

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

14º Oficial de  
Registro de **Imóveis**  
de São Paulo

matrícula  
**182.797**

ficha  
**01**

São Paulo, 16 de março de 2.006.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO DUPLEX nº 81, localizado no 8º andar ou 11º pavimento do "EDIFÍCIO ILLUMINATI", situado na Avenida Camilo Castelo Branco nº 134, Vila Gumercindo, na Saúde - 21º Subdistrito.

**UM APARTAMENTO** área total construída de 172,785m<sup>2</sup>, sendo 106,425m<sup>2</sup> de área útil e 66,36m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 4,374%.

**PROPRIETÁRIA:** PREMIATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 06.071.664/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Camilo Castelo Branco nº 134, Vila Gumercindo.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/Matr. 94.627 deste Registro.

**CONTRIBUINTE:** 046.030.0011-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 16 de fevereiro de 2006.

O Escr. Autº  (Geraldo José Derrico)

R.1/182.797, em 10 de julho de 2.007.

**TÍTULO: - VENDA E COMPRA.**

Por instrumento particular de 26 de junho de 2007 com força de escritura pública, PREMIATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 06.071.664/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Camilo Castelo Branco nº 134, Vila Gumercindo, transmitiu à **CLÁUDIA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 39.550.094-1-SSP/SP, CPF nº 148.586.558-14, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Justo Azambuja nº 79, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$185.600,00 (cento e oitenta e cinco mil e seiscentos reais), sendo que para a aquisição dos imóveis desta e das matrículas nºs 182.818 e 182.830, R\$62.000,00 pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 110132007-21004050 emitida em 16 de abril de 2007 e a certidão conjunta código de controle nº 2ADF.086F.7959.D094 emitida em 18 de junho de 2007 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.2/182.797, em 10 de julho de 2.007.

**ÔNUS: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Pelo mesmo instrumento a adquirente qualificada no R.1 deu em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, os imóveis desta e das matrículas

- continua no verso -

matrícula  
**182.797**ficha  
**01**

- continuação -

verso

nºs 182.818 e 182.830, para garantia do financiamento no valor de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.452,02, vencendo a primeira em 20 de julho de 2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido os imóveis avaliados em R\$232.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. *Pedro Capelanes de Andrade* (Pedro Capelanes de Andrade)

Prenotação nº 916.880 de 26 de abril de 2024.  
Av.3/182.797, em 20 de maio de 2024.

À vista da certidão de 26 de abril de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III -- Jabaquara, desta Capital, e requerimento de 06 de maio de 2024, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que foi distribuída em 15 de dezembro de 2023 e admitida em juízo à existência da ação execução de título extrajudicial – locação de imóvel, sob nº 1033459-64.2023.8.26.0003, movida por MARGARIDA DIANA MARTON DO AMARAL, CPF nº 047.415.478-50, em face de CLAUDIA PEREIRA DOS SANTOS, qualificada no título como CLAUDIA PEREIRA DOS SANTOS GOMES, CPF nº 148.586.558-14, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$248.291,05 (duzentos e quarenta e oito mil, duzentos e noventa e um reais e cinco centavos).

A Escr. Autº. *Rute de Paula Rodrigues de Arruda* (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

PARA VALER  
NAO VALER  
CONSULTA  
CREDIÇÃO