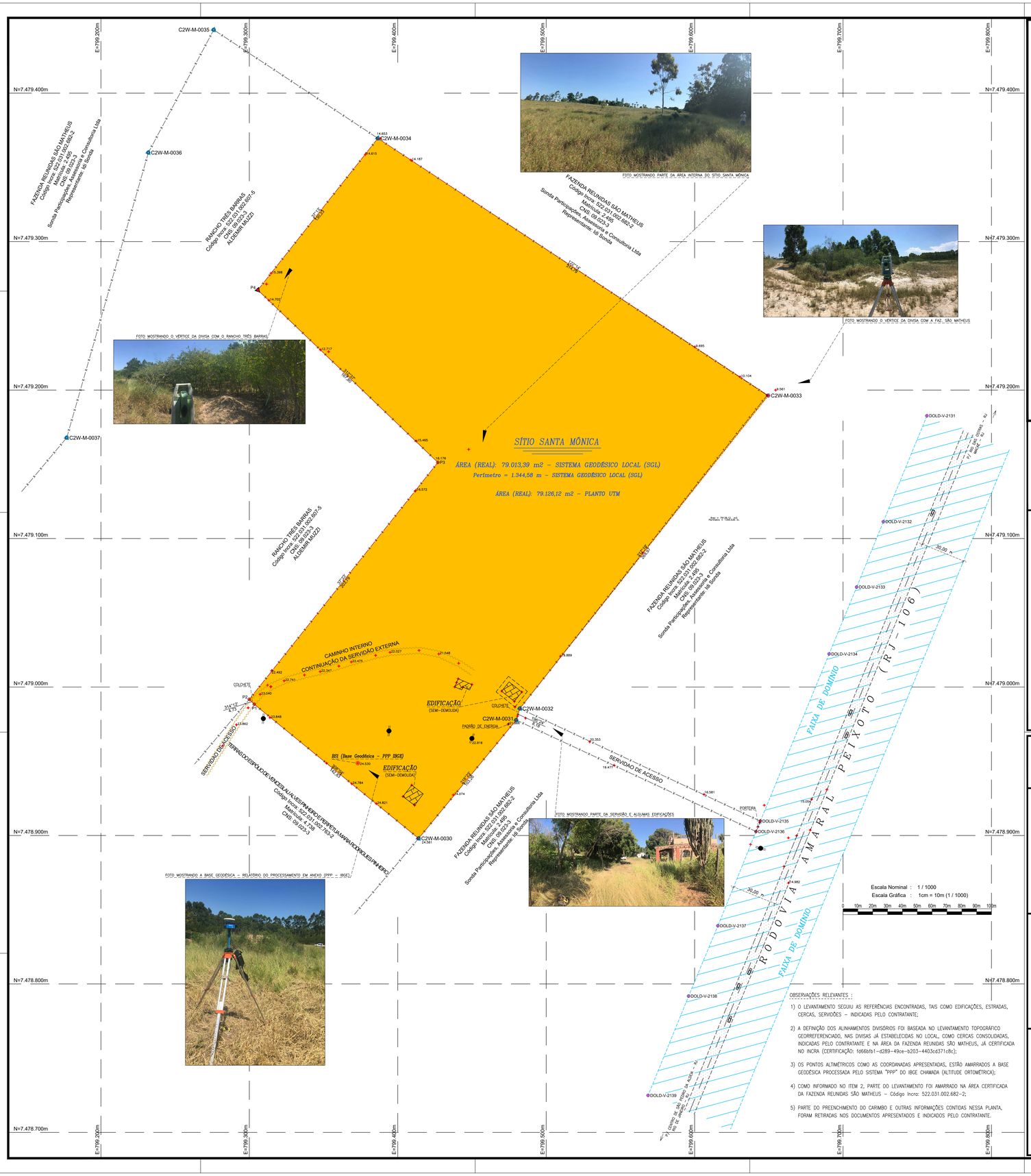


Fabrício TOPOGRAFIA
Soluções em Medições e Demarcações
www.fabriciotopografia.com
(22) 99701-9409 (22) 98817-9409 TIM (22) 98844-9409

SÍTIO SANTA MÔNICA - Código INCRA: 522.031.002.607 - ÁREA E PERÍMETRO

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS (m) E COORDENADAS - SGL

LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
ESTAÇÃO	VANTE	SGL	SGL	LONGITUDE	LATITUDE	ALTITUDE ORTOMÉTRICA
C2W-M-0034	C2W-M-0033	122°14'	314,79	42°05'04.224" W	22°45'59.700" S	14,65
C2W-M-0033	C2W-M-0032	217°19'	268,97	42°04'54.891" W	22°46'05.160" S	10,03
C2W-M-0032	C2W-M-0031	196°24'	8,18	42°05'00.608" W	22°46'12.113" S	21,79
C2W-M-0031	C2W-M-0030	218°23'	103,26	42°05'00.689" W	22°46'12.368" S	21,62
C2W-M-0030	P1	308°04'	142,83	42°05'02.937" W	22°46'14.999" S	24,56
P1	P2	314°12'	4,73	42°05'06.878" W	22°46'12.138" S	23,47
P2	P3	37°23'	203,79	42°05'06.997" W	22°46'12.028" S	23,57
P3	P4	312°37'	167,80	42°05'02.658" W	22°46'06.765" S	16,18
P4	C2W-M-0034	37°11'	130,23	42°05'06.986" W	22°46'03.011" S	15,31

PERÍMETRO: 1.344,58 m - SISTEMA GEODÉSICO LOCAL (SGL)
ÁREA: 79.013,39 m2 - SISTEMA GEODÉSICO LOCAL (SGL)
ÁREA: 7,9013 ha - SISTEMA GEODÉSICO LOCAL (SGL)

ÁREA: 79.126,12 m2 - PLANO UTM

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Escala Aproximada : 1 / 125000 (Google Maps)

CONVENÇÕES

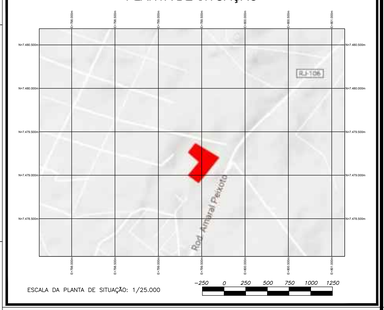
- Marco da Faz. Reunidas Matheus (Da planta georeferenciada no SGEF)
- Vértice Tipo "M" (Faz. Reunidas São Matheus)
- DOLD-V-2131 Vértice Tipo "V" (Da planta georeferenciada da Faz. Reunidas São Matheus)
- Marco de concreto encontrado
- Vértice da área sem marco (Na quina da cerca respeitada como vértice de divisa)
- CERCA DE ARAME
- Alinhamento divisório
- Poste de Energia
- 20,353 Ponto Altimétrico Cotado (Altitude Ortométrica)

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA E CONVERGÊNCIA MERIDIANA

SGR SIRGAS2000	VÉRTICE DE REFERÊNCIA C2W-M-0034 LATITUDE: 22°45'59.700011" S LONGITUDE: 42°05'04.22399" W
	DATA 25/01/2019
	DECLINAÇÃO MAGNÉTICA -23°15'08.8150"
	VARIAÇÃO ANUAL -0°05'37.1197"
	CONVERGÊNCIA MERIDIANA -1°07'44.6860"
MERIDIANO CENTRAL 45° WGr	FATOR DE ESCALA 1.00070119

NM NG

PLANTA DE SITUAÇÃO



Título:

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO
(IMÓVEL USUCAPIENDO)
SÍTIO SANTA MÔNICA

Folha: ÚNICA

IMÓVEL: SÍTIO SANTA MÔNICA
Possuidor: DANIEL SCARAMBONE
CPF: **006.193.879-39**

Município: SÃO PEDRO DA ALDEIA
Comarca: SÃO PEDRO DA ALDEIA
Estado (UF): RJ
Cartório: 1º TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNS: 09.023-3

Código INCRA: 522.031.002.607
Data: 26/01/2019
Data Levantamento: 16/01/2019 Área Total : 7,9013 ha
Escala: 1/1000 Perímetro : 1.344,58 m

QUADRO DE ÁREAS E PERÍMETROS (SGL)

DESCRIÇÃO	ÁREA (ha)	PERÍMETRO (m)
SÍTIO SANTA MÔNICA	7.9013	1.344,58
TOTAL	7.9013	1.344,58

QUADRO DE ASSINATURAS

POSSUIDOR:

DANIEL SCARAMBONE
CPF 006.193.879-39

Resp. Técnico:

FABRÍCIO CARDOSO BIÃO ES - TEC. EM AGRIMENSURA
CFT - RNP (Registro Nacional Profissional): 2007075996
Código do Profissional no INCRA - FNM

TRT nº: BR20200894490

OBSERVAÇÕES RELEVANTES :

1) O LEVANTAMENTO SEGUIU AS REFERÊNCIAS ENCONTRADAS, TAIS COMO EDIFICAÇÕES, ESTRADAS, CERCAS, SERVIDÕES – INDICADAS PELO CONTRATANTE;

2) A DEFINIÇÃO DOS ALINHAMENTOS DIVISÓRIOS FOI BASEADA NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO, NAS DIVISAS JÁ ESTABELECIDAS NO LOCAL, COMO CERCAS CONSOLIDADAS, INDICADAS PELO CONTRATANTE E NA ÁREA DA FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS, JÁ CERTIFICADA NO INCRA (CERTIFICAÇÃO: fd66bfb1–d289–49ce–b203–4403cd371c8c);

3) OS PONTOS ALTIMÉTRICOS COMO AS COORDANADAS APRESENTADAS, ESTÃO AMARRADOS A BASE GEODÉSICA PROCESSADA PELO SISTEMA "PPP" DO IBGE CHAMADA (ALTITUDE ORTOMÉTRICA);

4) COMO INFORMADO NO ITEM 2, PARTE DO LEVANTAMENTO FOI AMARRADO NA ÁREA CERTIFICADA DA FAZENDA REUNIDAS SÃO MATHEUS – Código Incra: 522.031.002.682–2;

5) PARTE DO PREENCHIMENTO DO CARIMBO E OUTRAS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSA PLANTA, FORAM RETIRADAS NOS DOCUMENTOS APRESENTADOS E INDICADOS PELO CONTRATANTE.