

CNM: 059865.2.0082198-02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 82198

FICHA: 1

82198 - 28/05/2019 - Protocolo: 314483 - 16/04/2019

IMÓVEL (urbano) - CASA Nº 609 - UNIDADE 02 - com frente para a Rua Francisco Tramonte, do Condomínio Domingos, do Loteamento Jardim Centenário, que assim se descreve: área de construção de 102,00m²; área privativa coberta residencial de 90,00 metros quadrados, 12,00 metros quadrados de área para garagem coberta, localizada na frente da edificação, comportando um carro de passeio, cabendo-lhe uma fração ideal de terreno de 150,54 metros quadrados, sendo 102,00 metros quadrados ocupados pela edificação/projeção e 48,54 metros quadrados de área privativa descoberta situada na lateral direita da edificação e na parte frontal da mesma, correspondendo a 46,75% do terreno, esta unidade confronta de um lado com a casa de nº 605 - unidade 01; do outro lado confronta com a rua "19"; nos fundos com o lote de nº 51. A referida unidade é composta por: sala social, um dormitório, uma suíte, um banheiro social, uma cozinha/jantar e uma área de serviço. O acesso a esta unidade se dá pela frente da edificação para a Rua Francisco Tramonte, reservando também o direito de ter o acesso para a Rua "19". Pavimento térreo, frente do lote.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL - 00.23.059.0052.0002.- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº de consulta: CUH72564, código de segurança : 6490195395750775. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recome: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

PROPRIETÁRIOS - GUILHERME DE CARVALHO, brasileiro, advogado, divorciado, residente à Rua Marcelo Bonadeino, 64, bairro Parque Vivaldi Leite Ribeiro, nesta cidade, CPF nº 038.450.516-39, RG nº M-7.834.751; e, FLAVIA VEROLA FELIPE, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada à Rua Marcelo

Continua no verso

CNM: 059865.2.0082198-02

Bonadeiro, 64, bairro Parque Vivaldi Leite Ribeiro, nesta cidade, CPF nº 043.365.666-23, RG nº 31069594-5 MA.-

REGISTRO ANTERIOR - matrícula nº 35.849, Lº 02, desta Serventia.-

AV-1-82198 - 28/05/2019

Procede-se a presente para constar o TRANSPORTE da AV.6 da matrícula nº 35.849: Procede-se a presente para ficar constando o arrolamento de bens e direitos de 50% do imóvel aqui matriculado, em nome do sujeito passivo **GUILHERME DE CARVALHO**, CPF nº 038.450.516-39, nos termos dos artigos 64 e 64-A da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, e no §5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997.- **ARROLAMENTO** - Público: Requisição: 15.00.01.83.66 de 05 de junho de 2015 de São Paulo. **OBS.:** a ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel aqui matriculado, deverá ser comunicada para a Delegacia da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas.- (Doc. 73.880 P. 856).- *Averbação/Registro relativa ao mesmo ato/negócio jurídico, realizados na matrícula de origem do imóvel e em cada uma das matrículas das unidades autônomas eventualmente abertas - ato único para fins de cobrança de emolumentos e TFC (art. 237-A, caput e §1º da Lei Federal 6015/73).*- O Oficial Benedito Pomarico.- Dou fé.-

AV-2-82198 - 28/05/2019 - Protocolo: 314483 - 16/04/2019

ABERTURA DE MATRÍCULA.- Atendendo a requerimento de 14 de janeiro de 2019, instruído por instrumentos particulares de 11 de janeiro de 2019 e 25 de março de 2019, todos passados nesta cidade, procedo esta averbação para constar a abertura da presente matrícula em virtude da nova descrição do imóvel, conforme AV.7 da matrícula nº 35.849.- O Oficial Benedito Pomarico.- **Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: CUM72564, código de segurança : 6490195395750725. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompê: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-**

AV-3-82198 - 09/05/2023 - Protocolo: 349302 - 03/05/2023

Procede-se a presente para constar o cancelamento do

Continua na ficha 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 82198

FICHA: 2

arrolamento de bens e direitos de 50% do imóvel aqui matriculado, objeto da Av.1 desta matrícula.-

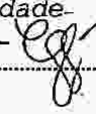
CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO.- Público: Requisição nº 23.00.00.71.57, de 21 de abril de 2023, Belo Horizonte/MG, em nome do contribuinte **GUILHERME DE CARVALHO.-** Eu, Leticia de Sousa Aleixo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.111.471 P.1597).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GRN00543, código de segurança : 4628038418691766. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou is -

R-4-82198 - 09/10/2023 - Protocolo: 353281 - 05/10/2023

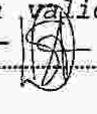
Procede-se o presente registro para constar que a fração ideal de 50% do imóvel aqui matriculado foi **PENHORADA.-** **PENHORA.-** Público: Certidão de Penhora, expedida em 04 de outubro de 2023, pelo Tribunal de Justiça de São Paulo/SP - Juizado Especial Cível Central de Vergueiro/SP - autos nº 00081237020228260016, de Execução Civil, data do auto ou termo 19/09/2023, que figura como **exequente: PAULO FRANCISCO LINO - CPF nº 584.392.698-20, e executado: GUILHERME DE CARVALHO - CPF nº 038.450.516-39,** sendo de R\$13.571,48 (em reais) o valor do débito, tendo sido nomeado como depositário o executado **GUILHERME DE CARVALHO.-** Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar I digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada

Continua no verso

CNM: 059865.2.0082198-02

III, assinei.- (DOC.113:651 P.1646).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HCP54883, código de segurança: 7939073809007475. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

AV-5-82198 - 12/02/2025 - Protocolo: 367228 - 10/02/2025

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **GUILHERME DE CARVALHO - CPF nº 038.450.516-39 - INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202502.1007.03828253-IA-424, processo nº 60020735920244063826, data e hora - 10/02/2025 às 08:03:34, aprovada por: Tribunal Regional Federal - Tribunal Regional Federal da Sexta Região - Vara Única desta Comarca.- Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, digitei. Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, assinei.- (DOC.1545 P.24).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IQB09943, código de segurança : 7014725332536098. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

NÃO VALERÁ