



RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL

506 ha



DENOMINAÇÃO

LOTE 238 ? GLEBA BURAREIRO - Parte 1



LOCALIZAÇÃO

Ariquemes · Rondônia



OBJETIVO DO RELATÓRIO

Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



DATA DE EMISSÃO

14 de agosto de 2026

Sumário

Estrutura da análise territorial

01 CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
	Mapa geral, município e dados cadastrais	
05	Infraestrutura e Logística	05
	Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos	
06	Georreferenciamento	06
	Certificação INCRA — SIGEF / SNCI	
07	Sobreposição de CAR	07
	Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR)	

02 USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

09	Uso do Solo — MapBiomas	09
	Cobertura e uso da terra — MapBiomas 2024	
10	Pastagem — Vigor & Idade	10
	Condição e idade do pasto — MapBiomas Pastagem	
13	Aptidão Agrícola	13
	Classes EMBRAPA e aproveitamento por município	
14	Solos	14
	Textura, fertilidade e formação pedológica do solo	
15	Altitude e Relevo	15
	Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium	
16	Topografia / Declividade	16
	Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização	

03 AMBIENTAL E CLIMÁTICO

08	Ambiental — RL e APP	08
	Reserva Legal, APP e conformidade SICAR	
12	Desmatamento	12
	Histórico de supressão vegetal — MapBiomas Alerta	
17	Precipitação e Clima	17
	Chuva anual, temperatura e sazonalidade	
18	Análise de Seca e Veranicos	18
	Monitor de secas e frequência de veranicos	
20	Histórico de Incêndios	20
	Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomas Fire	

04 RISCOS E RESTRIÇÕES

11	Diagnóstico Fundiário	11
	CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais	
21	Diagnóstico de Riscos	21
	Embargos, mineração, conflitos e restrições	
22	Processos Minerários	22
	Direitos minerários ANM sobre e no entorno	
23	Trabalho Análogo à Escravidão	23
	Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)	

05 MERCADO E DECISÃO

24	Crédito Rural	24
	Operações SICOR vinculadas ao CAR	

PROPRIEDADE

ÁREA TOTAL

506

hectares

MUNICÍPIO

Ariquemes

Rondônia

BASE FUNDIÁRIA

Importado

Polígono importado

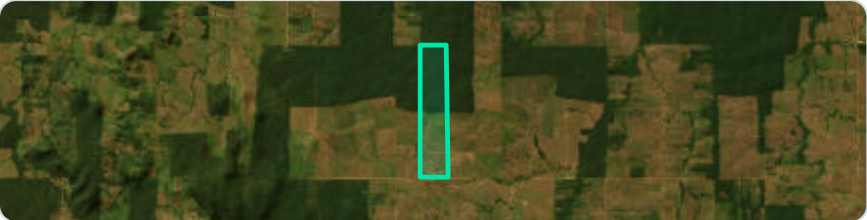
BIOMA

Amazônia

ÁREA TOTAL 506 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 49% da área total	MUNICÍPIO Ariquemes Rondônia	BIOMA Amazônia predominante	BASE · ANÁLISE Importado · Ago/2026 KMZ
--	--	------------------------------------	-----------------------------------	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **reserva legal, minerários (anm)**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2024



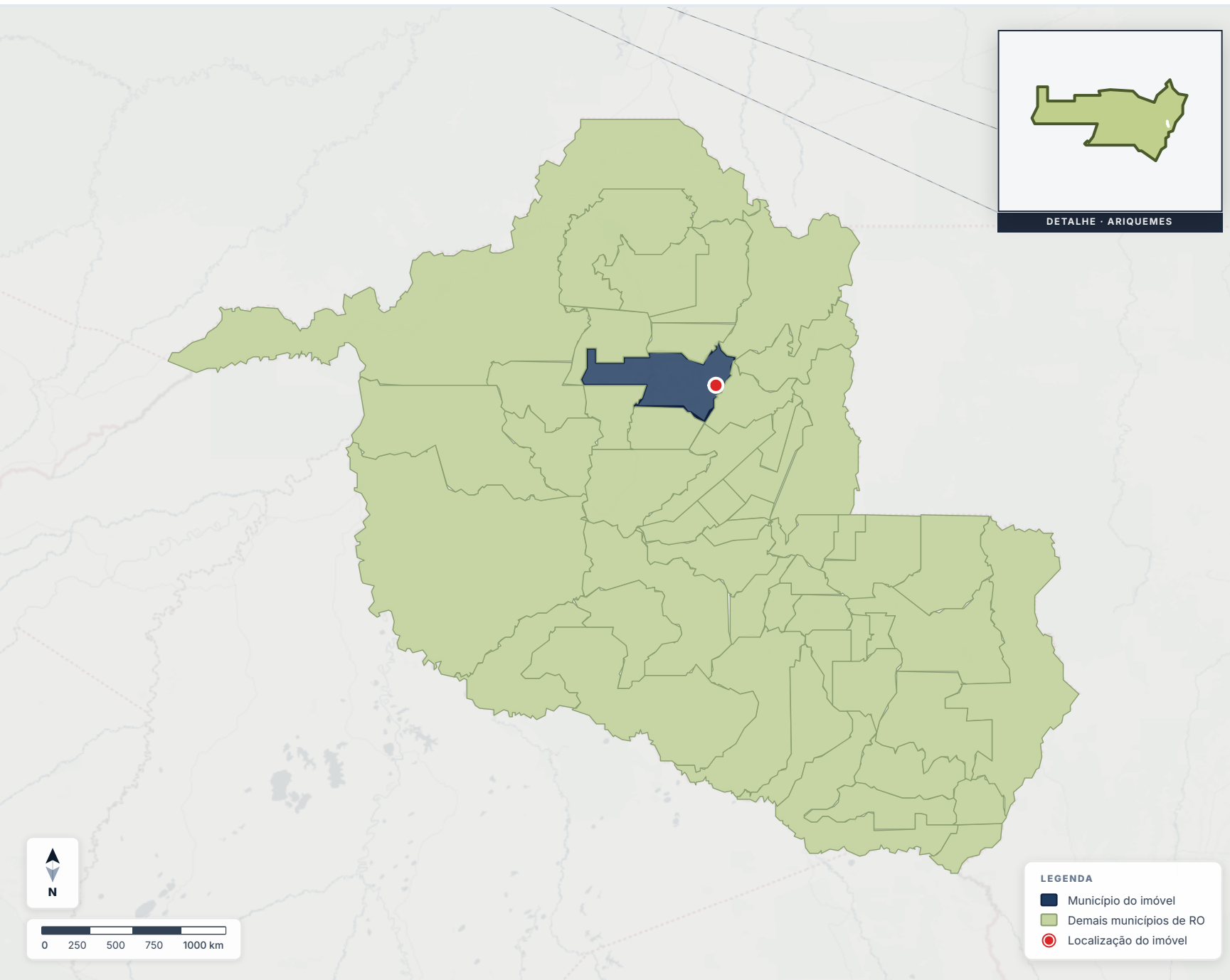
CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	2.102 mm/ano
Temperatura média	25 °C
Solo predominante	Argissolos
Argila média	41%
Cidade mais próxima	Theobroma · 37 km
Dist. frigorífico	54 km
Dist. armazém	42 km
Dist. aeroporto	34 km
Crédito rural	Nenhuma
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

ConformeAtençãoSem dados

!	Reserva Legal ATENÇÃO RL mapeada de 256 ha; mínimo do bioma é 80% (405 ha) — diferença de 150 ha.
✓	Desmatamento recente CONFORME Nenhuma supressão de vegetação relevante detectada.
✓	Embargos ambientais CONFORME Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
✓	Incêndios (cicatrices) CONFORME Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
✓	Sobreposições fundiárias CONFORME Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
✓	Faixa de fronteira CONFORME Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
✓	Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME Sem correspondência de denominação com este imóvel. Contexto regional: 1 registro(s) no município (MTE).
!	Minerários (ANM) ATENÇÃO 2 processo(s) minerário(s) incidente(s) sobre o imóvel (registro na ANM).
✓	Sítios arqueológicos CONFORME Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Ariquemes / RO

ÁREA TOTAL
506,4 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-10.00135°**
• Longitude: **-62.57616°**

TIPO DE REGISTRO
• Polígono importado

BIOMA
• **Amazônia**

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

51 km

até a sede de
Ariquemes

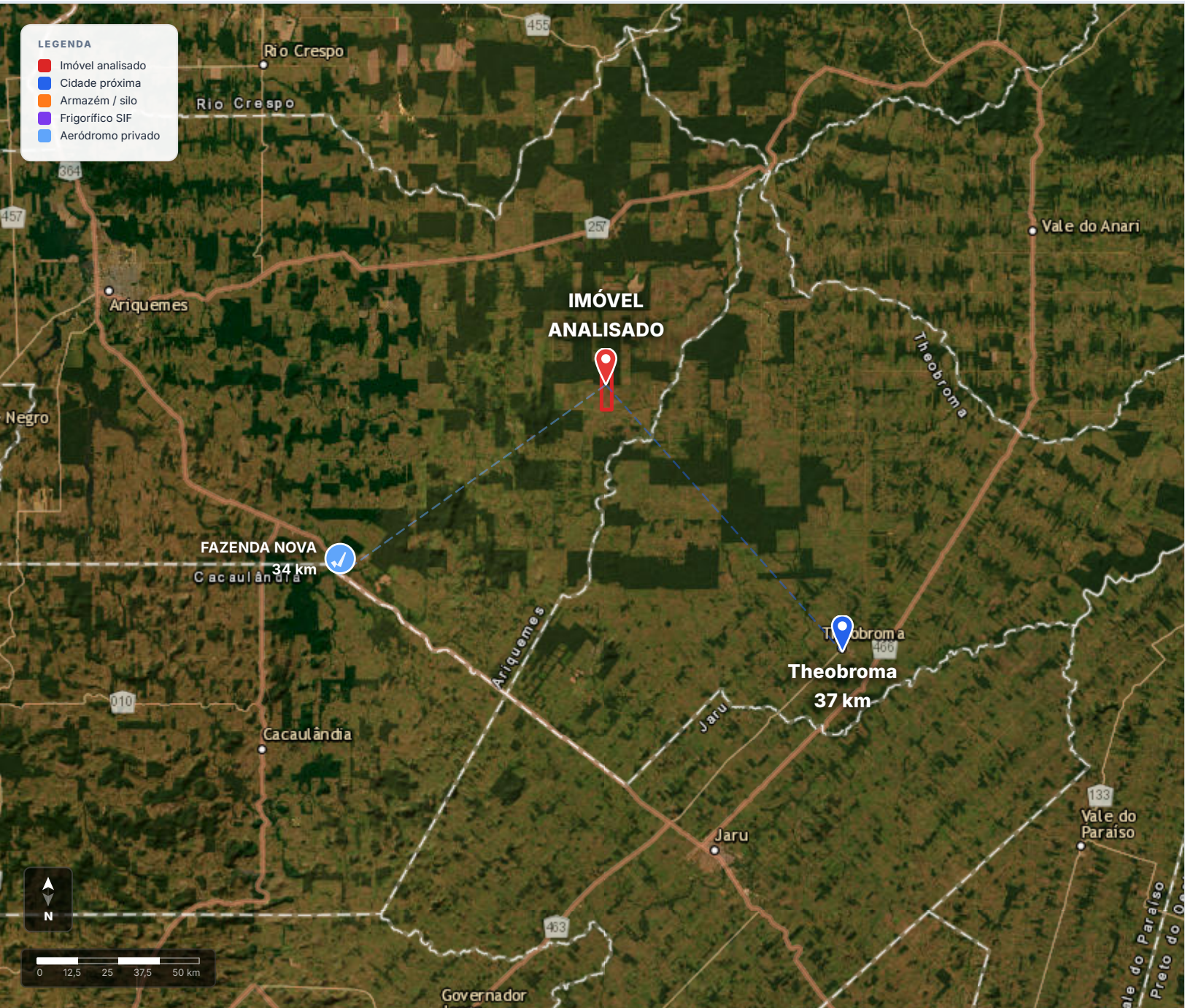
201 km

até Porto Velho
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeródromo privado



DISTÂNCIAS-CHAVE	
Estruturas de apoio à produção	
CIDADE MAIS PRÓXIMA Theobroma	37 km
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO C. F. RONDÔNIA EIRELI LTDA - ME	42 km
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO Frigorífico	54 km
AEROPORTO PÚBLICO sem registro próximo	—
AERÓDROMO PRIVADO FAZENDA NOVA VIDA	34 km

Acesso a centro urbano a 37 km, armazenagem a 42 km, abate a 54 km — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO	
CIDADES PRÓXIMAS	
01 Theobroma	37 km
02 Vale do Anari	45 km
03 Rio Crespo	49 km
04 Jaru	49 km
ARMAZÊNS / SILOS	
01 C. F. RONDÔNIA EIRELI LTDA - ME	42 km
02 ITAMAR SOUZA SILVA E CIA LTDA	43 km
03 CAFEIRA GASQUI LTDA	62 km
AERÓDROMOS PRIVADOS	
01 FAZENDA NOVA VIDA	34 km
02 Irmãos Gonçalves	47 km
03 Savana	50 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).

Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

Área analisada (polígono) **506,4 ha**

Parcela certificada sobreposta (SIGEF) **503,2 ha**

i Parcela certificada sob a área analisada

A **área analisada** (506,4 ha) sobrepõe-se à parcela certificada SIGEF (**LOTE 238 ? GLEBA BURAREIRO - Parte 1**) de 503,2 ha. Esta é uma área **definida pelo usuário** (polígono desenhado/importado), não um imóvel com CAR — a parcela é mostrada como referência de **sobreposição**, não como registro da área.

DADOS DO GEORREFERENCIAMENTO

✓ Base de dados **SIGEF**

Parcela / Código

be73247e-cc14-4a3e-82aa-e60ffad5b3a3

— Matrícula **2941**

— Denominação **LOTE 238 ? GLEBA BURAREI...**

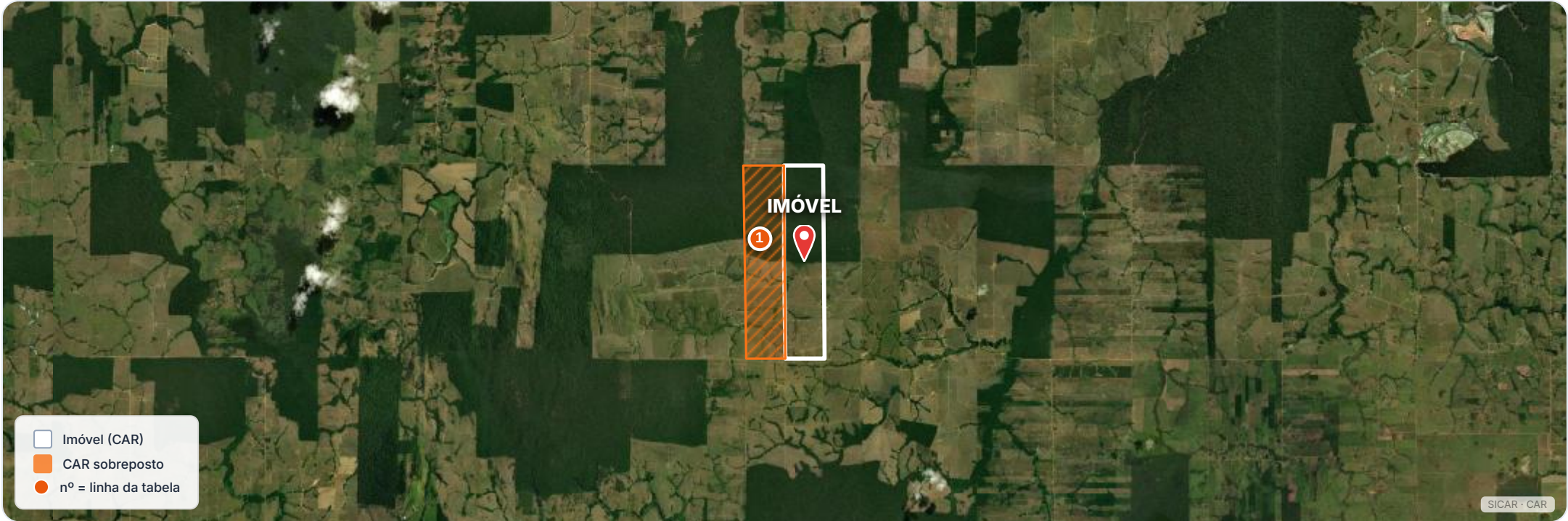
— Área certificada **503,2 ha**

— Situação INCRA **CERTIFICADA**

— ART (responsável técnico) **8207720398-RO**

— Município **Ariquemes / RO**

Parcelas identificadas por sobreposição à base oficial. Fontes: INCRA — SIGEF · SNCI · Lei 10.267/2001 · Decreto 4.449/2002.



Sobreposições marginais (1)

Há **1 imóvel** do CAR tocando o perímetro, mas a área sobreposta é **pequena (0,55 ha, 0,1%)** — compatível com imprecisão de traçado de divisa. Sobreposições de CAR são comuns e, nessa magnitude, normalmente não indicam conflito real.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS

1

ÁREA SOBREPOSTA

0,55 ha : 0,1%

Imóvel analisado

503,7 ha

Maior sobreposição

0,55 ha · 0,1%

Área livre de conflito

503,2 ha · 99,9%

IMÓVEIS CAR SOBREPOSTOS (MAIOR ÁREA PRIMEIRO)

#	CÓDIGO CAR	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA TOTAL	SOBRE O IMÓVEL
1	RO-1100023-738F8FE612A4487AA572A31CCB375835	Area do Imovel	Analisado - regularização pend.	507,3 ha	0,55 ha 0,1%

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade** — recomenda-se o confronto com matrículas e o georreferenciamento (INCRA). Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.

Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

 Reserva Legal — 50,5% (mín. 80%) **255,55 ha**

 Área de Preservação Permanente (APP) **45,26 ha**

Reserva Legal com déficit

Déficit de 150 ha frente ao mínimo de 80%. Regularização via PRA (recomposição ou compensação) recomendada antes de operações de crédito ou venda.

DADOS AMBIENTAIS

· Área total do imóvel	506 ha
 Reserva Legal proposta (50,5%)	256 ha
 Vegetação nativa (50%)	255 ha
 Déficit de Reserva Legal	150 ha
· Área de Preservação (APP)	45 ha
· Bioma predominante	Amazônia

CÓDIGO CAR (VINCULADO)

RO-1100023-24347CBA12B64D74A53443E1CECA2A30

Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomass. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

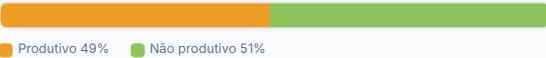
Cobertura e uso da terra — MapBiomias

	Formação Florestal	255 ha · 50%
	Pastagem	250 ha · 49%
	Outras Áreas Não Vegetadas	2 ha · 0%

✓ **Formação Florestal** é o uso predominante, ocupando 50% da área — perfil predominantemente de pecuária. Vegetação nativa em 50% do imóvel.



Aproveitamento · Subaproveitada uso agrícola **49%** da área



248 ha em uso intensivo (lavoura + pastagem + silvicultura). Reflete o uso **atual mapeado** — não estima quanto poderia ser aberto.

Classificação por satélite — MapBiomias Coleção 9 (2024), resolução 30 m. Cores conforme legenda oficial MapBiomias.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel



Perímetro do imóvel

506 ha



Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

ÁREAS NA REGIÃO

Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

✓ Sem supressão detectada

Não há cicatrizes de supressão de vegetação nativa sobre o perímetro do imóvel na série MapBiomias analisada. Indicador favorável para a due diligence ambiental do ativo.

SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

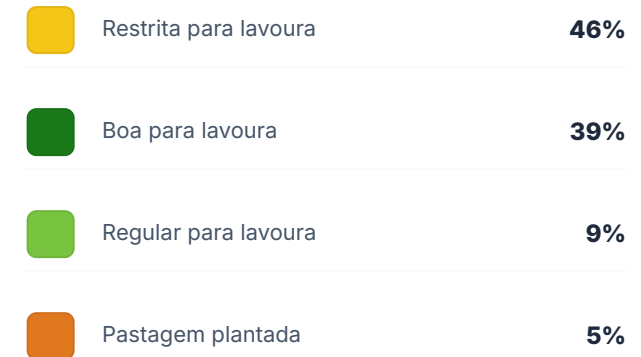
 Supressão no imóvel · —

 Perímetro do imóvel · 506 ha

Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: MapBiomias — Coleção Desmatamento · INPE.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA



VOCACÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



Leitura: Predominância de aptidão para **lavoura** (49% — classes 1 e 2, apta). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO 30 M

MÉDIA
40 %
no imóvel

MÍNIMO
25 %
no imóvel

MÁXIMO
55 %
no imóvel

 **Argilosa** classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
41 t/ha
Médio · adequado · município

CTC EFETIVA
7,9 cmolc/kg
Média · adequada · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE
Argissolos

100%

Argissolos **100,0%**

Leitura: Argissolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo 30 m — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade

	Menor altitude	166m
	Intermediária	
	Média	
	Elevada	
	Maior altitude	210m

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM

- 166m
- 177m
- 188m
- 199m
- 210m

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

Topografia mista, com áreas planas e partes levemente onduladas. Mecanização viável na maior parte da área; observar as faixas onduladas no planejamento de talhões.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

 Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

 Mais seco (menor precipitação)

 Intermediário

 Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

2.102

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

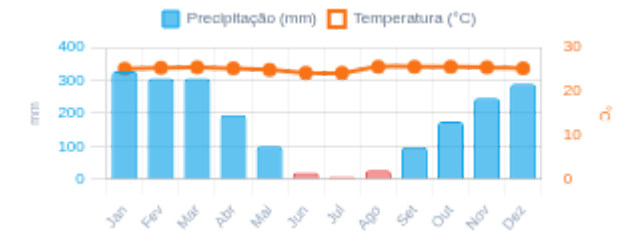
25,2

°C · média anual

Disponibilidade hídrica

Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970-2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Úmido

3 meses secos

Estação seca **definida (~3 meses)** — janela de plantio exige atenção ao calendário.

MESES SECOS/ANO

3

PICO OBSERVADO

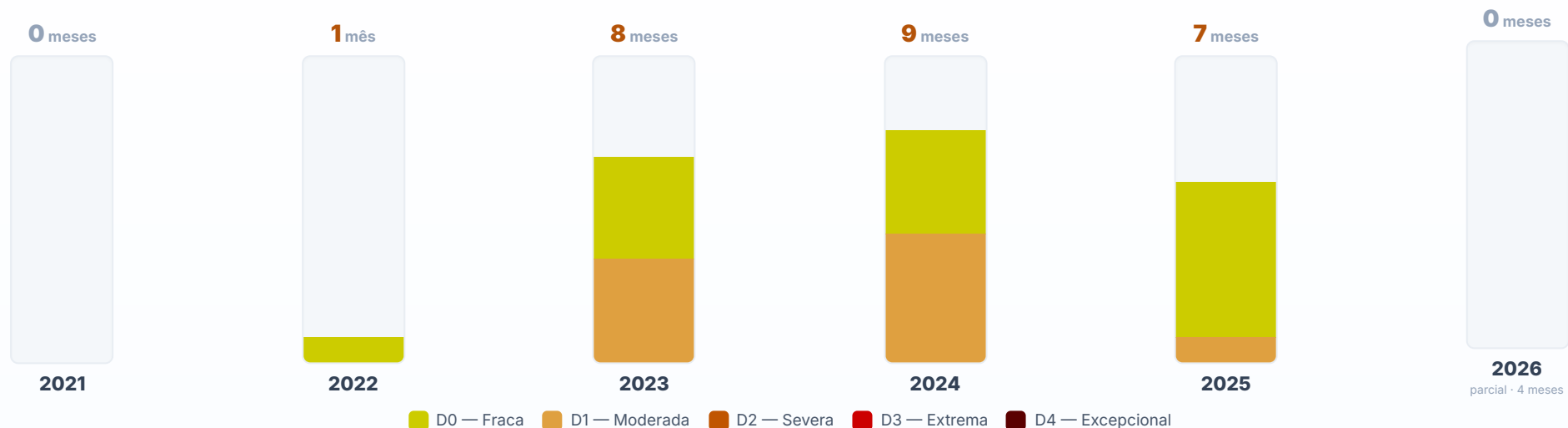
D1

⚠️ Seca recorrente e moderada

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **21%** dos meses, com pico de severidade **D1** em Jan/2023.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021-2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: IBGE — Climas do Brasil · ANA — Monitor de Secas do Brasil.

RISCO DE VERANICO

Baixo

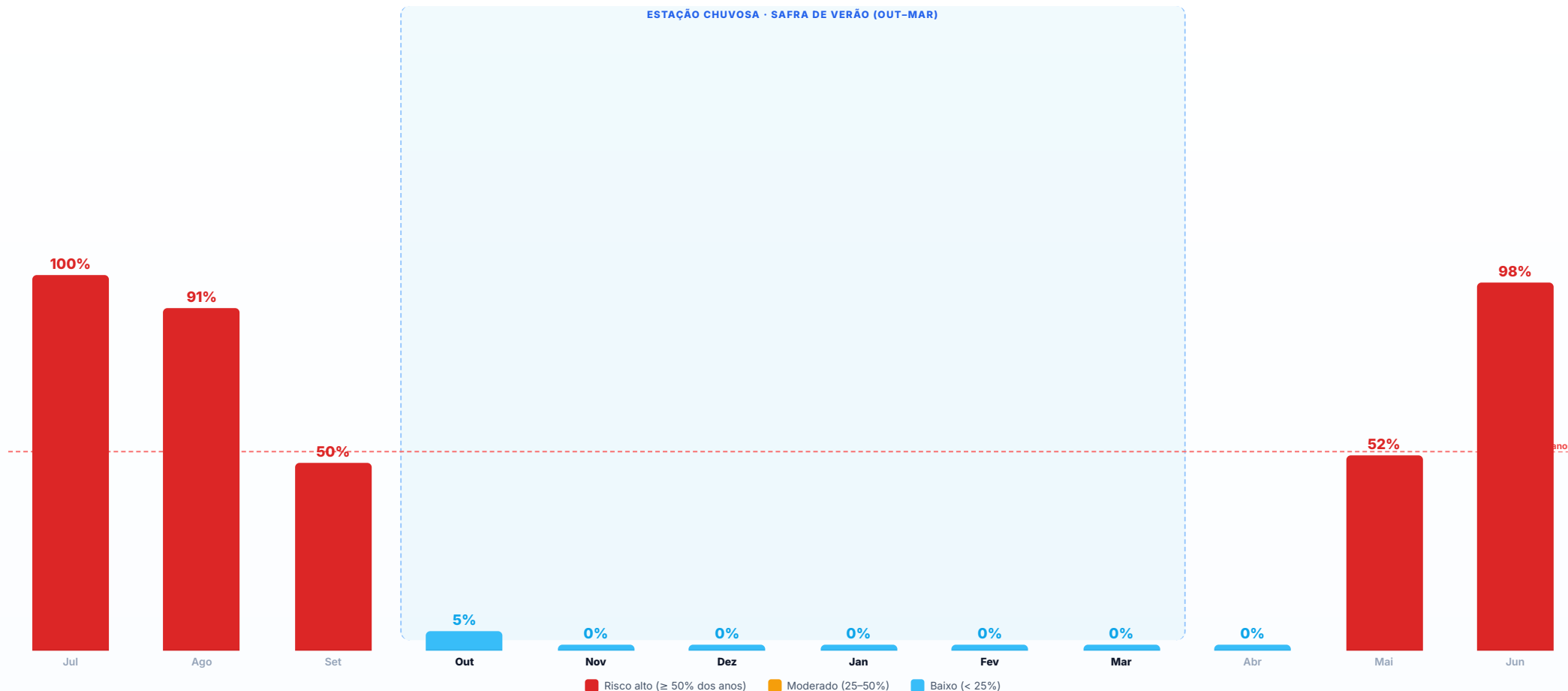
pico de 5% na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **2.102 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar) o risco é baixo em todos os meses ($< 25\%$ dos anos) — janela de plantio confortável.

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Risco baixo: janela de plantio folgada para culturas de sequeiro, sem necessidade de irrigação suplementar na maioria dos casos.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)

 Área já queimada **38 ha**

 Perímetro do imóvel **506 ha**

⚠ Cicatrizes de fogo no imóvel

Foram identificadas cicatrizes de fogo sobre o imóvel: cerca de **7%** da área (**38 ha**) já queimou ao menos uma vez em 2015–2025, com pico em **2015** (38 ha). Fogo recorrente degrada pastagem e solo, eleva o risco de embargo e reduz o valor produtivo do ativo. O gráfico mostra a área queimada ano a ano dentro da fazenda.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA
7%

PICO · 2015
38 ha

ANOS COM FOGO
1/11

ÁREA QUEIMADA POR ANO NA FAZENDA (2015–2025)



Leitura: maior incidência em **2015** (38 ha). Cerca de **7%** da fazenda (38 ha) já queimou ao menos uma vez no período, e várias áreas queimaram em mais de um ano (recorrência). Fogo recorrente exige aceiros, brigada e monitoramento — e pode indicar passivo a recuperar.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomass Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

506,4 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo.

CONSULTA DE EMBARGOS

- | | |
|------------------|--------------|
| ✓ Embargo IBAMA | Livre |
| ✓ Embargo ICMBio | Livre |

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas com o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

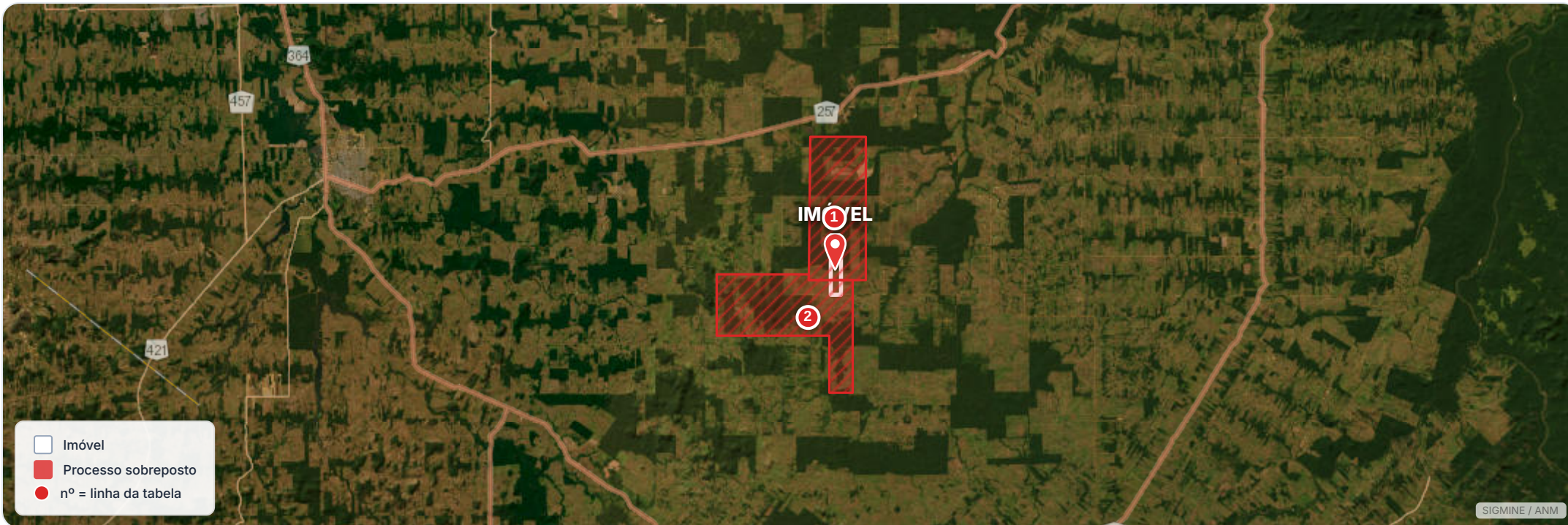
- | | |
|--|--------------------------|
|  Processos minerários (ANM) | 2 processos |
| ✓ Sítios arqueológicos (IPHAN) | Nenhum cadastrado |

2 processos minerários da ANM incidem sobre o imóvel — fases, substâncias, titulares e área sobreposta na seção **Processos Minerários**.

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.

IMÓVEL





Sobreposição minerária no imóvel

2 processos da ANM incidem diretamente sobre o imóvel, somando **506 ha** (100,0% da área). Direitos minerários têm prioridade legal de acesso ao subsolo (Código de Mineração) e podem restringir o uso, exigir servidão e impactar o valor do imóvel.

PROCESSOS SOBRE O IMÓVEL

2

ÁREA SOBREPOSTA

506 ha · 100,0%

FASES DOS PROCESSOS

☒ Requerimento De Lavra Garimpeira · 2

SUBSTÂNCIAS

Cassiterita

PROCESSOS MINERÁRIOS SOBRE O IMÓVEL

#	PROCESSO ANM	FASE	SUBSTÂNCIA	TITULAR	ÁREA PROC.	NO IMÓVEL
1	886233/2016	Requerimento De Lavra Garimpeira	Cassiterita	Cooperativa Mineradora Dos Garimpeiros De Ariquemes ...	8.384 ha	355 ha
2	886412/2014	Requerimento De Lavra Garimpeira	Cassiterita	Cooperativa Mineradora Dos Garimpeiros De Ariquemes ...	9.986 ha	152 ha

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do polígono do imóvel sobre os processos da ANM. Direitos minerários conferem prioridade de acesso ao subsolo (Lei nº 6.567/1978 e Dec.-Lei nº 227/1967). Confirme situação e contornos exatos no **SIGMINE/ANM**. Fonte: Agência Nacional de Mineração.

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

i Verificação na fonte oficial

Esta é uma **área definida pelo usuário** (polígono desenhado/importado), sem denominação oficial de imóvel. Este relatório **não avalia correspondência** — a checagem se faz na fonte oficial, por CPF/CNPJ e matrícula.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

[↓ Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador autuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

LISTA SUJA · MTE

- ☐ Perímetro do imóvel · 506 ha
- ☒ Registros no município · 1

— **Sem operações vinculadas ao imóvel**

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO



sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA



soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. jun/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleção 9 · 2024	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

 Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.