



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0095829-06

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

95.829

ficha

01

São Paulo, 31 de Outubro de 1985.

IMÓVEL: A Vaga de garagem tipo simples G-34, localizada a esquerda do subsolo do EDIFÍCIO FONTANA DI TREVI, situado a rua Barão do Triunfo nº 639, no Bairro do Brooklin Paulista, 30ª* Subdistrito-Ibirapuera, possuindo a área privativa real de ** 12,00 metros quadrados, a área comum real de 21,75 metros quadrados, encerrando a área total real de 33,75 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal de 0,3482% do terreno e das * coisas comuns do Edifício, tocando-lhe a quota de participação nas despesas do condomínio de 0,3482%. Contribuinte Não * tem Cadastro.

PROPRIETARIA: IRMÃOS PARASMO S/A INDUSTRIA MECANICA com sede* a Av. Antonio Piranga nº 333, Diadema, neste Estado, CGC/MF.- nº 60.881.992/0001-35.

TÍTULO AQUISITIVO: R.1 das matrículas nºs 46858 e 46849, R.3* da matrícula nº 45903, e R.4 da matrícula 60277, todas deste* Registro. O Escrevente habilitado João Carlos Vergueiro Ribeiro (José Osvaldo Figueiredo Malheiros). O Oficial, João Carlos Vergueiro Ribeiro

R.1 - 95.829 - São Paulo, 31 de Outubro de 1985.

TRANSMITENTE: IRMÃOS PARASMO S/A INDUSTRIA MECANICA, já qualificada como proprietaria, e como **INTERVENIENTE:** BRADESCO S/A. CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital a av. Ipiranga nº 200, Ljs 58/63 e 67/69, CGC/MF nº 60.917.036/0001-66.

ADQUIRENTES: JOÃO CARLOS VERGUEIRO RIBEIRO e sua mulher SIMONE LOPES RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77, ele industrial, ela do * lar, RG nºs 2.273.360-SSP/SP e 2.704.539-SSP/SP, CIC em comum nº 015.002.368-53, residentes e domiciliados a Av. Alfried ** Krupp nº 1050, na Cidade de Campo Limpo Paulista, neste Estado.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0095829-06

matrícula

95.829

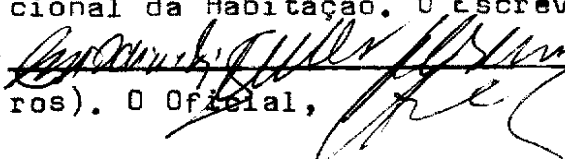
ficha

01

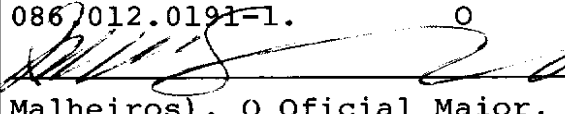
verso

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 23 de outubro de * 1985.

VALOR: R\$ 33.000.000 (Trinta e tres milhões de cruzeiros) que* somados ao valor dos imóveis das matrículas 95827, 95828, e * 95830, perfazem o total de R\$ 524.314.000 que a transmitente * declara tem recebido do seguinte modo: R\$ 232.813.000 direta-- mente dos adquirentes, em moeda corrente e R\$ 291.501.000 da * interveniente, por conta e ordem dos adquirentes, importância essa correspondente ao valor vinculado do Fundo de Garantia * por Tempo de Serviço-FGTS dos adquirentes, operação essa rea- lizada em conformidade das instruções baixadas pelo Banco Na- cional da Habitação. O Escrevente habilitado.
 (José Odival Figueiredo Malhei- ros). O Oficial, 

Av.02 - 95.829 - São Paulo, 25 de fevereiro de 1993.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1993, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 0867012.0191-1. O Escrevente habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).
.....

R.03 - 95.829 - São Paulo, 25 de fevereiro de 1993.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JOÃO CARLOS VERGUEIRO RIBEIRO (RG nº 2.273.360-SP, CPF nº 015.002.368/53), falecido no dia 04 de abril de 1989, que fôra casado com Simone Lopes Ribeiro, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77.

ADQUIRENTES: SIMONE LOPES RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0095829-06

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

95.829

ficha

02

São Paulo, 25 de fevereiro de 1993

RG nº 2.704.539, CIC nº 127.962.688/26; WALTER LOPES RIBEIRO, brasileiro, universitário, RG nº 14.309.267, CIC nº 052.350.928/64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Maria Júlia Camargo Numa de Oliveira Ribeiro, brasileira, comerciária, RG nº 11.621.495, CIC nº 092.266.398/09 e RICARDO LOPES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, universitário, RG 17.994.283, CIC nº 102.681.828/17, todos residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Barão do Triunfo nº 639, apto. 21, Brooklin.

TITULO: PARTILHA - homologada por sentença de 11 de outubro de 1991.

FORMA DO TITULO: Formal de partilha passado em 10 de dezembro de 1991, subscrito pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos respectivos autos de inventário, processo nº 962/89.

VALOR: CR\$ 52.013,58 (cinquenta e dois mil, treze cruzeiros e cinquenta e oito centavos), inclusive o valor de outros imóveis. A aquisição é feita na proporção de 75% do imóvel à viúva Simone Lopes Ribeiro e 12,5% para cada um dos demais adquirentes.

O Escrevente habilitado, (José Odival Figueiredo Malleiros). O Oficial Maior, (Nelson Amoroso).

.....

AV. 04 - 95.829 - São Paulo, 05 de Maio de 1.993.

Da certidão de casamento extraída em 19 de Janeiro de 1.993, do termo nº 24.587, às fls nº 56, do livro "B" nº 166, pelo Cartório de Registro Civil do 13º Subdistrito Butantã, desta Capital, verifica-se que, o adquirente WALTER LOPES RIBEIRO, separou-se consensualmente de MARIA JULIA CAMARGO NUNA DE OLIVEIRA RIBEIRO, nos termos da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões do Foro

Continua no verso

Mod. 009 - 4.000 - 2/93 - PLATINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0095829-06

matrícula

95.829

ficha

02

verso

Central, desta Capital, datada de 03 de Dezembro de 1.992, que transitou em julgado, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA JULIA CAMARGO NUNA DE OLIVEIRA. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R. 05 - 95.829 - São Paulo, 05 de Maio de 1.993.

TRANSMITENTES: WALTER LOPES RIBEIRO, brasileiro, separado judicialmente, dentista, RG nº 14.309.267-SSP/SP, CPF/MF nº 052.350.928-64; e, RICARDO LOPES RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 17.994.283-SSP/SP, CPF/MF nº 102.681.828-17, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Barão do Triunfo nº 639, apto nº 21, Brooklin.

ADQUIRENTE: SIMONE LOPES RIBEIRO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.704.539-SSP/SP, CPF/MF nº 127.962.688-26, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Barão do Triunfo nº 639, apto nº 21, Brooklin.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de Abril de 1.993, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro nº 3.858, fls nº 29.

VALOR: Cr\$ 30.000.000,00 (Trinta milhões de cruzeiros). O registro refere-se à 25% do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.6 - 95.829 - São Paulo, 19 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 885.732 - 12/06/2020

Da Escritura de 10 de junho de 2020, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, livro 511, pág 227/236, apresentada a registro por certidão passada em 11 de junho de 2020,

Continua na ficha 003

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0095829-06

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

95.829

FICHA

003

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 19 de Junho de 2020

emitida eletronicamente com Protocolo AC000452429 em 11/06/2020, às 17:13:57, verifica-se que o número correto da inscrição no CPF/MF de SIMONE LOPES RIBEIRO, constante do R.03 e R.05 da presente matrícula é 127.962.668-26, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 18 de junho de 2020, pela Secretaria da Receita Federal. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000046319720Z)

R.7 - 95.829 - São Paulo, 19 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 885.732 - 12/06/2020

TRANSMITENTE: SIMONE LOPES RIBEIRO, brasileira, viúva, consultora de vendas, CNH/DETRAN/SP registro nº 01597955617, onde consta o RG nº 2704539-SSP/SP, CPF nº 127.962.668-26, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Franz Schubert nº 156, apto 1403, Pinheiros.

ADQUIRENTE: MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.389.174/0001-01, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, 501, 5º andar, salão 501, Bloco 01, Botafogo, na qualidade de administradora do fundo de investimento imobiliário LOFT II MAISON SÃO PAULO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, com sede no endereço da administradora, CNPJ nº 24.796.967/0001-90.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de junho de 2020, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, livro 511, pág 227/236, apresentada a registro por certidão passada em 11 de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0095829-06

MATRÍCULA
95.829

FICHA
003
VERSO

junho de 2020, emitida eletronicamente com Protocolo AC000452429 em 11/06/2020, às 17:13:57.
VALOR: R\$100.000,00 (cem mil reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000046319920X)

Av.8 - 95.829 - São Paulo, 19 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 885.732 - 12/06/2020

Da Escritura de 10 de junho de 2020, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, livro 511, pág 227/236, apresentada a registro por certidão passada em 11 de junho de 2020, emitida eletronicamente com Protocolo AC000452429 em 11/06/2020, às 17:13:57, verifica-se que o imóvel desta matrícula adquirido no R.07, passa a integrar o patrimônio do LOFT II MAISON SÃO PAULO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ n° 24.796.967/0001-90, fundo de investimento imobiliário, com sede no endereço da administradora, do qual a adquirente é administradora, de acordo com a Lei n° 8668 de 25 de junho de 1993 e Instrução CVM n° 205 de 14 de janeiro de 1994, passando este a deter a propriedade fiduciária do mesmo, pelo que o administrará e dele disporá na forma e para os fins estabelecidos na mencionada legislação e no regulamento do Fundo ou em Assembléia Geral, devendo constar nesta matrícula, as restrições dispostas no artigo 7º da referida Lei n° 8668, quais sejam as de que tal ativo imobilizado: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a

Continua na ficha 004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0095829-06

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

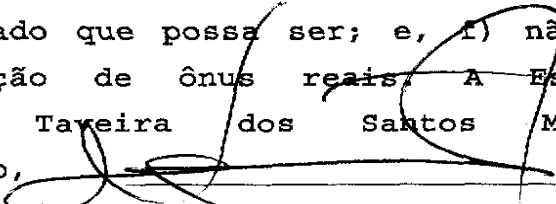
95.829

FICHA

004

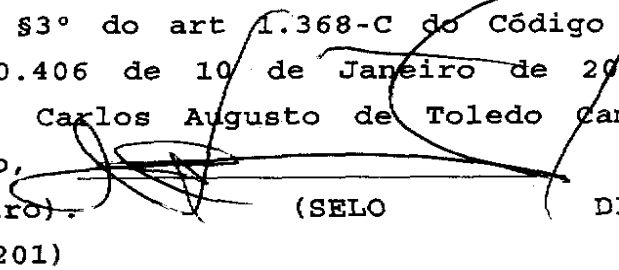
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 19 de Junho de 2020

lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000046819820X)
#MD5:87A097EAB65FAD46B3AF8CD0B2486A5E#

Av.9 - 95.829 - São Paulo, 18 de agosto de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 890.234 - 13/08/2020

Atendendo ao requerimento de 30 de junho de 2020, é feita esta averbação para constar que a administradora LOFT II MAISON SÃO PAULO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, teve sua denominação social alterada para LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, conforme prova o regulamento registrado no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Capital do Estado do Rio de Janeiro, em 21 de novembro de 2019, sob o protocolo nº 1122778, regido atualmente pelo regulamento de 08 de junho de 2019, devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, nos termos do §3º do art 1.368-C do Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406 de 10 de Janeiro de 2002. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000513686201)

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0095829-06

MATRÍCULA

95.829

FICHA

004

VERSO

#MD5:BCD985061D43F8C1A196D178451708E3#

Av.10 - 95.829 - São Paulo, 5 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 953.192 - 17/03/2022

Nos termos requerimento datado de 02 de fevereiro de 2022, emitida eletronicamente com Protocolo AC001414013 em 16/03/2022, às 14:03:59, verifica-se que, a MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n° 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, n° 501, Torre Pão de Açúcar, 6° andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, passou a ser a atual administradora do adquirente, LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM n° 18.667, de 19 de abril de 2021 e conforme Ata da Consulta Formal encerrada em 13 de outubro de 2021 e Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30 de abril de 2021. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000103079922Q)

#MD5:E1BA2F4EEFABBABA35B6699A2D09BC05#

R.11 - 95.829 - São Paulo, 7 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 953.183 - 17/03/2022

PROMITENTE VENDEDORA: LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ/ME n° 24.796.967/000190, fundo de investimento imobiliário, constituído de acordo com a

Continua na ficha 005

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0095829-06

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

95.829

FICHA

005

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 07 de Abril de 2022

legislação Brasileira, com sede no endereço da administradora, e na qualidade de administradora MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar Bloco 01, Sala 501, Botafogo, CNPJ nº 36.864.992/0001-42.

PROMITENTE COMPRADORA: LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundos de investimento imobiliário, constituído de acordo com a legislação Brasileira, CNPJ nº 40.054.838/0001-82, com sede no endereço da administradora, e na qualidade de administradora MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar Bloco 01, Sala 501, Botafogo, CNPJ nº 36.864.992/0001-42.

TÍTULO: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 24 de novembro de 2021, emitido eletronicamente com Protocolo AC001295174 em 08/02/2022 às 16:26:38.

VALOR: R\$ 116.463,00 (cento e dezesseis mil quatrocentos e sessenta e três reais) pagáveis na forma e condições constantes no instrumento. A Escrevente autorizada, Leila Adriana Pires Bruxela Carlos. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001033673225)

Av.12 - 95.829 - São Paulo, 7 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 953.183 - 17/03/2022

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0095829-06

MATRÍCULA
95.829

FICHA
005
VERSO

Do Instrumento Particular de 24 de novembro de 2021, emitido eletronicamente com Protocolo AC001295174 em 08/02/2022 às 16:26:38, verifica-se que o imóvel desta matrícula adquirido pelo registro anterior passa a integrar o patrimônio do LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundos de investimento imobiliário, constituído de acordo com a legislação Brasileira, CNPJ nº 40.054.838/0001-82, com sede no endereço da administradora, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, Bloco I, 5º andar, Botafogo, do qual a MAF DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., anteriormente qualificada, é administradora, de acordo com a Lei nº 8668 de 25 de junho de 1993 e Instrução CVM nº 472, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis (Fundo), passando este a deter a propriedade fiduciária do mesmo, pelo que o administrará e dele disporá na forma e para os fins estabelecidos na mencionada legislação e no regulamento do Fundo ou em Assembléia Geral, devendo constar nesta matrícula, as restrições dispostas no artigo 7º da referida Lei nº 8668, quais sejam as de que tal ativo imobilizado: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e,

Continua na ficha 006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

95.829

FICHA

006

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 07 de Abril de 2022

f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais. A
Escrivente autorizada, Leila Adriana Pires Bruxela
Carlos. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL

1112523310000001033672225)

#MD5:E2649A11C1985342547DA0D6396F6149#

Av.13 - 111252.2.0095829-06 - 31 de maio de 2024.

Procede-se a averbação de officio "ex-vi" do artigo 213,
inciso I, letra "a" da Lei 6015/73, para constar que os
direitos e obrigações decorrentes do compromisso de
compra e venda do R-11 desta matrícula, foi integrado ao
patrimônio do LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
e não como erroneamente constou da Av.12. O Oficial
Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.14 - 111252.2.0095829-06 - 31 de maio de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.033.654 - 21 de maio de 2024.

Nos termos do requerimento datado de 06 de maio de 2024,
emitido eletronicamente com Protocolo AC003749873 em data
de 20/05/2024, às 12:44:31, verifica-se que, a BTG
PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede no Município e Estado do
Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar
(Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CNPJ sob nº
59.281.253/0001-23, passou a ser a atual administradora
da promitente vendedora LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO e da promitente compradora, LOFT III FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, devidamente autorizadas pela
CVM a exercer a atividade de administração de carteira de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



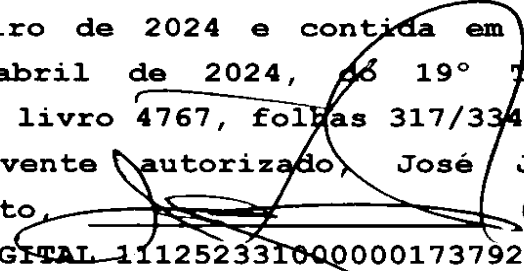
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

MATRÍCULA
95.829

FICHA
006
VERSO

valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 06 de fevereiro de 2024; Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 22 de janeiro de 2024 e contida em Ata Notarial lavrada em 11 de abril de 2024, do 19º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4767, folhas 317/334.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252331000000173792624H)

#MD5:3533BDE56B5526A0794D481D0D8FD107#

ESPAÇO EM BRANCO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 31/05/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000173792624H consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/267UC-69BMM-AW8PG-PHKZR>