

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0039532-18

matrícula
= 39.532 =

ficha
= 001 =

Avaré, 17 de Outubro

de 1989

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 DA QUADRA "BP" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA V, situado no município de Paranapanema desta comarca, medindo 15,00 m de frente para a rua nº 19; 15,00 m no fundo confrontando com o lote nº 20; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 04; 30,00 m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 02; encerrando a área de 450,00 m².

CONTRIBUINTE:- 05.042.003.00.

PROPRIETÁRIA:- MOMENTVM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital deste Estado, à Rua dos Gusmões nº 639, inscrita no CGC. sob nº 47.686.555/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.345, deste Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

REGINA MARIA PANCIONI

R-01/39.532 - Avaré, 17.10.89. Pela Escritura de 25.07.1989 (Lº 1.409, fls. 85 vº) do 16º Tabelionato de Notas da Capital deste Estado, MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA supra qualificada e representada por SHEYLA ZAYAT - JARDIM, RG nº 14.684.243 e CPF nº 104.766.468-20; =V=E=N=D=E=U= o imóvel desta matrícula ao QVIDIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, contador, RG nº 2.935.892, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77 com JANDIRA MARONI DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 4.541.025 e CPF- 067.833.848-53, residentes na Capital deste Estado, à Avenida Professor Francisco Morato, nº 2.203- apto 94; e HILTON SERGIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 8.988.874 e CPF nº 046.810-158-65, residente na Capital deste Estado, à Avenida Professor Francisco Morato, nº 2.203- apto 94; pelo valor de Ncz\$ 0,26. Protocolado e Microfilmado sob nº 74.928.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:-

REGINA MARIA PANCIONI.

Av-02/39.532 - (REGISTRO ANTERIOR) - Em 03 de dezembro de 2024.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o imóvel tem origem

(continua no verso)

matrícula
39.532

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha
01
verso

CNM 120568.2.0039532-18

no R-02/5.690; R-02/12.633 e R-01/13.287 todos de 10/06/1981; e o loteamento objeto do R-05/13.345 de 21/07/1981, todos deste Ofício.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1II000306313CF24I

Av-03/39.532 - (SUPRIMENTO DE ASSINATURA) - Em 03 de dezembro de 2024.

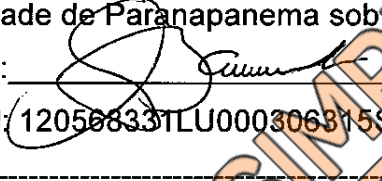
Autorizado por despacho de 18/06/2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1MQ000306314DJ24Q

Av-04/39.532 - (CADASTRO) - Em 03 de dezembro de 2024.

Por Escritura de Inventário e Partilha de 09 de setembro de 2024, do 5º Tabelião de Notas de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, livro 3.070, fls. 47/53, e por certidão municipal nº 3530/2024 de 30/07/2024, verifica-se que o imóvel desta matrícula está atualmente cadastrado junto à municipalidade de Paranapanema sob nº 961-0. Protocolado sob nº 275.264 em 28/10/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 12056833TLU000306315SJ24T

Av-05/39.532 - (CASAMENTO) - Em 03 de dezembro de 2024.

Por Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av-04, e da certidão de casamento expedida em 22/11/2024, pelo Oficial de Registro Civil de São Paulo - 13º Subdistrito Butantã, Comarca de São Paulo-SP, extraída da Matrícula nº 115162.01.55.1991.3.00004.194.0000589-18, verifica-se o

CASAMENTO de HILTON SÉRGIO PEREIRA DA SILVA com SIMONE PIRES DE OLIVEIRA, brasileira, CPF 082.352.148-65, filha de Dirço Pires de Oliveira e Maria das Dores Pires de Oliveira, em 08/10/1991, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar SIMONE PIRES DE OLIVEIRA SILVA. Protocolado sob nº 275.264 em 28/10/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331WE000306316JI24W

Av-06/39.532 - (DIVÓRCIO DIRETO) - Em 03 de dezembro de 2024.

Por Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av-04, e da certidão de casamento expedida

(continua na ficha 02)

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ - SP

CNS 12056-8

Código Nacional de Matrícula

120568.2.0039532-18

matrícula

39.532

ficha

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 03 de dezembro de 2024

em 22/11/2024, pelo Oficial de Registro Civil de São Paulo - 13º Subdistrito Butantã, Comarca de São Paulo-SP, extraída da Matrícula nº 115162.01.55.1991.3.00004.194.0000589-18, verifica-se o **DIVÓRCIO** de HILTON SÉRGIO PEREIRA DA SILVA e SIMONE PIRES DE OLIVEIRA SILVA, conforme Escritura Pública de Divórcio de 13/02/2014 do 14º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 4004, fls. 393/398, voltando a assinar SIMONE PIRES DE OLIVEIRA. Protocolado sob nº 275.264 em 28/10/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331SF000306317ER240

Av-07/39.532 - (ÓBITO) - Em 03 de dezembro de 2024.

Por Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av-04, e pela certidão de óbito expedida em 19/12/2022, pelo Oficial de Registro Civil de São Paulo - 20º Subdistrito Jardim América, Comarca de São Paulo-SP, extraída da matrícula nº 122721.01.55.2022.4.00514.262.0269752-10, verifica-se o **FALECIMENTO** de JANDIRA MARONI DA SILVA, CPF nº 177.777.008-47, RG nº 4.541.025-SSP/SP, ocorrido aos 19/12/2022. Protocolado sob nº 275.264 em 28/10/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568331MR000306318CR240

R-08/39.532 - (PARTILHA) - Em 03 de dezembro de 2024.

Por Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av-04, lavrada com base na Lei 11.441/2007 dos bens deixados por falecimento da proprietária JANDIRA MARONI DA SILVA, já qualificada, verifica-se que a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 7.512,48, foi **PARTILHADA** na seguinte proporção: **25%** a OVIDIO PEREIRA DA SILVA, CPF nº 067.833.848-53, RG nº 2.935.892-SSP/SP, brasileiro, aposentado, viúvo, residente na Rua General Eldes de Sousa Guedes, nº 28, apartamento 71, Jardim Colombo, São Paulo-SP; **6,25%** a ELAINE PEREIRA DA SILVA, CPF nº 101.568.678-85, RG nº 9.928.096-SSP/SP, brasileira, fonoaudióloga, divorciada, residente na Rua General Eldes de Sousa Guedes, nº 28, apartamento 73, Jardim Colombo, São Paulo-SP; **6,25%** a HILTON SERGIO PEREIRA DA SILVA, CPF nº 046.810.158-65, RG nº 8.988.874-SSP/SP, brasileiro, administrador de empresa, divorciado, residente na Rua João Simões de Souza, nº 391, apartamento 201, bloco ECO, Parque Rebouças, São Paulo-SP; **6,25%** a REGIANE PEREIRA DA SILVA FILGUEIRAS, CPF nº 101.052.488-78, RG nº

(continua no verso)

matrícula

39.532

ficha

02

verso

9.928.097-8-SSP/SP, brasileira, aeronauta aposentada, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com FLAVIO ANTÔNIO FILGUEIRAS PEREIRA, CPF nº 441.019.456-91, RG nº MG9897, brasileiro, aeronauta aposentado, residentes na Rua Carlos Lima Morel, nº 110, apartamento 211, Vila Progredio, São Paulo-SP; e **6,25%** a CAIO EDUARDO PEREIRA DA SILVA, CPF nº 317.916.848-07, RG nº 26.496.344-SSP/SP, brasileiro, educador físico, solteiro, maior, residente na Rua Nelson Gama de Oliveira, nº 1.361, apartamento 94, bloco B, Vila Andrade, São Paulo-SP. Protocolado sob nº 275.264 em 28/10/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321JW000306319UT243

R-09/39.532 - (DOAÇÃO) - Em 03 de dezembro de 2024.

Por Escritura Pública datada de 11 de setembro de 2024, do 5º Tabelião de Notas de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, livro 3.070, fls. 93/98, os proprietários OVIDIO PEREIRA DA SILVA; ELAINE PEREIRA DA SILVA; HILTON SERGIO PEREIRA DA SILVA; REGIANE PEREIRA DA SILVA FILGUEIRAS casada com FLAVIO ANTÔNIO FILGUEIRAS PEREIRA e CAIO EDUARDO PEREIRA DA SILVA, já qualificados, **DOARAM** o imóvel desta matrícula a ROBERTO SERAFIM SOUZA JUNIOR, CPF nº 420.048.208-88, RG nº 39.847.093-SSP/SP, brasileiro, advogado, solteiro, maior, residente na Rua Doutor Numa Pereira do Vale, nº 60, Aclimação, São Paulo-SP. Valor da doação: R\$ 12.024,13. Protocolado sob nº 275.265 em 28/10/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568321KL000306323TF24H

NÃO SIMPLES CONSULTA
 NÃO SIMPLES COMO CERTIDÃO

Registrado oficialmente pelo ONR
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar