



Prot.nº 726645
AC015135439

Valide aqui
este documento

Página: 1 / 14

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0009652-16

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

9652

ficha

01

São Paulo, 30 de novembro de 1976

IMÓVEL:- Um prédio à Rua Domingo de Carlo, nº 263, parte do lote 1, da quadra 7, da Vila Maria Amália, no 3º — Subdistrito — Penha de França, e seu respectivo terreno, medindo 10,30m de frente, a contar da divisa, por parede de meação do prédio nº 271, segue em linha reta, da frente aos fundos na distância de 34,70m dividindo com a The São Paulo-Light and Power Company Limited, deste final de distância — segue à direita, na distância de 7,00m, confrontando com um valo, segue à direita, na distância de 10,40m, confrontando com terreno do prédio nº 279, de propriedade de José Lourenço Rocha, deste ponto segue à direita em reta na distância — de 5,35m, finalmente segue à direita, na distância de 23,00m até o ponto de partida, na Rua Domingo de Carlo, com a área de 246,20m², confrontando nestas duas faces com os fundos do terreno do prédio nº 271, e com este, sendo que todas as medidas são mais ou menos.

CONTRIBUINTE:- 059.241.0022-7.

PROPRIETÁRIO:- MANUEL RUIZ DIAZ, do comércio e s/m. VICTORIA RAMOS GIL, do lar, espanhóis, RG.nºs 1.887.641 e RE.431.539, RG. 9.466.512, RE.948.090, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF.060.831.888, dom. n/Capital, à Rua-Domingo de Carlo, 160.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 104.458 deste Cartório.

O Oficial

Av. 1/9652 - São Paulo, 30 de novembro de 1.976.

O proprietário hipotecou o imóvel em maior área — em favor de JULIO FRANCISCO ROSA, pelo valor de R\$14.000,00, conforme inscrição nº 12.924, Lv.2-J, fls.11, d/ Cartório. O esc.hab. (José Antonio Domingues). O Oficial

R. 2/9652 - São Paulo, 30 de novembro de 1.976.

Por escritura de 13/10/1976, lv. 3021, fls.146, do

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S99TB-3CVFN-F3PJL-BRXK7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 111187.2.0009652-16

matrícula	ficha
9652	1
	verso

do 7º Cartório de Notas da Capital, o proprietário prometeu - vender a OSWALDO RODRIGUES, brasileiro, economista, RG 1.078.060, CPF 000.734.908-49, casado no regime da comunhão de bens com ILCE TABARINI RODRIGUES, dom.n/Capital, à Rua Domingo de Carlo, 263, o imóvel, por Cr\$530.000,00, a ser pago nas seguintes condições:- Cr\$400.000,00 de entrada, e o saldo em 3 parcelas, sem juros, sendo 2 de Cr\$50.000,00 cada uma, e 1 de Cr\$.30.000,00, vencimento nos dias 1º de Março, 1º de agosto e 1º de Outubro de 1977, com as condições de irrevogabilidade e irretratabilidade. O esc.hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

Av. 3/9652 - São Paulo, 05 de agosto de 1.977.
Por instrumento particular de 02.10.73, fica cancelado a Av. 1 desta matrícula, por ter o credor hipotecário dado plena, raza e total quitação da dívida ao devedor naquele registro. O esc. hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial,

R. 4/9.652 - São Paulo, 20 de outubro de 1.977.
Por escritura de 28/09/77, lv. 3228, fls. 125,- do 7º Cartório de Notas d/Capital, MANUEL RUIZ DIAZ, do comércio, e s/m VICTORIA RAMOS GIL, do lar, espanhóis, casados pelo regime da comunhão de bens, CIC. 060.831.888-49, RG. números 1.887.641 e 9.466.512, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Domingos de Carlo, nº 160, venderam à OSWALDO RODRIGUES, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens com ILCE TABARINI RODRIGUES, RG. 1.078.060, CIC. 000.734.908-49, residentes e domiciliados n/Capital, à Rua Domingos de Carlo, nº 263, o imóvel por Cr\$ 530.000,00. O esc. hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

Av. 5/9.652 - São Paulo, 17 de dezembro de 1993.
Por escritura de 09 de novembro de 1993, livro

continua na ficha 02



CNM 111187.2.0009652-16

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
9.652

ficha
02

Capital

São Paulo, 17 de dezembro de 1993.

nº 1.542, fls. 107, do 3º Cartório de Notas desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 059.241.0085-5, como se verifica do recibo expedido pela mesma, em 1993, sob nº 295.285. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). O Esc. Autorizado,

IP

R.6/9.652 - São Paulo, 17 de dezembro de 1993.

Pela mesma escritura, Espólio de OSWALDO RODRIGUES, representado por sua inventariante, ILCE TABARINI RODRIGUES, brasileira, viúva, do lar, RG. 10.401.220-SSP/SP e CPF/MF nº 174.307.608-80, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Padre Olivetanos, nº 189, aptº. 102, autorizada pelo alvará judicial mencionado no título, vendeu à ANGELO-MANTOVANI, comerciante, casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com FRANCISCA MANTOVANI, do lar, brasileiros, portadores dos RGs. nºs 2.751.067-SSP/SP e 5.841.206-SSP/SP,, respectivamente, inscritos no CPF/MF. nº..... 131.489.408-06, residente e domiciliado na rua Coelho Lisboa nº 844, nesta Capital, o imóvel pelo valor de CR\$ 140.000,00. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). O Esc. Autorizado,

IP

R.7/9.652 - São Paulo, 20 de Setembro de 2002.

Por Escritura datada de 02 de Setembro de 2002, Livro n.º. 4.167, folhas 397, do 11º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários

- continua no verso -



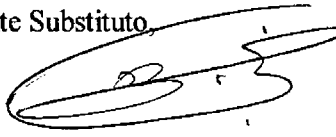
CNM 111187.2.0009652-16

matrícula
9.652

ficha
02

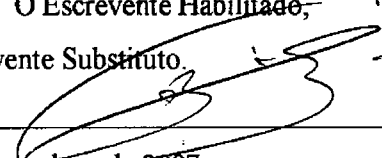
verso

ÂNGELO MANTOVANI e sua mulher FRANCISCA MANTOVANI, já qualificados, venderam a LUIZ CARLOS DA COSTA HERRERA, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com SARA ALVES HERRERA, instrumentadora, brasileiros, RG. n.ºs 9.416.960-SSP/SP e 10.326.872-SSP/SP e CPF/MF n.ºs 080.664.858-91 e 006.032.738-31, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Domingo de Carlo n.º 263, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.80.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).
- O Escrevente Substituto,

Pe. 

Av.8/9.652 - São Paulo, 05 de novembro de 2007.

Por requerimento datado de 19/10/2007, de LUIZ CARLOS DA COSTA HERRERA, RG n.º 9.416.960-3-SSP/SP e CPF/MF n.º 035.166.268-52, é feita esta averbação para constar que, LUIZ CARLOS DA COSTA HERRERA, adquirente no R.07 desta matrícula, é portador do RG n.º 9.416.960-3-SSP/SP e do CPF/MF n.º 035.166.268-52, conforme se verifica da Cópia Autenticada da Cédula de Identidade e do CPF. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Nsa 

Av.9/9.652 - São Paulo, 05 de novembro de 2007.

Por requerimento datado de 19/10/2007, de LUIZ CARLOS DA COSTA HERRERA, RG n.º 9.416.960-3-SSP/SP e CPF/MF n.º 035.166.268-52, é feita esta averbação para constar que, a esposa de LUIZ CARLOS DA COSTA HERRERA, adquirente no R.07 desta matrícula, SARA ALVES HERRERA, é portadora do RG n.º 14.513.025-3-SSP/SP e do CPF/MF n.º 042.527.048-39,

- continua na ficha 03 -



CNM 111187.2.0009652-16

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

9.652

ficha

03

São Paulo, 05 de Novembro de 2007

conforme se verifica da Cópia Autenticada da Cédula de Identidade e do CPF. - O
Escrivente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente
Substituto.

Nsa

Av.10/9.652 - São Paulo, 07 de janeiro de 2008.

Por Escritura datada de 17/12/2007, Livro 1451-N, folhas 141,
do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, e por
requerimento datado de 04/01/2008, de **LUIZ CARLOS DA COSTA HERRERA**,
RG nº 9.416.960-SSP/SP e CPF/MF nº 035.166.268-52, é feita esta averbação para
constar que, **LUIZ CARLOS DA COSTA HERRERA** e s/m **SARA ALVES
HERRERA**, são casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da lei 6.515/77, e não como constou no R.07 desta matrícula, conforme se verifica
da Certidão de Casamento extraída do termo nº 14.734, folhas 276 verso, do Livro
25-B, expedida aos 20/02/1988, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito – Tatuapé,
desta Capital. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto
Bento). O Escrevente Substituto.

R.11/9.652 - São Paulo, 07 de janeiro de 2008.

Por Escritura datada de 17/12/2007, Livro 1451-N, folhas 141, do
1º Tabelião de Notas da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, os proprietários
LUIZ CARLOS DA COSTA HERRERA, e sua esposa **SARA ALVES
HERRERA**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na
vigência da lei 6.515/77, ele engenheiro civil, RG nº 9.416.960-3-SSP/SP e CPF/MF
nº 035.166.268-52, ela instrumentadora cirúrgica, RG nº 14.513.025-3-SSP/SP e
CPF/MF nº 042.527.048-39, residentes e domiciliados na Rua Domingos de Carlo nº
263, Vila Maria Amália, nesta Capital, venderam a **FERNANDA RUIS**

- continua no verso -



CNM 111187.2.0009652-16

matrícula	ficha
9.652	03
	verso

RAMOS, e seu marido **DANILO JORGE RAMOS**, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ela professora, RG nº 25.054.845-8-SSP/SP e CPF/MF nº 262.015.728-56, ele empresário, RG nº 24.139.994-4-SSP/SP e CPF/MF nº 245.692.748-62, residentes e domiciliados na Rua Domingos de Carlo nº 263, Vila Maria Amália, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.185.000,00, **Forma de Pagamento:** R\$.121.905,20 pagos no ato, e R\$.63.094,70 mediante financiamento. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

R.12/9.652 - São Paulo, 07 de janeiro de 2008.

Pela mesma Escritura, os proprietários **FERNANDA RUIS RAMOS**, e seu marido **DANILO JORGE RAMOS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 60.241.809/0001-37, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Belo nº 34, 2º Andar, Centro, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia de uma dívida no valor de R\$.63.094,70, a qual será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.13/9.652 - em 11 de novembro de 2015 - Prenotação nº 478.380 de 03/11/2015.

Por Instrumento Particular datado de 20 de julho de 2015, é feita esta averbação para constar que, o **HSBC (BRASIL) ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, com sede Travessa Oliveira Belo nº 34, 2º andar, na cidade

continua na ficha 04



LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0009652-16
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

9.652

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 11 de novembro de 2015

de Curitiba-PR, inscrito no CNPJ/MF nº. 60.241.809/0001-37, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seus devedores **FERNANDA RUIS RAMOS**, e seu marido **DANILO JORGE RAMOS**, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o nº 12 desta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nsa. _____

Av.14/ 9.652, em 05 de dezembro de 2022. - Prenotação nº 619.679 de 23/11/2022.

Por Carta de Sentença Extrajudicial datada de 10 de março de 2022, e Aditamento datado de 21 de novembro de 2022, do 18º Tabelião de Notas, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **o nome correto da adquirente no R.11, devedora no R.12 e Av.13 desta matrícula, é FERNANDA RUIZ RAMOS**, e não como constou nos referidos registros e averbação, conforme se verifica da cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP, onde constam o RG e o CPF. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira):

Selo Digital: 1111873310000000706204223

jaqueline. _____

Av.15/ 9.652, em 05 de dezembro de 2022. - Prenotação nº 619.679 de 23/11/2022.

Pela mesma Carta de Sentença Extrajudicial, extraída dos autos nº. 0009606-83.2013.8.26.0006, da Ação de **Divórcio Litigioso**, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, requerida pelo casal: **DANILO JORGE RAMOS**, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº. 24.139.994-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 245.692.748-62, residente e

~~continua no verso~~



CNM 111187.2.0009652-16

matrícula

9.652

ficha

04

verso

domiciliado na Rua Candido Mota, nº 410, apto 12, Jardim Penha, nesta Capital, e **FERNANDA RUIZ RAMOS**, brasileira, professora, divorciada, RG nº. 25.054.845-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 262.015.728-56, residente e domiciliada na Rua Domingos de Carlo, nº 263, Vila Granada, nesta Capital, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja:- **FERNANDA RUIZ DOS SANTOS**, é feita esta averbação para constar que, conforme Sentença proferida aos 18/09/2018, com trânsito em julgado em 18/09/2019, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.92.500,00, ficou pertencendo na proporção de **50% para cada um dos divorciandos**. – O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873310000000706205221

vinicius.

R.16/ 9.652, em 05 de dezembro de 2022. - Prenotação nº 619.680 de 23/11/2022.

Por Escritura datada de 07 de dezembro de 2021, livro nº. 1.819, fls. 016/019, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, o proprietário **DANILO JORGE RAMOS**, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº 24.139.994-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 245.692.748-62, residente e domiciliado na Rua Demetrio Ribeiro, nº 435, apartamento 102-A, nesta Capital, **doou a FERNANDA RUIZ DOS SANTOS**, que no estado civil de casada assinava **FERNANDA RUIZ RAMOS**, brasileira, advogada, divorciada, RG nº 25.054.845-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 262.015.728-56, residente e domiciliada na Rua Alvorada, nº 94, apartamento 31, nesta Capital, **a parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.92.500,00. – O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187321000000070620722Z

jaqueline.



Valide aqui
este documento

Página: 9 / 14

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0009652-16
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

9.652

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de janeiro de 2023

R.17/9.652, em 02 de janeiro de 2023. - Prenotação nº 621.194 de 14/12/2022.

Por Instrumento Particular datado de 25 de março de 2022, e Instrumento Particular de Rerratificação datado de 26 de dezembro de 2022, pelo Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, nos termos da Lei 9.514/1997 e na forma prevista no Artigo 38 da mesma lei, a proprietária **FERNANDA RUIZ DOS SANTOS**, brasileira, maior e capaz, advogada, divorciada, RG nº. 25.054.845-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 262.015.728-56, residente e domiciliada na Rua Alvorada, nº. 94, apartamento 31, Vila Olimpia, nesta Capital, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 4130001359-4 e inscrita no CNPJ/MF nº. 00.556.603/0001-74, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº. 4781, conjunto 2, Água Verde em Curitiba-PR, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, conforme contrato de abertura de linha de crédito e outras avenças nº. 503271-7, Série 2022, para garantia de limite de crédito no valor de **R\$.520.000,00**, da dívida assumida por:- **RAPHAEL RUIZ DOS SANTOS**, brasileiro, maior, e capaz, empresário, RG nº. 25054847-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 294.128.868-61, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 18.246, no 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, com **CAMILA JUSTOLIM FERREIRA LEITE**, brasileira, maior e capaz, turismóloga, RG nº. 34.715.654-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 309.808.408-13, residentes e domiciliados na Alameda Paranavai, nº. 11, Alphaville, na cidade de Santana de Parnaíba/SP, e **FERNANDA RUIZ DOS SANTOS**, já qualificada, com prazo máximo de vencimento em **25/03/2052**, a qual será paga na forma e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. – O Escrevente Substituto, (Carlos

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S99TB-3CVFN-F3PJL-BRXK7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CNM 111187.2.0009652-16

matricula
9.652

ficha
05

verso

Alberto Pereira).

Selo Digital: 111187321000000071825623Q

CarolinaSegovia.

Av.18/9.652, em 13 de janeiro de 2025. - Prenotação nº 682.417 de 06/01/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202412.0621.03745485-IA-730 de 06/12/2024, Proc. nº.10019322520225020205, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de RAPHAEL RUIZ DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 294.128.868-61. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000122538525Z

jennyfersilva.

Av.19/9.652, em 04 de abril de 2025. - Prenotação nº 691.121 de 03/04/2025.

Procedo esta averbação “ex - officio”, nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea “a” da Lei 6.015 de 31/12/1973, com Redação do Artigo 59 da Lei 10.931 de 02/08/2004, para constar que, **fica sem efeito a averbação de Indisponibilidade de Bens averbadas sob nº. 18**, em virtude de **RAPHAEL RUIZ DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob nº. 294.128.868-61, não ser proprietário do imóvel objeto desta matrícula. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000001304275256

kaiquesilva.



Valide aqui
este documento

Página: 11 / 14

CNM 111187.2.0009652-16

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

9.652

ficha

06

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

01 de outubro de 2025

Av.20/9.652, em 01 de outubro de 2025. - Prenotação nº 707.943 de 25/09/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202509.2317.04276404-IA-217 de 23/09/2025, Proc. nº.10017653720245020205, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Barueri - 5ª Vara do Trabalho, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade, de bens em nome de FERNANDA RUIZ DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 262.015.728-56. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000146065325V

veronica.

Av.21/9.652, em 10 de dezembro de 2025. - Prenotação nº 683.367 de 13/01/2025.

Por Instrumento Particular datado de 05 de novembro de 2025, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado, **o Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03659-000**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000152350125A

brunasantos.

Av.22/9.652, em 10 de dezembro de 2025. - Prenotação nº 683.367 de 13/01/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular é feita esta averbação para constar que, a **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 4130001359-4 e inscrito no CNPJ/MF nº 00.556.603/0001-74, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4781, Sala 2, Água Verde em Curitiba-PR, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **FERNANDA RUIZ DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 262.015.728-56 e

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S99TB-3CVFN-F3PJL-BRXK7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CNM 111187.2.0009652-16

matrícula
9.652

ficha
06
verso

RAPHAEL RUIZ DOS SANTOS, inscrito no CPF/ME nº 294.128.868-61, casado com **CAMILA JUSTOLIM FERREIRA LEITE**, inscrita no CPF/MF nº 309.808.408-13, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.771.063,77. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000152350225U

brunasantos.

CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES

AV.23-9652. 14 de julho de 2026. Pelo requerimento de 24/03/2026, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, a credora **BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A.**, já qualificada, fica investida na livre disponibilidade do imóvel, na forma do §5º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e, por consequência, exonerada da obrigação de que trata o §4º do art. 27 do referido diploma, conforme provam os autos negativos firmados pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada sob o nº 744 na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 30/01/2026 e 06/02/2026. Foram apresentadas as publicações dos editais nos dias 10, 12, 13 e 14 de janeiro de 2026 no jornal Gazeta de S. Paulo, bem como demonstrado o envio das notificações aos devedores para o exercício do seu direito (Art. 27, §§ 2º-A e 2º-B da Lei nº 9.514/97). Fica consignado que, por se tratar de garantia constituída em contrato de abertura de limite de crédito (conforme R.17), aplica-se o disposto no artigo 9º da Lei nº 13.476/2017, permanecendo o devedor e

- continua na ficha 07



Valide aqui
este documento

Página: 13 / 14

CNM 111187.2.0009652-16

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

matrícula ficha

9.652 07

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 14 de julho de 2026

os prestadores de garantia pessoal obrigados pelo saldo devedor remanescente, não se aplicando a extinção de dívida prevista nos §§ 5º e 6º do art. 27 da Lei nº 9.514/1997. VALOR PARA COBRANÇA: SEM VALOR DECLARADO.

Prenotação nº 726645, de 04/05/2026, Selo Digital: 111187331000000167698326W. Emolumentos: **RS116,59**. Registrado por Raiane Alves dos Santos - Escrevente.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S99TB-3CVFN-F3PJL-BRXK7>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Página: 14 / 14



PEDIDO Nº. 726645 GUIA Nº. 131/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 14/07/2026.

Certidão assinada por **Edgar Francisco Tadeu de Oliveira, Escrevente**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000167979326C

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,92
Tribunal de Justiça	R\$ 3,15
Registro Civil	R\$ 2,41
Ministério Público	R\$ 2,20
Município	R\$ 0,94
TOTAL	R\$ 76,54

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S99TB-3CVFN-F3PJL-BRXK7>