



**EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 01ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MAUA-SP**

**JUSTIÇA GRATUITA**

**JUNTADA DE DOCUMENTOS REQUISITADOS**

**Cumprimento de sentença (0016036-53.2017.8.26.0348)**

**CONJUNTO HABITACIONAL NOVA ESPERANÇA**, já qualificada nos autos, por sua advogada que subscreve, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, diante da r. decisão de fls. retrô, manifestar e requerer.

Preliminarmente, a exequente respeitosamente requer a juntada do preço de mercado pelas imobiliárias dos mesmos imóveis situados no condomínio, representando a média de R\$200.000,00 o valor do imóvel penhorado para fins de alienação via leilão judicial.

Em continuidade, a exequente respeitosamente requer a juntada da planilha de cálculos de débitos propter rem do imóvel penhorado que resulta no valor de R\$110.000,22 para atualização do juízo.

Por derradeiro, a exequente respeitosamente requer a juntada da inscrição municipal do imóvel, certidão de débitos e outro.

Nesses termos, pede-se deferimento.

São Paulo, 20 de junho de 2023.

**MARIA ESTELA CAPELETTI DA ROCHA**

**OAB/SP 321.478**



Bloco	Unidade	Vencto	Valores (R\$)						
			Original	Corrigido	Multa	Juros	Subtotal	Honorários	Total
C	0001	20/02/2012	149,50	294,74	5,89	414,78	715,41	143,08	858,49
C	0001	20/04/2012	145,00	283,94	5,68	393,78	683,40	136,68	820,08
C	0001	20/06/2012	154,00	298,37	5,97	407,61	711,95	142,39	854,34
C	0001	20/07/2012	160,00	308,89	6,18	418,83	733,90	146,78	880,68
C	0001	20/08/2012	155,00	298,13	5,96	401,09	705,18	141,04	846,22
C	0001	20/09/2012	155,00	296,81	5,94	396,19	698,94	139,79	838,73
C	0001	20/10/2012	155,00	295,13	5,90	390,94	691,97	138,39	830,36
C	0001	20/11/2012	165,00	312,04	6,24	410,05	728,33	145,67	874,00
C	0001	20/04/2013	180,00	329,21	6,58	415,71	751,50	150,30	901,80
C	0001	20/05/2013	187,93	341,68	6,83	427,98	776,49	155,30	931,79
C	0001	20/06/2013	180,24	326,30	6,53	405,27	738,10	147,62	885,72
C	0001	20/07/2013	186,07	335,83	6,72	413,69	756,24	151,25	907,49
C	0001	20/08/2013	186,07	334,90	6,70	409,00	750,60	150,12	900,72
C	0001	20/09/2013	186,07	334,23	6,68	404,66	745,57	149,11	894,68
C	0001	20/10/2013	162,74	290,98	5,82	349,34	646,14	129,23	775,37
C	0001	20/01/2014	160,00	280,76	5,62	328,28	614,66	122,93	737,59
C	0001	20/03/2014	160,00	276,88	5,54	318,19	600,61	120,12	720,73
C	0001	20/04/2014	186,68	320,51	6,41	364,95	691,87	138,37	830,24
C	0001	20/05/2014	186,68	318,41	6,37	359,31	684,09	136,82	820,91
C	0001	20/06/2014	186,68	317,22	6,34	354,63	678,19	135,64	813,83
C	0001	20/07/2014	186,68	316,68	6,33	350,79	673,80	134,76	808,56
C	0001	20/08/2014	186,68	316,16	6,32	346,88	669,36	133,87	803,23
C	0001	20/09/2014	186,68	314,94	6,30	342,23	663,47	132,69	796,16
C	0001	20/10/2014	186,68	313,64	6,27	337,61	657,52	131,50	789,02
C	0001	20/11/2014	186,68	312,14	6,24	332,71	651,09	130,22	781,31
C	0001	20/12/2014	186,68	310,31	6,21	327,59	644,11	128,82	772,93
C	0001	20/01/2015	186,68	306,65	6,13	320,50	633,28	126,66	759,94
C	0001	20/02/2015	160,00	259,54	5,19	268,52	533,25	106,65	639,90
C	0001	20/03/2015	160,00	255,97	5,12	262,40	523,49	104,70	628,19
C	0001	20/04/2015	160,00	253,50	5,07	257,19	515,76	103,15	618,91
C	0001	20/05/2015	188,38	295,81	5,92	297,10	598,83	119,77	718,60
C	0001	20/06/2015	188,38	293,33	5,87	291,52	590,72	118,14	708,86
C	0001	20/07/2015	188,38	291,46	5,83	286,69	583,98	116,80	700,78
C	0001	20/08/2015	188,38	290,41	5,81	282,60	578,82	115,76	694,58
C	0001	20/09/2015	188,38	289,19	5,78	278,36	573,33	114,67	688,00
C	0001	20/10/2015	188,38	287,23	5,74	273,54	566,51	113,30	679,81
C	0001	20/11/2015	188,38	284,39	5,69	267,84	557,92	111,58	669,50
C	0001	20/12/2015	188,38	281,66	5,63	262,40	549,69	109,94	659,63
C	0001	20/01/2016	188,38	278,03	5,56	256,08	539,67	107,93	647,60
C	0001	20/02/2016	188,38	274,91	5,50	250,31	530,72	106,14	636,86
C	0001	20/03/2016	188,38	273,24	5,46	246,10	524,80	104,96	629,76
C	0001	20/04/2016	188,38	271,68	5,43	241,83	518,94	103,79	622,73
C	0001	20/05/2016	188,38	269,35	5,39	237,01	511,75	102,35	614,10
C	0001	20/06/2016	188,38	267,64	5,35	232,68	505,67	101,13	606,80
C	0001	20/07/2016	188,38	266,08	5,32	228,61	500,01	100,00	600,01
C	0001	20/08/2016	188,38	264,97	5,30	224,87	495,14	99,03	594,17
C	0001	20/09/2016	188,38	264,56	5,29	221,73	491,58	98,32	589,90
C	0001	20/10/2016	188,38	264,19	5,28	218,72	488,19	97,64	585,83
C	0001	20/11/2016	188,38	263,92	5,28	215,71	484,91	96,98	581,89
C	0001	20/12/2016	188,38	263,61	5,27	212,77	481,65	96,33	577,98
C	0001	20/01/2017	188,38	262,75	5,25	209,31	477,31	95,46	572,77
C	0001	20/02/2017	188,38	261,96	5,24	205,92	473,12	94,62	567,74
C	0001	20/03/2017	188,38	261,20	5,22	202,84	469,26	93,85	563,11
C	0001	20/04/2017	192,00	265,79	5,32	203,60	474,71	94,94	569,65
C	0001	20/05/2017	192,00	265,09	5,30	200,36	470,75	94,15	564,90
C	0001	20/06/2017	192,00	265,30	5,31	197,72	468,33	93,67	562,00
C	0001	20/07/2017	192,00	265,26	5,31	194,99	465,56	93,11	558,67
C	0001	20/08/2017	192,00	265,17	5,30	192,12	462,59	92,52	555,11
C	0001	20/09/2017	192,00	265,23	5,30	189,37	459,90	91,98	551,88
C	0001	20/10/2017	192,00	264,59	5,29	186,22	456,10	91,22	547,32
C	0001	20/11/2017	192,00	263,95	5,28	182,99	452,22	90,44	542,66
C	0001	20/12/2017	200,00	274,31	5,49	187,37	467,17	93,43	560,60
C	0001	20/01/2018	200,00	273,65	5,47	184,04	463,16	92,63	555,79
C	0001	20/02/2018	209,00	285,41	5,71	188,93	480,05	96,01	576,06
C	0001	21/03/2018	209,00	285,10	5,70	185,92	476,72	95,34	572,06
C	0001	21/04/2018	209,00	284,62	5,69	182,60	472,91	94,58	567,49
C	0001	20/05/2018	209,00	283,63	5,67	179,17	468,47	93,69	562,16

C	0001	20/06/2018	209,00	280,55	5,61	174,27	460,43	92,09	552,52
C	0001	20/07/2018	209,00	278,76	5,58	170,32	454,66	90,93	545,59
C	0001	20/08/2018	239,00	318,51	6,37	191,25	516,13	103,23	619,36
C	0001	20/09/2018	239,00	317,88	6,36	187,52	511,76	102,35	614,11
C	0001	20/10/2018	216,50	286,90	5,74	166,32	458,96	91,79	550,75
C	0001	20/11/2018	224,90	298,13	5,96	169,68	473,77	94,75	568,52
C	0001	20/12/2018	191,64	254,02	5,08	141,98	401,08	80,22	481,30
C	0001	20/01/2019	191,78	253,48	5,07	139,01	397,56	79,51	477,07
C	0001	20/02/2019	196,52	258,50	5,17	139,04	402,71	80,54	483,25
C	0001	20/03/2019	271,23	354,32	7,09	187,21	548,62	109,72	658,34
C	0001	20/04/2019	271,15	351,90	7,04	182,22	541,16	108,23	649,39
C	0001	20/05/2019	271,15	350,85	7,02	178,10	535,97	107,19	643,16
C	0001	20/06/2019	271,16	350,66	7,01	174,31	531,98	106,40	638,38
C	0001	20/07/2019	271,18	350,44	7,01	170,62	528,07	105,61	633,68
C	0001	20/08/2019	267,15	344,84	6,90	164,26	516,00	103,20	619,20
C	0001	20/09/2019	267,15	344,82	6,90	160,62	512,34	102,47	614,81
C	0001	20/10/2019	267,15	344,79	6,90	157,09	508,78	101,76	610,54
C	0001	20/11/2019	267,15	343,51	6,87	152,88	503,26	100,65	603,91
C	0001	20/12/2019	267,15	340,13	6,80	147,91	494,84	98,97	593,81
C	0001	20/01/2020	267,15	338,33	6,77	143,56	488,66	97,73	586,39
C	0001	20/02/2020	283,82	358,81	7,18	148,47	514,46	102,89	617,35
C	0001	20/03/2020	283,82	358,17	7,16	144,67	510,00	102,00	612,00
C	0001	20/04/2020	283,82	358,51	7,17	141,03	506,71	101,34	608,05
C	0001	20/05/2020	283,82	359,38	7,19	137,71	504,28	100,86	605,14
C	0001	25/06/2020	283,82	358,79	7,18	133,09	499,06	99,81	598,87
C	0001	20/07/2020	283,82	357,56	7,15	129,59	494,30	98,86	593,16
C	0001	20/08/2020	283,82	356,18	7,12	125,34	488,64	97,73	586,37
C	0001	20/09/2020	283,82	353,71	7,07	120,74	481,52	96,30	577,82
C	0001	20/10/2020	276,32	341,34	6,83	113,04	461,21	92,24	553,45
C	0001	20/11/2020	276,32	338,20	6,76	108,43	453,39	90,68	544,07
C	0001	20/12/2020	276,32	333,89	6,68	103,65	444,22	88,84	533,06
C	0001	20/01/2021	276,32	331,69	6,63	99,47	437,79	87,56	525,35
C	0001	20/02/2021	276,32	329,59	6,59	95,36	431,54	86,31	517,85
C	0001	20/03/2021	228,32	270,05	5,40	75,57	351,02	70,20	421,22
C	0001	20/04/2021	228,32	268,60	5,37	72,33	346,30	69,26	415,56
C	0001	20/05/2021	228,32	266,56	5,33	69,06	340,95	68,19	409,14
C	0001	20/06/2021	228,32	264,65	5,29	65,78	335,72	67,14	402,86
C	0001	20/07/2021	259,82	298,54	5,97	71,15	375,66	75,13	450,79
C	0001	20/08/2021	259,82	295,80	5,92	67,38	369,10	73,82	442,92
C	0001	20/09/2021	259,82	292,60	5,85	63,57	362,02	72,40	434,42
C	0001	20/10/2021	259,82	289,21	5,78	59,88	354,87	70,97	425,84
C	0001	20/11/2021	259,82	286,49	5,73	56,30	348,52	69,70	418,22
C	0001	20/12/2021	259,82	284,31	5,69	52,97	342,97	68,59	411,56
C	0001	20/01/2022	259,82	282,37	5,65	49,63	337,65	67,53	405,18
C	0001	20/02/2022	259,82	279,87	5,60	46,25	331,72	66,34	398,06
C	0001	20/03/2022	261,32	277,41	5,55	43,20	326,16	65,23	391,39
C	0001	20/04/2022	261,32	273,95	5,48	39,77	319,20	63,84	383,04
C	0001	20/05/2022	261,32	272,19	5,44	36,74	314,37	62,87	377,24
C	0001	20/06/2022	261,32	270,66	5,41	33,68	309,75	61,95	371,70
C	0001	20/07/2022	261,32	271,19	5,42	30,98	307,59	61,52	369,11
C	0001	20/08/2022	244,65	254,93	5,10	26,44	286,47	57,29	343,76
C	0001	20/09/2022	244,65	255,74	5,11	23,82	284,67	56,93	341,60
C	0001	20/10/2022	244,65	255,21	5,10	21,17	281,48	56,30	337,78
C	0001	20/11/2022	244,65	254,17	5,08	18,41	277,66	55,53	333,19
C	0001	20/12/2022	269,12	277,96	5,56	17,29	300,81	60,16	360,97
C	0001	20/01/2023	269,12	276,48	5,53	14,29	296,30	59,26	355,56
C	0001	20/02/2023	269,12	274,65	5,49	11,30	291,44	58,29	349,73
C	0001	20/03/2023	269,12	272,78	5,46	8,63	286,87	57,37	344,24
C	0001	20/04/2023	319,12	321,64	6,43	6,78	334,85	66,97	401,82
C	0001	20/05/2023	319,12	320,31	6,41	3,48	330,20	66,04	396,24
		<b>Total</b>	<b>27.799,19</b>	<b>37.688,62</b>	<b>753,74</b>	<b>25.215,25</b>	<b>63.657,61</b>	<b>12.731,43</b>	<b>76.389,04</b>
							<b>HONORARIOS SUC</b>		<b>15.277,81</b>
							<b>HONORARIOS EXE</b>		<b>9.166,68</b>
							<b>MULTA 523</b>		<b>9.166,68</b>
							<b>TOTAL</b>		<b>110.000,22</b>