obrigações Garantidas: Cédula de Crédito Bancário nº CCB 6699860, **no valor de R\$3.000.000,00**, emitida em 22/10/2021, pela devedora anuente em favor da **MONEY PLUS**, a ser paga em 48 parcelas mensais e sucessivas, sendo as 03 (três) primeira no valor somente dos encargos, vencendo-se a primeira no dia 01/12/2021 e a derradeira em 01/11/2025. Contrato de Cessão de Direitos Creditórios e Outras Avenças nº 616808, firmado em 22/04/2020, entre a **DEVEDORA ANUENTE** e a **REDFACTOR**, tendo por objeto a negociação de direitos creditórios (Contrato de Cessão Red). Contrato de Promessa de Cessão que regula as cessões de crédito para o fundo de investimentos em direitos creditórios, firmado em 24/04/2020, entre a **DEVEDORA ANUENTE** e o Distressed Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios não padronizados, inscrito no CNPJ nº 29.720.595/0001-31, para qual a Redfctor atua com agente de cobrança, nos termos de seu regulamento, tendo por objeto a negociação de direitos creditório (Contrato de Cessão Distresses). Documento Assinado digitalmente por, Roberto Ferreira de Carvalho Dias, 10536274835, emitido por: AC SINCOR RFB G5; Luciano Soares Nunes, 11646070810, emitido por: AC SINCOR RFB G5; Adriano Alves Germano, 18547083847, emitido por: AC VALID RFB V5; Luciana Santiago Cabral Rocha, 78583225400, emitido por: AC SERASA RFB v5; Daniel Carlos Cesarino, 17259154897, emitido por: AC VALID RFB v5; todos emitidos por: **AUTORIDADE CERTIFICADORA DO SERPROACF TIMESTAMPING**. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$15.765,75; FDJ: R\$4.099,09, Guia nº 7000004234677; FRMP: R\$374,75 Guia nº 0000002140714; FCRCPN R\$1.576,58; ISS:R\$ 788,29; FUNAF:R\$81,62. Total R\$22.686,08. São Gonçalo do Amarante/RN, 16 de Novembro de 2021. O Oficial

.....

Sibely Medeiros
Escrevente / Substituta

AV.09/M.35.796 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 78.704 de 06/11/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 27/11/2023, assinado eletronicamente pela Sra. Gislene de Sousa Dias e Sra. Paula Regina Torres Leci - expedido pela **REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A** (credor Fiduciário), anexo a procuração pública livro 0775-Página 345/347 -"translado", registrado no 30ºTABELIÃO DE NOTAS DA COMARCA DA CAPITAL - CARTORIO BLASCO, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **Redator Factoring e Fomento Comercial S/A**, inscrita no CNPJ nº 67.915.785/0001-01, com sede na cidade de São Paulo/SP na avenida Cidade Jardim, nº400,14º andar, Jardim Paulistano, neste ato representado pelos seus procuradores José Ricardo Alonso Zeraik Filho e Ricardo Lopes Ferreira das obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **6699860**, firmado em 22/10/2021, registrado no **R.08** da presente matrícula, no qual **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **HOSPITAL ESPORTE E SAÚDE LTDA**, já qualificado; Certidão emitida em 25/01/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101486.23.5, cujo valor da avaliação é de R\$ 3.980.934,89, pago em 15/09/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 068.643, emitida em 16/11/2023, Código de Validação via internet: AAFC22460. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$6.340,56; FDJ: R\$1.715,55; FRMP: R\$244,59; FCRCPN: R\$571,85; ISS:R\$317,03; FUNAF:R\$0,82.Total:R\$9.190,40.NºseloRN202300953230038039D

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FREPV-3CE6M-4MEU3-ARYEW>

INSCRIÇÃO	FOLHA
35.796	3 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

CD São Gonçalo do Amarante/RN, 05 de Novembro de 2023. O Oficial Maria Inês .--

Maria Inês Godinho A. N. Soares
CPF: 036.742.459.384 - 72
Tabelião/Registradora
Substituta
1º Ofício de Notas do RN

AV.10 – 35.796 (Leilões Negativos)
DATA: 05/07/2024
Atendendo a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, supra qualificada, datado de 28/05/2024, instruído com as publicações dos editais de leilões e respectivos autos, procedo a esta averbação para fazer constar que o 1º e 2º Leilões Públicos (editais publicados no Jornal TRIBUNA DO NORTE nos dias 16/02/2024, 17/02/2024, 18/02/2024 e 20/02/2024), realizados, respectivamente, em 27/02/2024 e 07/03/2024, resultaram **NEGATIVOS**, tendo sido **EXTINTA A DÍVIDA** da devedora fiduciária, no valor de **R\$ 3.000.000,00** (três milhões de reais) e **EXONERADA** a credora fiduciária, na forma do artigo 27, §§ 4º, 5º e 6º, da Lei nº 9.514/1997 e artigo 452 do Código de Normas Extrajudicial da CGJ/RN (Provimento nº 156/2016). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 117,76; FDJ: R\$ 37,44; FRMP: R\$ 4,68 (guia nº 0000002709296); FCRCPN: R\$ 12,48; FUNAF: R\$ 0,82; ISS: R\$ 5,89; Total: R\$ 179,07. Pedido ONR nº AC003800038. Protocolo nº 82.496 - datado de 06/06/2024.

Selo Digital: RN202400953230031794IUS.

AVERBADO POR: [Assinatura] **FELIPE AUGUSTO CÂMARA FRANÇA**

AV.11 – 35.796 (EX OFFICIO)
DATA: 10/07/2024
Procedo a esta averbação nos termos do art. 213, I, “a” da Lei nº 6.015/1973, para fazer constar que no assento **AV.10** acima, onde se lê: como requerente/Credora a “CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF”, leia-se: “REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A”, acima já qualificada. Isento de taxas e emolumentos nos termos do art. 3º, IV da Lei nº 10.169/2000. Protocolo nº 83.124 – datado de 10/07/2024.

Selo Digital: RN202410953230023796RBC.

AVERBADO POR: [Assinatura] **FELIPE AUGUSTO CÂMARA FRANÇA**



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FREPV-3CE6M-4MEU3-ARYEW>

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0035796-35**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 10/07/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
RN202410953230023797HOL
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 0,00
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00
Protocolo: 35425	
Data da expedição: 10/07/2024	