



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de PORTO SEGURO - BAHIA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2004

[Assinatura]

Oficial

MATRÍCULA Nº 24.569 DATA 02 de Agosto de 2004 FICHA Nº 01

IMÓVEL: **UM TERRENO, designado por "AREA "Q", antes conhecido por "Unidade Especial do Condomínio Outeiro das Brisas", situado de frente com a Rua do Coqueiral, neste Município de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 4.984,99m² (quatro mil, novecentos e oitenta e quatro metros e noventa e nove centímetros quadrados) em terreno próprio; limitando-se de frente com a Rua do Coqueiral (28,15 metros, mais 33,85 metros) e com o Caminho 3 (28,80 metros), fundo com a Rua do Contorno (47,25 metros, mais 53,00 metros), do lado direito com a Outeiro das Brisas Empreendimentos Ltda (62,70 metros) e do lado esquerdo com a Outeiro das Brisas Empreendimentos Ltda (48,70 metros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 02.01.132.1077.001. PROPRIETARIA: OUTEIRO DAS BRISAS EMPREENDEIMENTOS LTDA., com sede à Rua João Cachoeira nº 488-Conj. 309-3º andar-Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo-SP e CNPJ sob nº 60.143.906/0001-97. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 21.957 livro 2 em 29.10.2001, neste Cartório Imobiliário. O Escrevente:**

R.01-24.569:- Porto Seguro, 04 de dezembro de 2008. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 118 fls. 01 a 06vº nº 18.479 de 02 de setembro de 2008 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; **PELA QUAL a empresa OUTEIRO DAS BRISAS EMPREENDEIMENTOS LTDA** (acima qualificada), representada por seu sócio administrador, Sr. Nicola D'Ippolito; **VENDERA à empresa MANO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA.**, com sede à Rua Visconde de Nacar, 185 aptº. 191, Real Parque, na Cidade de São Paulo, Capital, CEP 05685-010 e inscrita no CNPJ sob nº 06.278.770/0001-87 e no NIRE sob nº 35.219.024.579, representada de acordo com os seus atos constitutivos por sua sócia e administradora, a Sra. Sueli Regina dos Santos e por seu sócio, o Sr. Massimo Moretti; pelo preço de R\$25.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. Consta da escritura a quitação do INSS. **OBS.:-** Foi recolhido o Imposto de Transmissão à Prefeitura Municipal, pago na Caixa Econômica Federal - CEF, agência 3007, em data de 08.09.2008. O Escrevente:

R.2/24569 - Penhora nº 124.852, de 01/04/2026. (PENHORA). Em cumprimento à determinação constante da decisão proferida em 09 de fevereiro de 2026, extraída dos autos nº 1002633-18.2025.8.26.0704, da ação de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV do Butantã, Comarca de São Paulo/SP, requerida por CONDOMÍNIO OUTEIRO DAS BRISAS, CNPJ nº 04.307.018/0001-91, em face de MANO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDEIMENTOS LTDA, foi realizada a penhora do imóvel objeto desta matrícula em favor do exequente, para garantia do crédito no valor de R\$57.741,85 (cinquenta e sete mil, setecentos e quarenta e um reais e oitenta e cinco centavos). Fica consignado

Continua no verso

que foi nomeado como depositário Sr. Massimo Moretti DAJE: 2637.002.271441. Emolumentos: R\$ 444,62. Taxa Fiscal: R\$ 315,74. FECOM: R\$ 112,30. PGE: R\$ 17,67. FMMPBA: R\$ 9,20. Def. Pública: R\$ 11,81. TOTAL: R\$ 920,54. Porto Seguro, BA, 27 de abril de 2026. Leonardo Vieira de Carvalho lf, Escrevente Autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital