



Valide aqui este documento

CNM 113274.2.0284045-51

MATRÍCULA
284.045

FOLHA
01

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**



CNM 113274.2.0284045-51

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 9 de Setembro de 2024

IMÓVEL: O TERRENO designado como **Lote nº "01-B", Quadra "J"** do Loteamento denominado **"CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE SÃO BENTO"**, oriundo da subdivisão do lote 01 da referida quadra e loteamento, em Campinas-SP, com a seguinte descrição: medindo 2,50m em curva de raio de 177,00m de frente para a Rua Wilson Romero mais 19,79m em curva de raio de 9,00m, na esquina da Rua Wilson Romero com Rua Arnaldo Machado Florence; quem da Rua Wilson Romero olha para o imóvel do lado direito mede 14,69m em linha reta, confrontando com o lote 1A; do lado esquerdo mede 7,00m em linha reta, confrontando com a Rua Arnaldo Machado Florence e nos fundos mede 9,16m em linha reta, confrontando com parte do lote 1C, **encerrando a área de 189,80m².**

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 141.905 em 14/06/2002.

PROPRIETÁRIOS: na proporção de: **10%** para **BRUNO MARTINS LUCAS**, inscrito no CPF/MF nº **336.212.298-17**, portador do RG nº **300880005**, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, nº 431, Apto 34, Cambuí, em Campinas-SP, **22,5%** para **PEDRO LUIZ DE ALMEIDA ALVES**, inscrito no CPF/MF nº **041.962.068-08**, portador do RG nº **12496496**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1618, Apto. 151R, Cidade Monções, em São Paulo-SP, **22,5%** para **AFONSO SMIDERLE**, inscrito no CPF/MF nº **370.411.948-25**, portador do RG nº **46028563 SSP/SP**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 13.624, no Lº 3-Registro Auxiliar do 3º Registro de Imóveis de Campinas-SP, com **THAIS DE ALMEIDA**, inscrita no CPF/MF nº **382.472.118-07**, portadora do RG nº **381843282**, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Avenida Padre Guilherme Ary, nº 76, Bloco A - Apto. 06, Vila Saturnia, em Campinas-SP, **22,5%** para **ITAMAR GERALDO GONÇALVES JUNIOR**, inscrito no CPF/MF nº **221.147.918-90**, portador do RG nº **28925992 SSP/SP**, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRESSA BRUNA DE OLIVEIRA GONÇALVES**, inscrita no CPF/MF nº **328.635.478-36**, portadora do RG nº **32004544**, brasileira, contadora, residentes e domiciliados na Rua Cotoxo, nº 1290, Apto. 73 - Torre L, em São Paulo-SP e **22,5%** para **BERNARDO DE BARROS CORREIA KYOTOKU**, inscrito no CPF/MF nº **046.189.924-84**, portador do RG nº **2670854 SSP/SP**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr Alcindo Soares, nº 248, Cidade Universitária, em Campinas-SP. Prenotação: 762.755 em 13/08/2024. Selo Digital: 113274311000000102376924K. Eu , Nilson Derlei Sanches - Escrevente.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRX22-F4LKU-2LW88-W84M4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

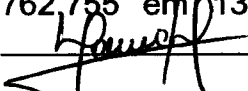
CNM 113274.2.0284045-51

MATRÍCULA
284.045FOLHA
01

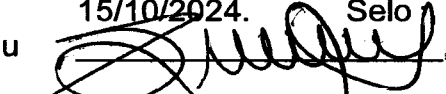
VERSO

CNM 113274.2.0284045-51

Av.01 - em 09 de setembro de 2024 - TRANSPORTE DE ÔNUS

O imóvel desta matrícula, acha-se gravado com o seguinte ônus: PENHORA extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0016957-60.2002.8.26.0114 do 4º Ofício Cível desta Comarca, figurando como exequente **CELSO LUIS MARRA**, inscrito no CPF/MF nº **119.395.138-04**, e como executados **TECNOSUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, inscrito no CNPJ nº **52.432.523/0001-00** e **NEY RICARDO SARAIVA**, inscrito no CPF/MF nº **628.613.288-00**, para garantia da execução da dívida no valor de **R\$22.451,52 (vinte e dois mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos)** - incluindo outros imóveis, sendo nomeada como depositária **TECNOSUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI**, conforme Av.13 da Matrícula nº 141.905. Prenotação: 762.755 em 13/08/2024. Selo Digital: 1132743E1000000102377024B. Eu , Nilson Derlei Sanches - Escrevente.

Av.02 - em 11 de novembro de 2024 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo R.Mandado emitido em 06/12/2023, pela 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraído do processo digital nº 0000980-66.2018.8.26.0114, de Cumprimento de sentença - Liquidação/Cumprimento/Execução, e por r.decisão proferida em 06/11/2023, fica **CANCELADA** a penhora constante na Av.01 desta matrícula. O presente título foi protocolado via Sistema e-Protocolo sob o nº AC004503966. Prenotação: 769.017 em 15/10/2024. Selo Digital: 113274331000000106189024N. Eu , Marcio Rodrigues dos Santos - Escrevente.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, que o imóvel objeto da presente cópia da Matrícula nº 284045 tem a sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente noticiadas na presente. Extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição. Dou fé, data abaixo indicada. Daniela Ribeiro Basquerotti - Escrevente

Campinas - SP, segunda-feira, 11 de novembro de 2024

Selo Digital: 1132743C3000000106264924T

Ao Oficial.:	R\$ 42,22
Ao Estado.:	R\$ 12,00
Ao Sec.Fazenda.:	R\$ 8,21
Ao Reg. Civil.:	R\$ 2,22
Ao Trib. Just.:	R\$ 2,90
Ao Iss.:	R\$ 2,22
Ao Fedmp.:	R\$ 2,03
Total.:	R\$ 71,80

Protocolo: 769017

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRX22-F4LKU-2LW88-W84M4>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

