



Valide aqui  
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854  
[www.5ri.com.br](http://www.5ri.com.br)

Página 1/2

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0049949-83, possui o seguinte teor:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/949YL-L7YUE-6UG4Q-DNPJJ>

| MATRÍCULA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | PORTO ALEGRE |  | 17 de FEVEREIRO de 2016 |  | FICHA 1 |  | MATRÍCULA 49.949 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|-------------------------|--|---------|--|------------------|--|
| <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br/>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL<br/><b>PODER JUDICIÁRIO</b><br/>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA<br/>COMARCA DE PORTO ALEGRE<br/>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> <p><b>IMÓVEL:</b> Um terreno medindo 25,43m de frente ao nordeste, para a Rua Barão do Cerro Largo, tendo pelo lado noroeste 13,29m, no atual alinhamento da Avenida Padre Cacique; ao sudoeste, onde confronta com parte do Edifício Padre Cacique, nº 220 da Avenida Padre Cacique, medindo 25,78m, e ainda, pelo sueste, onde confronta com propriedade de Evaldo Gleismer e sua esposa Julieta Gleismer, mede 21,03m. Sobre dito terreno foi construído um edifício sob nº 11 da Rua Barão do Cerro Largo, do qual faz parte o conjunto nº 402, possuindo 23,78m² de área real privativa e 35,71m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,025272 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no quarto pavimento, sendo o segundo da direita para a esquerda, para quem da Rua Barão do Cerro Largo olhar o edifício.</p> <p><b>QUARTEIRÃO:</b> Ruas Barão do Cerro Largo, Miguel Couto, Silveiro e Avenida Padre Cacique.</p> <p><b>BAIRRO:</b> Menino Deus.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> CATHARINA RUSSEL, brasileira, solteira, maior, médica, CPF 002.852.930-87, residente e domiciliada nesta Capital.</p> <p><b>PROCEDÊNCIA:</b> R.2/92.054, fl. 1, Livro 2-RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI.</p> <p>Em 22/02/2016.</p> <p>Emol.: R\$ 17,10 / 0473.03.1400001.28281 (R\$ 0,70)<br/>Proc.eletrônico R\$ 4,10 / 0473.01.1500005.07897 (R\$ 0,40)</p> <p>Reg.: </p> <p>R.1/49.949, em 17 de fevereiro de 2016. Prot.: 103.107</p> <p><b>TÍTULO:</b> ADJUDICAÇÃO</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> O espólio de CATHARINA RUSSEL, que também possuía documentos públicos com o nome de CATHARINA RUSSELL, falecida aos 19/05/2013, CPF 002.852.930-87.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> RODRIGO RUSSEL COSTA, brasileiro, solteiro, maior, CPF 736.998.960-72, RG 2029882384-RS, residente e domiciliado nesta Capital.</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:</b> Carta de adjudicação extraída dos autos da ação de arrolamento, processo nº 001/1.13.0185227-0 (CNU 0215997-26.2013.8.21.0001) da 4ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS, sentença em 23/01/2014, dada e passada aos 03/04/2014</p> <p><b>VALOR:</b> R\$ 150.000,00 <b>OBSERVAÇÃO:</b> Aquisição a título de legado.</p> <p>Em 22/02/2016.</p> <p>Emol.: R\$ 735,40 / 0473.07.1100005.09212 (R\$ 10,00)<br/>Proc.eletrônico: R\$ 4,10 / 0473.01.1500005.07903 (R\$ 0,40)</p> <p>Reg.: </p> <p>R.2/49.949. Protocolo nº 132.072, de 13 de junho de 2023.</p> <p><b>TÍTULO:</b> ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</p> <p><b>DEVEDOR/FIDUCIANTE:</b> RODRIGO RUSSEL COSTA, brasileiro, solteiro, maior, não convive em união estável, analista judiciário, CI nº 2029882384-SSP/RS, CPF nº 736.998.960-72, residente e domiciliado nesta Capital.</p> <p><b>CREDOR FIDUCIÁRIO:</b> BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede em São Paulo/SP.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Instrumento particular de abertura de limite de crédito, contemplando empréstimo com pacto adjeto de alienação fiduciária de bem imóvel, emissão de cédula de crédito imobiliário (CCI) e outras avenças, nº 0005137, datado de 06/06/2023.</p> <p><b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$ 174.000,00. <b>PRAZO:</b> 168 parcelas mensais. <b>VENCIMENTO:</b> 15/06/2037.</p> <p><b>TAXA DE JUROS:</b> efetiva: 1,6208%a.m. e 21,2800%a.a.</p> <p><b>GARANTIA:</b> O imóvel desta matrícula e da matrícula nº 49.950. Lei nº 9.514/97.</p> <p><b>AVLIAÇÃO DA GARANTIA:</b> R\$ 290.000,00 (R\$ 145.000,00 para cada).</p> |  |              |  |                         |  |         |  |                  |  |

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 099937.2.0049949-83

FICHA

1

MATRÍCULA

49.949

VERSO

**PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO:** 30 dias.

Em 23/06/2023.

Emol.: R\$ 576,40 / 0473.00.2300001.09618 = R\$ 48,30

Proc. eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.09618 = R\$ 1,80

Reg.: 

AV.3/49.949. Protocolo nº 132.072, de 13 de junho de 2023.

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se esta averbação nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, e do contrato registrado sob nº 2 desta matrícula, para constar que o credor emitiu Cédula de Crédito Imobiliário nº 0005137, série 202306, em 06/06/2023, de forma integral e escritural, sobre o valor total e condições gerais da dívida do R.2.

**INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede nesta Capital.

Em 23/06/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.2300001.09619 = Isento - Ato único (Lei 10.931/04, artigo 18, § 6º)

Reg.: 

Continua na ficha nº .....

**Prenotação:** Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.**Dou fé. Porto Alegre, 23 de junho de 2023, às 16:54:40.**

Total: R\$ 68,50 - Nota de Entrega nº 28273- ACC

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 49.949 - 1 página: R\$ 41,30 (0473.00.2300001.09650 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0473.00.2300001.09650 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0473.00.2300001.09650 = R\$ 1,80)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099937 53 2023 00025312 84

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/949YL-L7YUE-6UG4Q-DNPJJ>

.onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854  
[www.5ri.com.br](http://www.5ri.com.br)

Página 1/2

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0049950-80, possui o seguinte teor:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/949YL-L7YUE-6UG4Q-DNPJJ>

|           |              |  |    |    |           |    |      |        |           |
|-----------|--------------|--|----|----|-----------|----|------|--------|-----------|
| MATRÍCULA | PORTO ALEGRE |  | 17 | de | FEVEREIRO | de | 2016 | FICHA  | MATRÍCULA |
|           |              |  |    |    |           |    | 1    | 49.950 |           |

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno medindo 25,43m de frente ao nordeste, para a Rua Barão do Cerro Largo, tendo pelo lado noroeste 13,29m, no atual alinhamento da Avenida Padre Cacique; ao sudoeste, onde confronta com parte do Edifício Padre Cacique, nº 220 da Avenida Padre Cacique, medindo 25,78m, e ainda, pelo sueste, onde confronta com propriedade de Evaldo Gleisner e sua esposa Julieta Gleisner, mede 21,03m. Sobre dito terreno foi construído um edifício sob nº 11 da Rua Barão do Cerro Largo, do qual faz parte o conjunto nº 403, possuindo 24,37m² de área real privativa e 36,59m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,025899 do terreno e das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no quarto pavimento, sendo o terceiro da direita para a esquerda para quem da Rua Barão do Cerro Largo olhar o edifício.

**QUARTEIRÃO:** Ruas Barão do Cerro Largo, Miguel Couto, Silveiro e Avenida Padre Cacique.

**BAIRRO:** Menino Deus.

**PROPRIETÁRIA:** CATHARINA RUSSEL, brasileira, solteira, maior, médica, CPF 002.852.930-87, residente e domiciliada nesta Capital.

**PROCEDÊNCIA:** R.2/92.059, fl. 1, Livro 2-RG, 2ª Zona, arquivado neste SRI.

Em 22/02/2016.

Emol.: R\$ 17,10 / 0473.03.1400001.28282 (R\$ 0,70)  
Proc.eletrônico R\$ 4,10 / 0473.01.1500005.07898 (R\$ 0,40)

Reg.:

R.1/49.950, em 17 de fevereiro de 2016. Prot.: 103.107

**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO

**TRANSMITENTE:** O espólio de CATHARINA RUSSEL, que também possuía documentos públicos com o nome de CATHARINA RUSSELL, falecida aos 19/05/2013, CPF 002.852.930-87.

**ADQUIRENTE:** RODRIGO RUSSEL COSTA, brasileiro, solteiro, maior, CPF 736.998.960-72, RG 2029882384-RS, residente e domiciliado nesta Capital.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Carta de adjudicação extraída dos autos da ação de arrolamento, processo nº 001/1.13.0185227-0 (CNJ 0215997-26.2013.8.21.0001) da 4ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS, sentença em 23/01/2014, dada e passada aos 03/04/2014

**VALOR:** R\$ 150.000,00

**OBSERVAÇÃO:** Aquisição a título de legado.

Em 22/02/2016.

Emol.: R\$ 735,40 / 0473.07.1100005.09213 (R\$ 10,00)  
Proc.eletrônico: R\$ 4,10 / 0473.01.1500005.07904 (R\$ 0,40)

Reg.:

R.2/49.950. Protocolo nº 132.072, de 13 de junho de 2023.

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** RODRIGO RUSSEL COSTA, brasileiro, solteiro, maior, não convive em união estável, analista judiciário, CI nº 2029882384-SSP/RS, CPF nº 736.998.960-72, residente e domiciliado nesta Capital.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., CNPJ nº 34.337.707/0001-00, com sede em São Paulo/SP.

**TÍTULO:** Instrumento particular de abertura de limite de crédito, contemplando empréstimo com pacto adjeto de alienação fiduciária de bem imóvel, emissão de cédula de crédito imobiliário (CCI) e outras avenças, nº 0005137, datado de 06/06/2023.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 174.000,00. **PRAZO:** 168 parcelas mensais. **VENCIMENTO:** 15/06/2037.

**TAXA DE JUROS:** efetiva: 1,6208%a.m. e 21,2800%a.a.

**GARANTIA:** O imóvel desta matrícula e da matrícula nº 49.949. Lei nº 9.514/97.

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 290.000,00 (R\$ 145.000,00 para cada).

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da página anterior

Valide aqui  
a certidão.

CNM: 099937.2.0049950-80

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 1     | 49.950    |
| VERSO |           |

**PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO:** 30 dias.

Em 23/06/2023.

Emol.: R\$ 576,40 / 0473.00.2300001.09620 = R\$ 48,30

Proc.eletrônica: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.09620 = R\$ 1,80

Reg.:

AV.3/49.950. Protocolo nº 132.072, de 13 de junho de 2023.

**TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se esta averbação nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei 10.931/04, e do contrato registrado sob nº 2 desta matrícula, para constar que o credor emitiu Cédula de Crédito Imobiliário nº 0005137, série 202306, em 06/06/2023, de forma integral e escritural, sobre o valor total e condições gerais da dívida do R.2.

**INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede nesta Capital.

Em 23/06/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nilil / 0473.00.2300001.09621 = Isento - Ato único (Lei 10.931/04, artigo 18, § 6º)

Reg.:

Continua na ficha nº .....

**Prenotação:** Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

**Dou fé. Porto Alegre, 23 de junho de 2023, às 16:55:19.**

Total: R\$ 68,50 - Nota de Entrega nº 28273- ACC

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 49.950 - 1 página: R\$ 41,30 (0473.00.2300001.09651 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0473.00.2300001.09651 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0473.00.2300001.09651 = R\$ 1,80)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099937 53 2023 00025313 65

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/949YL-L7YUE-6UG4Q-DNPJJ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado