

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
083.174.0407-2	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R COSTA CARVALHO, 363 - AP 94

CEP 05429-130

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R COSTA CARVALHO, 363 - AP 94

CEP 05429-130

Contribuinte(s):

CPF 091.081.278-08

LEONINA BATISTA RIBEIRO VASQUES

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART. 2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 2.744

Área não incorporada (m²): 0

Área total (m²): 2.744

Testada (m): 47,85

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 71

Área ocupada pela construção (m²): 1.468

Ano da construção corrigido: 1973

Padrão da construção: 2-C

Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES				BASE DE CÁLCULO		FATOR	
CONSTRUÍDA	X	CONSTRUÇÃO	X	OBSOLESC	X	TIPO TERR	X	CONSTRUÇÃO	X	ESPECIAL	= (A)
71		3.693,00		0,3300				86.527,00		1,000000	
TERRENO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	ESPECIAL	= (B)
2.744		10.590,00		0,8377		1,0000		1,6000		0,0044	
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
	0,010	0,00		0,000000	0,00	0,00 = (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR
						0,00 = (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
0,00	0,00	0,00	NADA DEVE PAGAR	Não há

Data de Emissão:

28/07/2026

Número do Documento:

1.2026.002018777-6

Solicitante:

ANDRE ZALCMAN (CPF 306.457.668-28)