

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
OSASCO

MATRÍCULA

23.339

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 03 de fevereiro de 1.981.

IMÓVEL:- Um terreno situado no Jardim Santo Antonio, nesta cidade, medindo 10,00m. de frente para a Rua Oliveira Lima localizado no lado direito dessa rua a 55,00m. da esquina da Avenida Um, contados de quem desta vai para a Rua Oliveira Lima; 25,00m. da frente aos fundos, do lado direito; 25,00m. da frente aos fundos do lado esquerdo e 10,00m., nos fundos, encerrando a área total de 250,00m²., confinando de ambos os lados e nos fundos com a Escola-Sociedade Imobiliária Nova Osasco Ltda.- CADASTRO: 232145195005300-0004.- PROPRIETÁRIOS:- VALENTIM DE JESUS DOS SANTOS, CPF: 304.746.988/15, e sua mulher LAURENDA MARIA DAMACENO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG: 9.088.896, CPF: 304.746.988/15, residente e domiciliada na Rua Manoel Martins, nº 16, Vila Lancy, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 13.860 deste Cartório. O Escrevente, Habilitado (Dimas de Oliveira). O Oficial (Jandyra Trench)

E. 1/23.339, em 03 de fevereiro de 1.981.
Por escritura do 2º Cartório de notas local, lavrada às folhas 173 do livro 155, em 30 de dezembro de 1.980, o Espólio de Valentim de Jesus dos Santos, vendeu a AGOSTINHO DE SOUZA SALVADOR, comerciante, português, casado na comunhão de bens, com MARIA LUIZA CAMPA FERREIRA antes da Lei nº 6.515/77, RG: 2.040.861, CPF: 103.654.868/68, residente e domiciliado na Avenida Antonio C. Costa, nº 1.040, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00, com cessão de Apolinário Correia Raposo, militar, RG 26041.150-A, e sua mulher Iraci Padovan Raposo, do lar, RG: 15.734.707, brasileiros, casados na comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF: 586.815.408/07, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco, nº 142, Vila Militar, Barueri, neste Estado. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench). O: R\$ 800,00. E: R\$ 160,00. C: R\$ 120,00. Valor venal: R\$ 232.240,39, recibo 31.824, série B. Av. 2/23.339, em 03 de fevereiro de 1.981.

No imóvel matriculado foi construída uma casa residencial sob nº 35, com frente para a Rua Oliveira Lima, conforme escritura acima citada e certidão da Prefeitura local, nº 99, de 8-1-81. O Escrevente, (Dimas de Oliveira). O Oficial, (Jandyra Trench). O: R\$ 250,00. E: R\$ 50,00. C: R\$ 37,50. Valor venal: R\$ 140.644,73, recibo 31.824, série B.

(cont. no verso)

MATRÍCULA

23.339

FOLHA

1

VERSO

Av.3, em 19 de Janeiro de 1.987.

Conforme escritura do 3º Cartório de Notas local, lavrada às fls. 243/246 do livro 367, em 16 de Janeiro de 1987, e Certidão da Prefeitura local de 15.1.87, a casa 35, constante da Av. 2, atualmente ostenta o número 30 da rua Oliveira Lima. O Esc. Autorizado, (José Carlos Pereira). Recibo: 71.734.

Av. 4, em 19 de Janeiro de 1.987.

Conforme escritura acima citada, o imóvel desta matrícula, atualmente confronta do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a casa nº45, do esquerdo com a casa nº14, ambas da rua Oliveira Lima, e nos fundos com a casa 108, da rua Duclere Rovai. O Escrivão Autorizado, (José Carlos Pereira). Recibo: 71.734.

R.5, em 19 de Janeiro de 1.987.

Conforme escritura retro citada, os proprietários (R-1), Agostinho de Souza Salvador (qualificado) e sua mulher Maria Luiza Camara Ferreira, do lar, R.G. 2.040.582-SP, portuguesa, R.E. 464.193, Cic. em comum, pelo preço de Cz\$10.000,00, venderam o imóvel desta matrícula a APARECIDA MARQUES RI BEIRO, brasileira, viúva, copeira, R.G. 13.972.429-SP, e Cic. 204.838.649-00, residente e domiciliada a rua Machado de Assis, 873, nesta cidade. O Esc. Autorizado, (José Carlos Pereira). Recibo: 71.734.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

23.339

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 13 de julho de 2011

Av. 6, em 13 de julho de 2.011.

Conforme Contrato de Locação Comercial, datado e assinado em 22 de fevereiro de 2.011, com firmas reconhecidas, a proprietária Aparecida Marques Ribeiro, deu o imóvel desta matrícula, em **CAUÇÃO** para garantia da locação de um imóvel situado na Avenida João de Andrade, nº 1097, Jardim Santo Antonio, nesta cidade, para fins comerciais, pelo prazo de 13 meses, a começar em 25 de fevereiro de 2.011 e terminar em 24 de março de 2.012, mediante o aluguel mensal inicial de R\$3.000,00, tendo como **locadora**: SILVANA BORGES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, RG nº 9.057.388, CPF/MF nº 096.548.078-07, residente e domiciliada nesta cidade e como **locatária**: DIRLENE ACADEMIA DE GISNATICA LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 05.769.371/0001-56, com sede na Avenida João de Andrade, nº 197, Santo Antonio, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado
(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial. 220.420, em 01 de julho de 2.011. Microfilme nº 198646

Av. 7, em 16 de agosto de 2017.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 5ª Ofício Cível da Comarca local, em 10 de agosto de 2017, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 4017421-30-2013, em que **EDUARDO APARICIO SILVA**, CPF/MF nº 102.042.708-63, move em face da proprietária **APARECIDA MARQUES RIBEIRO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$143.418,92, tendo sido nomeada **depositária**: Aparecida Marques Ribeiro, já qualificada.

O Escrevente Autorizado;
(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 300.800, em 16 de agosto de 2.017. Microfilme nº 270821

Av. 8, em 16 de agosto de 2019.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Central de Mandados de Osasco, em 13 de agosto de 2019, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 1001918-64.2014.5.02.0385, em que **ABELAR CARRUPT DA SILVA**, CPF/MF nº 079.396.848-84, move em face da proprietária **APARECIDA MARQUES RIBEIRO**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$13.724,29, tendo sido nomeada **depositária**: Aparecida Marques Ribeiro, já qualificada.

A Substituta do Oficial;
(Carolina de Oliveira Ayub Alves Rodrigues)

Continua no Verso

MATRÍCULA

23.339

FOLHA

002

Prot. Oficial 343.893, em 14 de agosto de 2.019. Microfilme nº **3 0 0 2 0 3**

Av. 9, em 21 de dezembro de 2020.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Osasco da Comarca local, em 17 de dezembro de 2020, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem n. 1001757-32.2015.5.02.0381, em que **NASCIMENTO SIDNEY SUOSA**, CPF/MF n. 307.958.398-12, move em face da proprietária **APARECIDA MARQUES RIBEIRO**, já qualificada; e **ROGERIO ANTONIO DA SILVA**, CPF/MF n. 124.089.768-55; **DIRENE ACADEMIA DE GINASTICA LTDA - ME**, CNPJ n. 05.769.371/0001-56; **DIRENE APARECIDA RIBEIRO DA SILVA**, CPF/MF n. 256.848.998-70, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$49.069,61, tendo sido nomeado depositário: Rogerio Antonio da Silva, já qualificado.

A Escrevente Autorizada, 
(Cristiane Aparecida Theodoro da Silva).

Prot. Oficial 364.569, em 17 de dezembro de 2.020. Microfilme nº **3 1 7 4 2 2**

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES COMO R\$ 22,13
NÃO VALE COMO R\$ 22,13
VALOR: R\$ 22,13

Visualizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

23.339

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 14 de outubro de 2022

CNS 11.152-6

Av. 10, 14 de outubro de 2.022.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1010.02394393-IA-940, arquivado na pasta nº 120 sob nº 057, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo nº 10005829520185020381, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em 10 de outubro de 2.022, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária APARECIDA MARQUES RIBEIRO, já qualificada.

Lucas de Souza Fernandes
Escrevente Autorizado

Prot. 399.307, 11 de outubro de 2.022. Microfilme

345652

CONTINUA NA FICHA

04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

23.339

FOLHA

04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Data: 01 de julho de 2024.

CNS 11.152-6

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 01 de julho de 2024.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.2116.03405122-IA-950, arquivado na pasta 132 sob n. 47, expedido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP/SP, extraído dos autos do processo 10003223720175020386, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **21 de junho de 2024**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária APARECIDA MARQUES RIBEIRO, já qualificada.

Escrevente Jonatan Garcia Moura da Silva
Prenotação 434.951 de 24 de junho de 2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registrador.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis