



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/018999

CNM: 089276.2.0126133-10

IMÓVEL:

1022 - AV. NOSSA SENHORA DE COPACABANA APTº 100

FLS:

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 126.133 LIVRO 2 FLS.

IMÓVEL:- Apartamento nº1002 do edifício situado à Av. Nossa Senhora de Copacabana nº1022, com a correspondente fração ideal de 1/23 do terreno, medindo em sua totalidade, 12,45m de largura na frente e fundos, por 47,50m de extensão em ambos os lados, confrontando de um lado com o nº1018, de outro lado com o nº1032 e nos fundos com terrenos da rua Leopoldo Miguez. PROPRIETÁRIO: MARCO ANTONIO DOS SANTOS VALLADÃO, brasileiro, engenheiro, solteiro, CPF nº054.281.377-70, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº2AE/3-88833-185, INSCRIÇÃO: 0487806-2. CL nº06888-2.-----IT

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.1/126.133-CONSIGNAÇÃO: Fica consignado que a presente matrícula foi aberta em virtude de usucapião, tendo sido encerrada a matrícula sob o nº88833 fls.185 Lº2AE/3, conforme artigo 560 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 24 de Março de 2021.-----IT

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.2/126133-CASAMENTO:- Nos termos do requerimento de 04/09/2021 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento do 12º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, prenotados no Lº1EC-652522-209 em 12/04/2022, MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO contraiu núpcias com MARIANA HERNANDES VIEIRA em 13/09/2017, pelo regime da comunhão parcial de bens, continuado o cônjuge mulher a assinar MARIANA HERNANDES VIEIRA. Selo EEEX34901 HZK. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreip

GUSTAVO GASTALHO MOREIP
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.3/126133-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do instrumento particular nº0002433 de 18/03/2022 e demais documentos exigidos por lei, prenotados no Lº1EC-651768-146 em 25/03/2022, MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO, brasileiro, sócio de empresa, CPF nº054.281.377-70, assistido por sua mulher MARIANA HERNANDES VIEIRA, brasileira, sócia de empresa, CPF nº099.536.917-69, já

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNK88-5PZUM-8MA3K-SKLFE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/018999

CNME: 089276.2.0126133-10

qualificado, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula a COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ nº18.282.093/0001-50, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a fiduciária indireta do imóvel, pelo preço de R\$454.818,75, pagável em 198 meses, com juros remuneratórios efetiva de 0,9886% ao mês e 12,5300% ao ano, com o período de carência de 6 meses com valor total da primeira prestação mensal R\$167,90, com início em 15/05/2022 e término em 15/10/2022 e após término de carência no prazo de 192 meses, no valor da primeira prestação mensal de R\$5.793,71, no vencimento da primeira prestação mensal em 15/10/2022 e a última em 15/10/2038, enquanto forem mantidas as condições estabelecidas neste contrato e sob as demais cláusulas e condições do título. Selo EEEX34902 UUP. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941887
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.4/126133-CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:- Nos termos do mesmo documento particular que serviu de título para o R.3, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário série 202203, nº0002433 em 18/03/2022, em que são partes como credora COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada e como devedor MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS VALLADÃO, já qualificado, sendo a instituição custodiante COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº18.282.093/0001-50 com sede em Porto Alegre-RS. Selo EEEX34903 JPR. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O OFICIAL:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941887
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.5/126133-ADITAMENTO: Fica aditado ao R.3, para fazer constar que também serviu de título o instrumento particular de aditamento de rerratificação de 26/05/2022, prenotado no Lº1ED-654833-107 em 09/06/2022. Selo EEEX34905 BDI. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O Oficial:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941887
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.6/126133-ADITAMENTO: Fica aditado a AV.4 para fazer constar que também serviu de título o instrumento particular de aditamento de rerratificação de 26/05/2022, prenotado no Lº1ED-654833-107 em 09/06/2022. Selo EEEX34904 PBV. Rio de Janeiro, 11 de Julho de 2022.-----KB

O Oficial:

Gustavo Gastalho Moreira

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941887
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

AV.7/126133-ALTERAÇÃO DE INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: Nos termos de requerimento de 04/03/2024 e instrumento particular de 14/02/2024, prenotados no Lº1EL-682375-025 em 05/03/2024, fica averbada a alteração da instituição custodiante de COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ nº18.282.093/0001-50, já qualificada para VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES

Continuação da Matrícula 126133/2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNK88-5PZUM-8MA3K-SKLFE>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/018999

CNM: 000276.2.0126133-10

IMÓVEL: 1022, AV. NO. SENHORA DE COPACABANA, TODO 1002 FLS: 2

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 126133/2	LIVRO 2 2	FLS. 2
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA "126133/1" KBB		
MORTIARTOS LTDA, CNPJ nº22.610.500/0001-88, com sede em São Paulo-SP. Selo: EERS 73620 RLE. Rio de Janeiro, 25/03/2024.- KBB		
O OFICIAL: <i>Camila da Rocha Fineto Pimenta</i>	Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr. 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ	
AV.8/126133-CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos de requerimento de 04/03/2024 e instrumento particular de 14/02/2024, prenotados no Lº1EL-682375-025 em 05/03/2024, VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº22.610.500/0001-88, já qualificada, cedeu os seus direitos creditórios à TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº12.130.744/0001-00, com sede em São Paulo-SP, pelo valor de R\$447.865,76. Selo: EERS 73621 XGZ. Rio de Janeiro, 25/03/2024.----- KBB		
O OFICIAL: <i>Camila da Rocha Fineto Pimenta</i>	Camila da Rocha Fineto Pimenta Substituta Matr. 94/15193 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ	
AV.9/126133-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: Nos termos de requerimento de 16/04/2023 e Ofício nº362967/2023 de 06/02/2024, prenotados no Lº1EH-668872-90 em 20/04/2023, por solicitação da fiduciária credora TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº12.130.744/0001-00, já qualificada, foi o devedor fiduciante MARCO ANTONIO DOS SANTOS VALLADÃO, CPF nº054.281.377-70, já qualificado, intimado a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.3 e Av.4, constante da AV.5, Av.6, Av.7 e Av.8, e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Conforme previsto no artigo 1.465 do Código de Normas da CGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 dias desta constituição sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a presente averbação perderá seus efeitos, sendo exigido novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Selo: EESU 99319 IDA. Rio de Janeiro, 29/05/2024.-----JG		
O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Jannuzzi</i>	Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ	
AV.10/126133-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos de requerimento de 23/05/2024 e demais documentos exigidos por Lei, prenotados no Lº1EM-685892-17 em 24/05/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor de TRUE SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº12.130.744/0001-00, com sede em São Paulo-SP, respaldada pelo artigo 26, §7º da Lei 9.514/1997. O		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNK88-5PZUM-8MA3K-SKLFE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Pedido N: 24/018999

CNM: 000276.2.0126133-10

Imposto de transmissão foi pago pela guia nº2688008 em 10/05/2024, no valor de R\$25.200,00, base de cálculo R\$840.000,00. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. É emitida a DOI. conforme IN/SRF. Selo: EETJ 49085 ELF. Rio de Janeiro, 02/07/2024.-----DAB

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.11/126133-CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos dos mesmos documentos que serviram de título para a AV.10, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.3, em virtude da consolidação da propriedade, conforme Art. 1488 do CNCGJ-RJ. Selo: EETJ 49086 TSN. Rio de Janeiro, 02/07/2024.-----DAB

O OFICIAL:

Camila da Rocha Fineto Pimenta

Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continuação da certidão nº24/018999.-----

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 03/07/2024. Rio de Janeiro, **04/07/2024**. Eu, WELTHER RUAN PEREIRA SILVARES (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Pedido de Certidão: **24/018999**.

Emolumentos...: R\$ 98,00
Fundrat.....: R\$ 1,96
Lei 3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funperj.....: R\$ 4,90
Funarpen: R\$ 5,88
ISS.....: R\$ 5,26
Custo Selo.....: R\$ 2,59
Total.....: R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETJ 50530 WXM
Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JNK88-5PZUM-8MA3K-SKLFE>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado