

matrícula

41631

ficha

01

Guarujá, 30 de

JULHO

de 19 84

Imóvel:- LOTE Nº 03 da Quadra nº 56, do loteamento denominado "JARDIM ACAPULCO", nesta cidade, distrito, município e comarca de Guarujá; medindo 20,00 metros de frente para a Avenida 04, por 40,00 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 800,00m², confrontando pelo lado direito de quem da referida avenida olha para o terreno, com o lote 02, pelo lado esquerdo com o lote 04 e nos fundos com o "Sistema de Recreio". Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá -- sob nº 3-0804-003-000. Imóvel este sujeito as condições restritivas/ do loteador por ocasião de registro do loteamento.

Proprietários:- CELSO SANTOS FILHO e sua mulher MARIA CECILIA AMARAL SANTOS, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, portadores dos RG. n.ºs. 1.442.933 e 2.120.573, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nº 065.800.508-10; e/ HERNANI AZEVEDO SILVA, portador do RG. nº 203.491, inscrito no CPF/MF sob nº 005.145.788-15, casado no regime da separação de bens, na forma do artigo 258, § único do Código Civil Brasileiro, com MARIA HELENA MARX AZEVEDO SILVA, portadora do RG. nº 1.568.742, inscrita/ no CPF/MF sob nº 019.264.038-00, sendo todos brasileiros, proprietários, com endereço em São Vicente-SP., na Avenida Presidente Wilson, nº 218.

Registro Anterior:- Transcrições n.ºs. 13.904, 15.294, e inscrição nº 104 do livro 8, deste Cartório.

O Escrevente autorizado

Gumercindo Muniz Sampaio

R.1

30 de julho de 1984

Por escritura de 25 de junho de 1984, do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro 375, fls. 26vº, CELSO SANTOS FILHO e sua mulher MARIA CECILIA AMARAL SANTOS; e HERNANI AZEVEDO SILVA, assistido por sua mulher Maria Helena Marx Azevedo Silva, acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito a FUAAD NEME, brasileiro, do comércio, casado/ sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Wilma Alves Neme, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada em 17.09.79, no 17º Cartório de Notas de São Paulo, livro 1685 fls. 299, devidamente registrada sob nº 2913, no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, portador do RG. nº 4.540.410 e inscrito no CPF/MF sob nº 004.425.698-15, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Andrade Fernandes nº 55; pelo preço de -- Cr\$530.000,00. (valor venal/84-Cr\$15.872.000,00).- Registrado por --
Gumercindo Muniz Sampaio escrevente autorizado.-

www

Av.02

12 de junho de 1991

De conformidade com a lei 6.015/73, artigo 167, nº II, ítem 13, é feita a presente
ks.

CONTINUA NO VERSO.

matricula
41631

ficha

01

verso

averbação para ficar constando que a Avenida 04, é atualmente denominada Avenida / Albino dos Santos Gandares, conforme Decreto Municipal nº 3.577/85. Averbado por - Escrevente autorizado. -

R.03

12 de junho de 1991

Por Escritura de 21 de maio de 1991, do 1º Cartório de Notas de Guarujá-SP., li vro 722., fls. 28vº., FUAAD NEME e sua esposa WILMA ALVES NEME, brasileiros, co merciantes, casados sob o regime de comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77 nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada em 17 de setembro de 1979, as fls. 299, do livro 1685, do 17º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, registra da sob nº 2913, no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, Capital, por tadores das cédulas de identidade RG. nºs 4.540.410-SSP-SP., e 4.993.877-SSP-SP., inscritos no CPF/MF. sob nºs 004.425.698-15 e 042.993.098-04, respectivamente, re sidentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Tuim, nº 605, apto. 11; VEN-- DERAM o imóvel objeto desta matrícula a LAERTE MONETTI, brasileiro, engenheiro, - portador da cédula de identidade RG. nº 4.102.914-SSP-SP., inscrito no CPF/MF. sob nº 642.863.208-04, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com CIBELE LUZIA BRINCALEPE MONETTI, brasileira, professora, RG. nº 4.783.236-SSP SP., residente e domiciliado em São Paulo - SP, a R. Caramuru, nº 89, Alto de Pi nheiros, pelo preço de Cr\$8.250.000,00 - (valor venal - 91 - atualizado - - - - Cr\$12.783.570,90). Registrado por Escrevente autorizado. -

AV.4

18 de setembro de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida por 2ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP, em 10/09/2019, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00011317820125020302, tendo como reclamante CLAUDIA SANTOS, CPF/MF nº 261.690.238-99, contra LAERTE MONETTI, CPF/MF nº 642.863.208-04, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$37.710,21, (incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 39.754 deste cartório). [Prenotação nº 405.960 de 11/09/2019]. Selo digital nº 120469321UB000064972SU19L

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.5. Protocolo nº 430.750 de 08 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.0716.01663814-IA-209, datado de 08 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00019001820125020066 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de LAERTE MONETTI, já qualificado. CGI nº 919316 de 08/06/2021.** Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331WW000208344OW21N.

(continua na ficha 02)

Matrícula

41.631

Ficha

02

Guarujá, 25 de junho de 2021

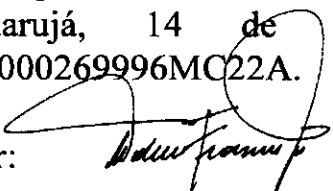
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
 Escrevente Substituto

R.6. Protocolo n.º 442.003 de 25 de janeiro de 2022. **Hipoteca Judicial.** Conforme Sentença prolatada aos 21 de agosto de 2014 pelo Juízo da 66ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., Justiça do Trabalho - 2ª Região, nos autos da Reclamação Trabalhista - proc. n.º 0001900-18.2012.5.02.0066, tendo como reclamante **DANIEL HAJIME MOCHIZUKI**, CPF/MF n.º 315.304.138-50, e como reclamado **LAERTE MONETTI**, CPF/MF n.º 642.863.208-04 e outros, e requerimento datado de 07 de fevereiro de 2022, fica registrada a **hipoteca judiciária** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, pelo valor total de R\$597.076,90. Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 14 de fevereiro de 2022. Selo digital n.º 120469321SQ000269996MC22A.

Registrado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
 Escrevente Substituto

AV.7. Protocolo n.º 450.975 de 24 de agosto de 2022. **Restrições Convencionais Urbanísticas.** Procedo à presente averbação para constar que do contrato padrão, entranhado no processo do registro do Loteamento Jardim Acapulco, constam restrições urbanísticas impostas pelos loteadores. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de setembro de 2022. Selo digital n.º 120469331QF000342012AC227.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

AV.8. Protocolo n.º 459.665 de 05 de abril de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo n.º 01175702020088260004 da Vara da Unidade de Processamento Judicial (UPJ) 1ª a 4ª Varas Cíveis do Foro Regional da Lapa da Comarca de São Paulo-SP, da ação Execução que **ALEX FABIANO OLIVEIRA SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF n.º 28.930.247/0001-26, move em face de **LAERTE MONETTI**, CPF/MF n.º 642.863.208-04, e outros, pelo valor de R\$150.018,33, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados

(continua no verso)

Matrícula

41.631

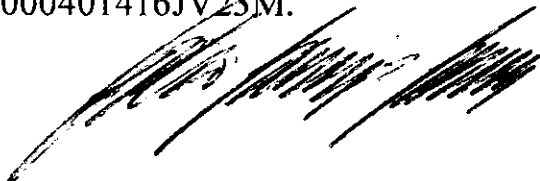
Ficha

02

Verso

pelo ato: R\$411,40. Guarujá, 18 de abril de 2023. Selo digital nº 120469321AD000401416JV23M.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.9. Protocolo nº 463.419 de 13 de julho de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Regional (Lapa) da Comarca de São Paulo-SP, em 13/07/2023, nos autos de processo nº 0010520-46.2019.8.26.0004 da ação Execução Civil, que ADMINISTRADORA JARDIM ACAPULCO LTDA, CNPJ/MF nº 48.671.028/0001-87, promove contra LAERTE MONETTI, CPF/MF nº 642.863.208-04; e CIBELE LUZIA BRINCALEPE MONETTI, CPF/MF nº 183.401.988-58, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$2.115.147,83. Depositário: LAERTE MONETTI. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$1.298,24. Guarujá, 08 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469321VF000433070CT23U.

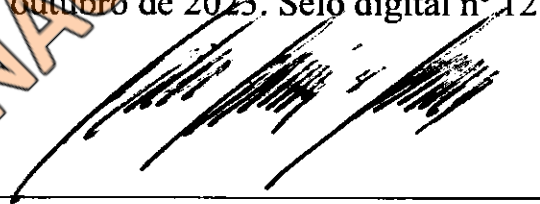
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.10. Protocolo nº 467.349 de 17 de outubro de 2023. **Cancelamento de Penhora.** Nos termos do ofício expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 16 de outubro de 2023, nos autos de processo nº 0001131-78.2012.5.02.0302 da ação Trabalhista - Rito Ordinário, que CLAUDIA SANTOS promove contra LAERTE MONETTI e OUTRA, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.4 desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 23 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469331SI000457352BX238.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Documento gerado oficialmente pelo
 Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar