

COND. EDIF. BARI

59.281.485/0001-81

RUA ANTÔNIO GENZINI, 150

03227-030 - JARDIM AVELINO - São Paulo - SP

PRÉVIA DE RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA**DEVENDOR**

Unidade: BARI - 000141

Nome: MARILIA LUCIA SPOSATO BRUNO - 006.799.168-81

TÍTULOS RENEGOCIADOS

Doc.	Competência	Vencimento	Capital	Juro	Multa	Cor. monetária	Total
495542	MAR 2016	01/03/2016	2.690,80	5.190,30	53,82	1.625,87	9.560,79
508260	ABR 2016	01/04/2016	2.690,80	5.109,80	53,82	1.606,72	9.461,14
616917	DEZ 2016	15/12/2016	422,00	718,52	8,44	229,50	1.378,46
634245	JAN 2017	01/01/2017	2.900,00	4.905,99	58,00	1.570,82	9.434,81
634264	JAN 2017	15/01/2017	422,00	711,70	8,44	228,58	1.370,72
645211	FEV 2017	01/02/2017	2.900,00	4.827,00	58,00	1.551,88	9.336,88
645230	FEV 2017	15/02/2017	422,00	704,88	8,44	225,83	1.361,15
656719	MAR 2017	01/03/2017	2.900,00	4.785,00	58,00	1.541,08	9.284,08
656738	MAR 2017	15/03/2017	422,00	698,72	8,44	224,25	1.353,41
677111	ABR 2017	01/04/2017	2.900,00	4.706,91	58,00	1.526,73	9.191,64
691033	MAI 2017	01/05/2017	2.900,00	4.662,21	58,00	1.523,15	9.143,36
706462	JUN 2017	01/06/2017	2.900,00	4.616,02	58,00	1.507,07	9.081,09
706481	JUN 2017	15/06/2017	500,00	801,84	10,00	259,84	1.571,68
716996	JUL 2017	01/07/2017	2.900,00	4.571,32	58,00	1.520,51	9.049,83
717015	JUL 2017	15/07/2017	500,00	794,04	10,00	262,16	1.566,20
735289	AGO 2017	01/08/2017	2.900,00	4.525,13	58,00	1.512,91	8.996,04
735308	AGO 2017	15/08/2017	500,00	785,98	10,00	260,85	1.556,83
752864	SET 2017	01/09/2017	2.900,00	4.478,94	58,00	1.514,25	8.951,19
754211	SET 2017	15/09/2017	500,00	777,92	10,00	261,08	1.549,00
762997	OUT 2017	01/10/2017	2.900,00	4.434,24	58,00	1.515,14	8.907,38
773761	OUT 2017	15/10/2017	930,00	1.421,76	18,60	485,89	2.856,25
777897	NOV 2017	01/11/2017	2.900,00	4.388,05	58,00	1.498,66	8.844,71
778095	NOV 2017	15/11/2017	930,00	1.406,88	18,60	480,60	2.836,08
792305	DEZ 2017	01/12/2017	2.900,00	4.314,20	58,00	1.490,65	8.762,85
792324	DEZ 2017	15/12/2017	930,00	1.392,48	18,60	478,04	2.819,12
804598	JAN 2018	01/01/2018	2.900,00	4.268,32	58,00	1.479,11	8.705,43
810543	JAN 2018	15/01/2018	500,00	746,20	10,00	255,02	1.511,22
819559	FEV 2018	01/02/2018	2.900,00	4.222,44	58,00	1.468,93	8.649,37
828342	FEV 2018	15/02/2018	500,00	709,75	10,00	253,26	1.473,01
837601	MAR 2018	01/03/2018	2.900,00	4.152,75	58,00	1.460,98	8.571,73
841504	MAR 2018	15/03/2018	500,00	702,75	10,00	251,89	1.464,64
856357	ABR 2018	01/04/2018	2.900,00	4.107,18	58,00	1.457,88	8.523,06
858364	ABR 2018	15/04/2018	500,00	695,00	10,00	251,36	1.456,36
868706	MAI 2018	01/05/2018	2.900,00	4.063,08	58,00	1.448,63	8.469,71
875210	MAI 2018	15/05/2018	500,00	687,50	10,00	249,76	1.447,26
879457	MAI 2018	15/05/2018	2.684,64	3.740,00	53,69	1.341,05	7.819,38
885556	JUN 2018	01/06/2018	2.900,00	3.990,18	58,00	1.429,76	8.377,94
892223	JUN 2018	15/06/2018	500,00	679,75	10,00	246,51	1.436,26
898564	JUL 2018	01/07/2018	2.900,00	3.892,32	58,00	1.367,90	8.218,22
899874	JUL 2018	15/07/2018	500,00	672,25	10,00	235,85	1.418,10
912144	AGO 2018	01/08/2018	2.900,00	3.847,68	58,00	1.357,11	8.162,79
915377	AGO 2018	15/08/2018	500,00	664,50	10,00	233,99	1.408,49
936901	SET 2018	01/09/2018	2.900,00	3.803,04	58,00	1.357,11	8.118,15
936919	SET 2018	15/09/2018	500,00	656,75	10,00	233,99	1.400,74
949875	OUT 2018	01/10/2018	2.400,00	3.107,09	48,00	1.112,45	6.667,54
949893	OUT 2018	15/10/2018	650,00	831,04	13,00	301,29	1.795,33
960677	NOV 2018	01/11/2018	2.400,00	3.044,40	48,00	1.098,26	6.590,66
960695	NOV 2018	15/11/2018	650,00	821,12	13,00	297,45	1.781,57
979077	DEZ 2018	01/12/2018	2.400,00	3.034,50	48,00	1.107,15	6.589,65
982833	DEZ 2018	15/12/2018	650,00	811,52	13,00	299,85	1.774,37
979095	JAN 2019	01/01/2019	2.400,00	2.972,42	48,00	1.102,18	6.522,60
982851	JAN 2019	15/01/2019	650,00	801,60	13,00	298,51	1.763,11
1016421	FEV 2019	01/02/2019	2.400,00	2.935,84	48,00	1.089,45	6.473,29
1016440	FEV 2019	15/02/2019	650,00	791,68	13,00	295,06	1.749,74
1080399	JUN 2019	15/06/2019	1.436,38	1.624,26	28,73	608,99	3.698,36
1096515	JUL 2019	15/07/2019	1.436,38	1.603,56	28,73	608,78	3.677,45
1194438	DEZ 2019	05/12/2019	2.600,00	2.704,44	52,00	1.073,97	6.430,41
1202060	JAN 2020	15/01/2020	1.436,38	1.455,20	28,73	568,51	3.488,82
1217078	FEV 2020	01/02/2020	2.600,00	2.590,06	52,00	1.022,08	6.264,14
1217097	FEV 2020	15/02/2020	1.436,38	1.434,12	28,73	564,65	3.463,88
1234839	MAR 2020	01/03/2020	2.600,00	2.554,68	52,00	1.015,84	6.222,52
1234858	MAR 2020	15/03/2020	1.436,38	1.414,40	28,73	561,21	3.440,72
1248186	ABR 2020	01/04/2020	2.600,00	2.516,86	52,00	1.009,25	6.178,11

COND. EDIF. BARI

59.281.485/0001-81

RUA ANTÔNIO GENZINI, 150

03227-030 - JARDIM AVELINO - São Paulo - SP

PRÉVIA DE RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA**TÍTULOS RENEGOCIADOS**

Doc.	Competência	Vencimento	Capital	Juro	Multa	Cor. monetária	Total
1248205	ABR 2020	15/04/2020	1.436,38	1.372,83	28,73	557,57	3.395,51
1268768	MAI 2020	01/05/2020	2.600,00	2.480,26	52,00	1.017,69	6.149,95
1269129	MAI 2020	15/05/2020	1.436,38	1.372,92	28,73	562,23	3.400,26
1284755	JUN 2020	01/06/2020	2.600,00	2.462,46	52,00	1.026,89	6.141,35
1284775	JUN 2020	15/06/2020	1.436,38	1.351,84	28,73	567,31	3.384,26
1300102	JUL 2020	01/07/2020	2.600,00	2.405,84	52,00	1.015,89	6.073,73
1300121	JUL 2020	15/07/2020	1.436,38	1.331,44	28,73	561,23	3.357,78
1319448	AGO 2020	01/08/2020	2.600,00	2.368,02	52,00	999,82	6.019,84
1319467	AGO 2020	15/08/2020	1.436,38	1.291,09	28,73	552,35	3.308,55
1329985	SET 2020	01/09/2020	2.600,00	2.311,10	52,00	986,72	5.949,82
1330004	SET 2020	15/09/2020	1.436,38	1.270,32	28,73	545,12	3.280,55
1349421	OUT 2020	01/10/2020	2.600,00	2.256,00	52,00	955,34	5.863,34
1349440	OUT 2020	15/10/2020	1.436,38	1.231,56	28,73	527,78	3.224,45
1363129	NOV 2020	01/11/2020	2.600,00	2.200,31	52,00	923,51	5.775,82
1363148	NOV 2020	15/11/2020	1.436,38	1.211,10	28,73	510,20	3.186,41
1386127	DEZ 2020	01/12/2020	2.600,00	2.146,42	52,00	889,87	5.688,29
1386146	DEZ 2020	15/12/2020	1.450,00	1.191,30	29,00	496,27	3.166,57
1398733	JAN 2021	01/01/2021	3.100,00	2.485,32	62,00	1.000,23	6.647,55
1398752	JAN 2021	15/01/2021	900,00	709,60	18,00	290,39	1.917,99
1416952	FEV 2021	01/02/2021	3.100,00	2.424,66	62,00	989,02	6.575,68
1416971	FEV 2021	15/02/2021	900,00	697,20	18,00	287,13	1.902,33
1437438	MAR 2021	01/03/2021	3.100,00	2.368,73	62,00	955,26	6.485,99
1437457	MAR 2021	15/03/2021	900,00	686,00	18,00	277,33	1.881,33
1463037	ABR 2021	01/04/2021	3.100,00	2.309,28	62,00	920,15	6.391,43
1463056	ABR 2021	15/04/2021	900,00	673,60	18,00	267,14	1.858,74
1483028	MAI 2021	01/05/2021	3.100,00	2.268,48	62,00	904,70	6.335,18
1483047	MAI 2021	15/05/2021	600,00	430,04	12,00	175,10	1.217,14
1504282	JUN 2021	01/06/2021	2.600,00	1.849,81	52,00	726,35	5.228,16
1504301	JUN 2021	15/06/2021	1.100,00	779,04	22,00	307,30	2.208,34
1530693	JUL 2021	01/07/2021	2.600,00	1.799,84	52,00	706,20	5.158,04
1530712	JUL 2021	15/07/2021	1.100,00	748,71	22,00	298,78	2.169,49
1545238	AGO 2021	01/08/2021	2.600,00	1.749,36	52,00	672,29	5.073,65
1545257	AGO 2021	15/08/2021	1.100,00	734,14	22,00	284,43	2.140,57
1562368	SET 2021	01/09/2021	2.600,00	1.699,50	52,00	643,29	4.994,79
1562387	SET 2021	15/09/2021	1.100,00	704,26	22,00	272,16	2.098,42
1602271	OUT 2021	01/10/2021	2.600,00	1.651,35	52,00	604,22	4.907,57
1602290	OUT 2021	15/10/2021	1.100,00	690,46	22,00	255,63	2.068,09
1619943	NOV 2021	01/11/2021	2.600,00	1.587,88	52,00	566,88	4.806,76
1619962	NOV 2021	15/11/2021	1.100,00	661,50	22,00	239,83	2.023,33
1641704	DEZ 2021	01/12/2021	2.600,00	1.541,24	52,00	540,06	4.733,30
1641723	DEZ 2021	15/12/2021	1.100,00	648,00	22,00	228,49	1.998,49
1659955	JAN 2022	01/01/2022	2.600,00	1.508,38	52,00	516,93	4.677,31
1659974	JAN 2022	15/01/2022	1.100,00	634,05	22,00	218,70	1.974,75
1676648	FEV 2022	01/02/2022	2.600,00	1.461,60	52,00	495,84	4.609,44
1676667	FEV 2022	15/02/2022	1.100,00	606,32	22,00	209,78	1.938,10
1697673	MAR 2022	01/03/2022	2.600,00	1.418,56	52,00	464,67	4.535,23
1697692	MAR 2022	15/03/2022	1.100,00	594,00	22,00	196,59	1.912,59
1716664	ABR 2022	01/04/2022	2.600,00	1.359,66	52,00	412,27	4.423,93
1716683	ABR 2022	15/04/2022	1.100,00	567,17	22,00	174,42	1.863,59
1742245	MAI 2022	01/05/2022	2.600,00	1.316,03	52,00	380,73	4.348,76
1742264	MAI 2022	15/05/2022	1.100,00	554,27	22,00	161,08	1.837,35
1758923	JUN 2022	01/06/2022	2.600,00	1.284,72	52,00	367,15	4.303,87
1758942	JUN 2022	15/06/2022	500,00	239,02	10,00	70,61	819,63
1777018	JUL 2022	01/07/2022	2.600,00	1.242,00	52,00	348,54	4.242,54
1777037	JUL 2022	15/07/2022	500,00	233,32	10,00	67,03	810,35
1796435	AGO 2022	01/08/2022	2.600,00	1.223,11	52,00	366,66	4.241,77
1796454	AGO 2022	15/08/2022	500,00	227,43	10,00	70,51	807,94
1813893	SET 2022	01/09/2022	2.600,00	1.191,80	52,00	376,04	4.219,84
1813912	SET 2022	15/09/2022	500,00	221,54	10,00	72,32	803,86
1838165	OUT 2022	01/10/2022	2.600,00	1.161,50	52,00	385,76	4.199,26
1838184	OUT 2022	15/10/2022	500,00	215,84	10,00	74,19	800,03
1854837	NOV 2022	01/11/2022	2.600,00	1.130,19	52,00	371,55	4.153,74
1854856	NOV 2022	15/11/2022	500,00	209,95	10,00	71,45	791,40
1884832	DEZ 2022	01/12/2022	2.800,00	1.176,12	56,00	387,81	4.419,93
1884851	DEZ 2022	15/12/2022	500,00	204,25	10,00	69,25	783,50
1904782	JAN 2023	01/01/2023	2.800,00	1.132,06	56,00	365,58	4.353,64
1904801	JAN 2023	15/01/2023	500,00	198,36	10,00	65,28	773,64

COND. EDIF. BARI

59.281.485/0001-81

RUA ANTÔNIO GENZINI, 150

03227-030 - JARDIM AVELINO - São Paulo - SP

PRÉVIA DE RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA**TÍTULOS RENEGOCIADOS**

Doc.	Competência	Vencimento	Capital	Juro	Multa	Cor. monetária	Total
1922924	FEV 2023	01/02/2023	2.800,00	1.098,89	56,00	350,83	4.305,72
1922943	FEV 2023	15/02/2023	500,00	192,47	10,00	62,65	765,12
1946147	MAR 2023	01/03/2023	2.800,00	1.058,94	56,00	326,32	4.241,26
1946166	MAR 2023	15/03/2023	500,00	187,15	10,00	58,27	755,42
1963233	ABR 2023	01/04/2023	2.800,00	1.016,40	56,00	306,09	4.178,49
1963252	ABR 2023	15/04/2023	500,00	181,26	10,00	54,66	745,92
1989589	MAI 2023	01/05/2023	2.800,00	984,90	56,00	289,42	4.130,32
1989608	MAI 2023	15/05/2023	1.450,00	498,96	29,00	149,88	2.127,84
2008825	JUN 2023	01/06/2023	2.800,00	943,28	56,00	278,13	4.077,41
2008844	JUN 2023	15/06/2023	1.450,00	482,22	29,00	144,03	2.105,25
2026850	JUL 2023	01/07/2023	2.800,00	920,85	56,00	281,27	4.058,12
2026869	JUL 2023	15/07/2023	1.450,00	466,02	29,00	145,66	2.090,68
2050666	AGO 2023	01/08/2023	2.800,00	888,30	56,00	284,10	4.028,40
2050685	AGO 2023	15/08/2023	1.450,00	449,28	29,00	147,12	2.075,40
2074042	SET 2023	01/09/2023	2.800,00	847,60	56,00	277,83	3.981,43
2074061	SET 2023	15/09/2023	500,00	152,19	10,00	49,61	711,80
2094909	OUT 2023	01/10/2023	2.800,00	816,40	56,00	274,39	3.946,79
2094928	OUT 2023	15/10/2023	500,00	146,49	10,00	49,00	705,49
2113543	NOV 2023	01/11/2023	2.800,00	784,16	56,00	270,63	3.910,79
2113562	NOV 2023	15/11/2023	155,00	44,40	3,10	14,98	217,48
2137805	DEZ 2023	01/12/2023	2.800,00	752,96	56,00	267,51	3.876,47
2137824	DEZ 2023	15/12/2023	155,00	42,60	3,10	14,81	215,51
2156233	JAN 2024	01/01/2024	2.800,00	720,72	56,00	250,42	3.827,14
2156252	JAN 2024	15/01/2024	500,00	122,22	10,00	44,72	676,94
2179812	FEV 2024	01/02/2024	2.800,00	681,86	56,00	232,82	3.770,68
2179831	FEV 2024	15/02/2024	500,00	116,64	10,00	41,57	668,21
2198593	MAR 2024	01/03/2024	2.800,00	645,66	56,00	208,00	3.709,66
2198612	MAR 2024	15/03/2024	500,00	111,42	10,00	37,14	658,56
2221193	ABR 2024	01/04/2024	2.800,00	614,04	56,00	202,19	3.672,23
2221212	ABR 2024	15/04/2024	500,00	105,84	10,00	36,11	651,95
2242931	MAI 2024	01/05/2024	2.800,00	583,44	56,00	190,92	3.630,36
2242950	MAI 2024	15/05/2024	500,00	100,44	10,00	34,09	644,53
2264081	JUN 2024	01/06/2024	2.800,00	546,41	56,00	176,96	3.579,37
2264100	JUN 2024	15/06/2024	500,00	94,86	10,00	31,60	636,46
2285294	JUL 2024	01/07/2024	2.800,00	516,11	56,00	169,40	3.541,51
2285313	JUL 2024	15/07/2024	500,00	89,46	10,00	30,25	629,71
2302941	AGO 2024	01/08/2024	2.800,00	484,80	56,00	161,56	3.502,36
2302960	AGO 2024	15/08/2024	500,00	83,88	10,00	28,85	622,73
2321228	SET 2024	01/09/2024	2.800,00	449,00	56,00	155,83	3.460,83
2321247	SET 2024	15/09/2024	500,00	78,30	10,00	27,83	616,13
2338556	OUT 2024	01/10/2024	2.800,00	419,00	56,00	151,92	3.426,92
2338575	OUT 2024	15/10/2024	500,00	72,90	10,00	27,13	610,03
2349178	NOV 2024	01/11/2024	2.800,00	388,00	56,00	135,77	3.379,77
2349197	NOV 2024	15/11/2024	500,00	67,32	10,00	24,24	601,56
2358538	DEZ 2024	01/12/2024	3.393,25	429,60	67,87	142,19	4.032,91
2358557	DEZ 2024	15/12/2024	1.179,95	144,48	23,60	49,45	1.397,48
2366868	JAN 2025	01/01/2025	3.393,25	392,40	67,87	129,98	3.983,50
2366887	JAN 2025	15/01/2025	1.179,95	131,46	23,60	45,20	1.380,21
1350613	FEV 2025	01/02/2025	3.393,25	355,20	67,87	126,04	3.942,36
1350632	FEV 2025	15/02/2025	1.179,95	118,44	23,60	43,83	1.365,82
1422599	MAR 2025	01/03/2025	3.684,86	343,04	73,70	89,54	4.191,14
1422642	MAR 2025	15/03/2025	1.195,37	106,68	23,91	29,05	1.355,01
1463667	ABR 2025	01/04/2025	3.684,86	262,89	73,70	65,07	4.086,52
1463685	ABR 2025	15/04/2025	1.195,37	79,13	23,91	21,11	1.319,52
1542153	MAI 2025	01/05/2025	3.684,86	224,79	73,70	48,69	4.032,04
1542171	MAI 2025	15/05/2025	1.195,37	66,83	23,91	15,80	1.301,91
1585423	JUN 2025	01/06/2025	3.684,86	183,96	73,70	35,04	3.977,56
1585441	JUN 2025	15/06/2025	1.195,37	54,12	23,91	11,37	1.284,77
1643904	JUL 2025	01/07/2025	3.754,86	149,64	75,10	25,68	4.005,28
1643922	JUL 2025	15/07/2025	1.195,37	41,82	23,91	8,17	1.269,27
1688297	AGO 2025	01/08/2025	3.684,86	107,10	73,70	12,75	3.878,41
1688315	AGO 2025	15/08/2025	1.195,37	29,11	23,91	4,14	1.252,53
1758699	SET 2025	01/09/2025	3.684,86	68,04	73,70	18,04	3.844,64
1758717	SET 2025	15/09/2025	1.195,37	16,40	23,91	5,85	1.241,53
1815395	OUT 2025	01/10/2025	3.684,86	30,00	73,70	0,00	3.788,56
1815413	OUT 2025	15/10/2025	1.195,37	4,10	23,91	0,00	1.223,38
1891590	NOV 2025	01/11/2025	3.942,81	0,00	78,86	0,00	4.021,67

COND. EDIF. BARI

59.281.485/0001-81

RUA ANTÔNIO GENZINI, 150

03227-030 - JARDIM AVELINO - São Paulo - SP

PRÉVIA DE RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA**TÍTULOS RENEGOCIADOS**

Doc.	Competência	Vencimento	Capital	Juro	Multa	Cor. monetária	Total
1891608	NOV 2025	15/11/2025	1.000,00	0,00	20,00	0,00	1.020,00
		Total	369.301,43	265.931,39	7.386,13	94.609,47	737.228,42

DESPESAS ADICIONAIS DE COBRANÇA

Descrição	Valor
HONORARIOS	73.722,842
MATRICULA IMOB	294,96
Custas Processuais	1.496,85
Averbação Penhora Apto	412,35
Averbação Penhora Vagas	943,89
PERICIA	6.270,00
Total	83.140,892

PARCELAMENTO DA RENEGOCIAÇÃO

Parcela	Vencimento	Valor parcela	Juro	Total
	24/11/2025	820.369,31	0,00	820.369,31
	Total	820.369,31	0,00	820.369,31

OBSERVAÇÕES