

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 01/09/2026
Índice econômico: 09 - TJSP 14905

Condomínio: 0444 - EDIFICIO COMERCIAL KRIKOR TARPINIAN

Bloco: 0 - KRIKOR

Unidade: 000013 - NILTON PERIN CPF: 459.643.006-34

Endereço: RUA PEDRO FIORETTI, 156 - CENTRO - OSASCO - SP - CEP: 06013-070

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 08857332	Moder. Elevadores Pc. 16/24	05/02/2016	R\$	82,32	82,32	1,65	177,16	56,63	317,76
J	Consumo de Água 3,10m³	05/02/2016	R\$	64,74	64,74	1,29	139,31	44,53	249,87
J 08857331	Moder. Elevadores Pc. 17/24	05/03/2016	R\$	60,56	60,56	1,22	128,08	40,69	230,55
J	Consumo de Água 5,49M3	05/03/2016	R\$	93,24	93,24	1,86	197,18	62,64	354,92
J 08857330	Consumo de Água 5,49M3	05/04/2016	R\$	27,65	27,65	0,55	57,75	18,37	104,32
J	Multa - Condomínio novembro/	05/04/2016	R\$	14,02	14,02	0,28	29,28	9,31	52,89
J	Multa - Consumo de Água	05/04/2016	R\$	1,98	1,98	0,04	4,14	1,32	7,48
J	Multa - Modernização Elevado	05/04/2016	R\$	2,41	2,41	0,05	5,03	1,60	9,09
J	Multa - Fundo Reserva	05/04/2016	R\$	0,14	0,14	0,00	0,29	0,09	0,52
J 08804456	Condomínio Maio/2016	05/05/2016	R\$	847,83	847,83	16,96	1.745,41	554,24	3.164,44
J	Fundo Reserva	05/05/2016	R\$	8,50	8,50	0,17	17,50	5,56	31,73
J	Moder. Elevadores Pc. 19/24	05/05/2016	R\$	120,61	120,61	2,41	248,29	78,84	450,15
J	Consumo de Água 5,49M3	05/05/2016	R\$	168,00	168,00	3,36	345,85	109,82	627,03
J 08846067	Condomínio Junho/2016	05/06/2016	R\$	847,83	847,83	16,95	1.714,42	540,47	3.119,67
J	Fundo Reserva	05/06/2016	R\$	8,50	8,50	0,17	17,19	5,42	31,28
J	Moder. Elevadores Pc. 20/24	05/06/2016	R\$	120,61	120,61	2,41	243,88	76,88	443,78
J	Consumo de Água 6,49M3	05/06/2016	R\$	205,77	205,77	4,12	416,09	131,17	757,15
J 08890528	Condomínio Julho/2016	05/07/2016	R\$	847,83	847,83	16,96	1.692,40	533,89	3.091,08
J	Fundo Reserva	05/07/2016	R\$	8,50	8,50	0,17	16,96	5,35	30,98
J	Moder. Elevadores Pc. 21/24	05/07/2016	R\$	120,61	120,61	2,41	240,75	75,95	439,72
J	Consumo de Água 5,60M3	05/07/2016	R\$	185,97	185,97	3,72	371,23	117,11	678,03
J 08912887	Condomínio Agosto/2016	05/08/2016	R\$	847,83	847,83	16,95	1.667,75	525,00	3.057,53
J	Fundo Reserva	05/08/2016	R\$	8,50	8,50	0,17	16,72	5,26	30,65
J	Moder. Elevadores Pc. 22/24	05/08/2016	R\$	120,61	120,61	2,41	237,24	74,68	434,94
J	Multa - Condomínio Dezembro	05/08/2016	R\$	14,02	14,02	0,28	27,58	8,68	50,56
J	Multa - Condomínio Janeiro/	05/08/2016	R\$	14,02	14,02	0,28	27,58	8,68	50,56
J	Multa - Consumo de Água	05/08/2016	R\$	5,93	5,93	0,12	11,66	3,67	21,38
J	Multa - Moder. Elevadores Pc	05/08/2016	R\$	2,41	2,41	0,05	4,74	1,49	8,69
J	Multa - Modernização Elevado	05/08/2016	R\$	2,41	2,41	0,05	4,74	1,49	8,69
J	Multa - Fundo Reserva	05/08/2016	R\$	0,28	0,28	0,01	0,56	0,18	1,03
J	Consumo de Água 4,94m3	05/08/2016	R\$	161,83	161,83	3,24	318,34	100,21	583,62
J 08941048	Condomínio Setembro/2016	05/09/2016	R\$	847,83	847,83	16,96	1.648,73	520,70	3.034,22
J	Fundo Reserva	05/09/2016	R\$	8,50	8,50	0,17	16,53	5,22	30,42
J	Moder. Elevadores Pc. 23/24	05/09/2016	R\$	120,61	120,61	2,41	234,54	74,07	431,63
J	Consumo de Água 4,23 M³	05/09/2016	R\$	138,12	138,12	2,76	268,59	84,83	494,30
J 08990646	Condomínio Outubro/2016	05/10/2016	R\$	847,83	847,83	16,96	1.633,58	519,60	3.017,97
J	Fundo Reserva	05/10/2016	R\$	8,50	8,50	0,17	16,38	5,21	30,26
J	Moder. Elevadores Pc. 24/24	05/10/2016	R\$	120,61	120,61	2,41	232,38	73,91	429,31
J	Consumo de Água 4,22M3	05/10/2016	R\$	135,93	135,93	2,72	261,91	83,31	483,87
J 09025952	Condomínio Novembro/2016	05/11/2016	R\$	847,83	847,83	16,96	1.616,99	517,25	2.999,03
J	Fundo Reserva	05/11/2016	R\$	8,50	8,50	0,17	16,22	5,19	30,08
J	Consumo de Água 4,22M3	05/11/2016	R\$	140,21	140,21	2,80	267,40	85,54	495,95
J 09072001	Condomínio Dezembro/2016	05/12/2016	R\$	847,83	847,83	16,96	1.602,04	516,28	2.983,11
J	Fundo Reserva	05/12/2016	R\$	8,50	8,50	0,17	16,07	5,18	29,92
J	Consumo de Água 4,22M3	05/12/2016	R\$	135,69	135,69	2,71	256,38	82,62	477,40
J 09100627	Condomínio Janeiro/2017	05/01/2017	R\$	847,83	847,83	16,95	1.586,01	514,35	2.965,14
J	Fundo Reserva	05/01/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	15,90	5,16	29,73
J	Consumo de Água 4,22M3	05/01/2017	R\$	138,33	138,33	2,77	258,77	83,92	483,79
J 09126671	Condomínio Fevereiro/2017	05/02/2017	R\$	847,83	847,83	16,96	1.565,64	508,58	2.939,01
J	Fundo Reserva	05/02/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	15,70	5,10	29,47
J	Consumo de Água 2,55M3	05/02/2017	R\$	81,65	81,65	1,63	150,78	48,98	283,04
J 09162443	Condomínio Março/2017	05/03/2017	R\$	847,83	847,83	16,95	1.548,19	505,29	2.918,26
J	Fundo Reserva	05/03/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	15,53	5,07	29,27
J	Consumo de Água 3,59M3	05/03/2017	R\$	118,89	118,89	2,38	217,11	70,86	409,24
J 09185257	Condomínio Abril/2017	05/04/2017	R\$	847,83	847,83	16,96	1.529,60	500,92	2.895,31
J	Fundo Reserva	05/04/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	15,33	5,02	29,02
J	Consumo de Água 3,03M3	05/04/2017	R\$	101,96	101,96	2,04	183,95	60,24	348,19
J 09210582	Condomínio Maio/2017	05/05/2017	R\$	847,83	847,83	16,95	1.514,73	499,83	2.879,34
J	Fundo Reserva	05/05/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	15,18	5,01	28,86
J	Consumo de Água 4,29M3	05/05/2017	R\$	143,41	143,41	2,87	256,22	84,55	487,05
J 09233364	Condomínio Junho/2017	05/06/2017	R\$	847,83	847,83	16,96	1.495,70	494,94	2.855,43
J	Fundo Reserva	05/06/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	14,99	4,96	28,62
J	Consumo de Água 4,60M3	05/06/2017	R\$	151,13	151,13	3,02	266,61	88,22	508,98
J 09264998	Condomínio Julho/2017	05/07/2017	R\$	847,83	847,83	16,96	1.486,56	499,03	2.850,38
J	Fundo Reserva	05/07/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	14,90	5,00	28,57
J	Consumo de Água 4,854M3	05/07/2017	R\$	158,22	158,22	3,16	277,41	93,12	531,91
J 09289170	Condomínio Agosto/2017	05/08/2017	R\$	847,83	847,83	16,96	1.470,42	496,71	2.831,92
J	Fundo Reserva	05/08/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	14,74	4,98	28,39
J	Consumo de Água 3,611M3	05/08/2017	R\$	120,06	120,06	2,40	208,22	70,34	401,02
J 09315930	Condomínio Setembro/2017	05/09/2017	R\$	847,83	847,83	16,96	1.457,24	497,12	2.819,15
J	Fundo Reserva	05/09/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	14,61	4,98	28,26
J	Consumo de Água 4,264M3	05/09/2017	R\$	142,06	142,06	2,84	244,17	83,30	472,37
J 09337505	Condomínio Outubro/2017	05/10/2017	R\$	847,83	847,83	16,95	1.443,91	497,39	2.806,08
J	Fundo Reserva	05/10/2017	R\$	8,50	8,50	0,17	14,48	4,99	28,14
J	Consumo de Água 3,823 M3	05/10/2017	R\$	126,85	126,85	2,54	216,04	74,42	419,85
J 09365259	Condomínio Novembro/2017	05/11/2017	R\$	932,61	932,61	18,64	1.567,50	541,60	3.060,35
J	Fundo Reserva	05/11/2017	R\$	9,35	9,35	0,19	15,72	5,43	30,69
J	Consumo de Água 4,211 M3	05/11/2017	R\$	141,28	141,28	2,83	237,47	82,05	463,63
J 09391590	Condomínio Dezembro/2017	05/12/2017	R\$	932,61	932,61	18,65	1.549,79	538,92	3.039,97
J	Fundo Reserva	05/12/2017	R\$	9,35	9,35	0,19	15,54	5,40	30,48

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 01/09/2026
Índice econômico: 09 - TJSP 14905

Condomínio: 0444 - EDIFICIO COMERCIAL KRIKOR TARPINIAN

Bloco: 0 - KRIKOR

Unidade: 000013 - NILTON PERIN CPF: 459.643.006-34

Endereço: RUA PEDRO FIORETTI, 156 - CENTRO - OSASCO - SP - CEP: 06013-070

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 09391590	Consumo de Água 3,243 M3	05/12/2017	R\$	106,64	106,64	2,13	177,21	61,62	347,60
J 09429192	Condomínio Janeiro/2018	05/01/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.530,91	535,06	3.017,23
J	Fundo Reserva	05/01/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	15,36	5,37	30,27
J	Consumo de Água 4,016M3	05/01/2018	R\$	141,98	141,98	2,84	233,07	81,46	459,35
J 09446633	Condomínio Fevereiro/2018	05/02/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.512,57	531,65	2.995,48
J	Fundo Reserva	05/02/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	15,17	5,33	30,04
J	Consumo de Água 3,000 M3	05/02/2018	R\$	102,58	102,58	2,05	166,37	58,48	329,48
J 09476159	Condomínio Março/2018	05/03/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.495,04	528,98	2.975,28
J	Fundo Reserva	05/03/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	15,00	5,31	29,85
J	Consumo de Água 3,000 M3	05/03/2018	R\$	105,97	105,97	2,12	169,88	60,11	338,08
J 09505592	Condomínio Abril/2018	05/04/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.479,21	527,95	2.958,42
J	Fundo Reserva	05/04/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	14,83	5,29	29,66
J	Consumo de Água 5,066 M3	05/04/2018	R\$	173,31	173,31	3,47	274,89	98,11	549,78
J 09527657	Condomínio Maio/2018	05/05/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.461,35	524,85	2.937,46
J	Fundo Reserva	05/05/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	14,65	5,26	29,45
J	Consumo de Água 4,187 M3	05/05/2018	R\$	142,74	142,74	2,85	223,66	80,33	449,58
J 09573362	Condomínio Junho/2018	05/06/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.440,39	518,53	2.910,18
J	Fundo Reserva	05/06/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	14,45	5,20	29,19
J	Consumo de Água 3,386 M3	05/06/2018	R\$	91,61	91,61	1,83	141,48	50,93	285,85
J 09596423	Condomínio Julho/2018	05/07/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.405,60	497,81	2.854,67
J	Fundo Reserva	05/07/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	14,09	4,99	28,62
J	Consumo de Água 4,125 M3	05/07/2018	R\$	141,30	141,30	2,83	212,96	75,42	432,51
J 09621158	Condomínio Agosto/2018	05/08/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.387,63	494,19	2.833,08
J	Fundo Reserva	05/08/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	13,92	4,96	28,42
J	Consumo de Água 4,717 M3	05/08/2018	R\$	172,52	172,52	3,45	256,69	91,42	524,08
J 09651725	Condomínio Setembro/2018	05/09/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.373,18	494,19	2.818,63
J	Fundo Reserva	05/09/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	13,78	4,96	28,28
J	Consumo de Água 4,864 M3	05/09/2018	R\$	173,34	173,34	3,47	255,24	91,86	523,91
J 09677334	Condomínio Outubro/2018	05/10/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.354,66	489,87	2.795,79
J	Fundo Reserva	05/10/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	13,58	4,91	28,03
J	Consumo de Água 5,016 M3	05/10/2018	R\$	179,50	179,50	3,59	260,74	94,29	538,12
J 09707017	Condomínio Novembro/2018	05/11/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.334,91	484,13	2.770,30
J	Fundo Reserva	05/11/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	13,39	4,86	27,79
J	Consumo de Água 3,079 M3	05/11/2018	R\$	111,93	111,93	2,24	160,21	58,10	332,48
J 09741537	Condomínio Dezembro/2018	05/12/2018	R\$	932,61	932,61	18,65	1.323,86	487,72	2.762,84
J	Fundo Reserva	05/12/2018	R\$	9,35	9,35	0,19	13,28	4,89	27,71
J	Consumo de Água 4,406 M3	05/12/2018	R\$	157,40	157,40	3,15	223,44	82,32	466,31
J 09757680	Condomínio Janeiro/2019	05/01/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.307,64	485,71	2.744,61
J	Fundo Reserva	05/01/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	13,11	4,87	27,52
J	Consumo de Água 4,406 M3	05/01/2019	R\$	157,40	157,40	3,15	220,70	81,98	463,23
J 09785680	Condomínio Fevereiro/2019	05/02/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.288,64	480,56	2.720,46
J	Fundo Reserva	05/02/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	12,92	4,82	27,28
J	Consumo de Água 2,926 M3	05/02/2019	R\$	112,12	112,12	2,24	154,92	57,77	327,05
J 09814431	Condomínio Março/2019	05/03/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.267,48	472,87	2.691,61
J	Fundo Reserva	05/03/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	12,71	4,74	26,99
J	Consumo de Água 4,063 M3	05/03/2019	R\$	152,71	152,71	3,05	207,54	77,43	440,73
J 09833094	Condomínio Abril/2019	05/04/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.243,66	461,99	2.656,91
J	Fundo Reserva	05/04/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	12,47	4,63	26,64
J	Consumo de Água 3,757M3	05/04/2019	R\$	141,92	141,92	2,84	189,25	70,30	404,31
J 09868194	Condomínio Maio/2019	05/05/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.222,19	453,56	2.627,01
J	Fundo Reserva	05/05/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	12,26	4,55	26,35
J	Consumo de Água 4,305M3	05/05/2019	R\$	153,41	153,41	3,07	201,05	74,61	432,14
J 09887638	Condomínio Junho/2019	05/06/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.206,33	451,45	2.609,04
J	Fundo Reserva	05/06/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	12,10	4,53	26,17
J	Consumo de Água 3,370M3	05/06/2019	R\$	121,62	121,62	2,43	157,31	58,87	340,23
J 09920236	Condomínio Julho/2019	05/07/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.192,18	451,31	2.594,75
J	Fundo Reserva	05/07/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	11,96	4,53	26,03
J	Consumo de Água 6,089M3	05/07/2019	R\$	228,70	228,70	4,57	292,35	110,67	636,29
J 09949612	Condomínio Agosto/2019	05/08/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.176,98	449,91	2.578,15
J	Fundo Reserva	05/08/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	11,80	4,51	25,85
J	Consumo de Água 3,548M3	05/08/2019	R\$	127,83	127,83	2,56	161,33	61,67	353,39
J 09984511	Condomínio Setembro/2019	05/09/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.161,58	448,23	2.561,07
J	Fundo Reserva	05/09/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	11,65	4,50	25,69
J	Consumo de Água 5,782M3	05/09/2019	R\$	218,39	218,39	4,37	272,01	104,96	599,73
J 10013856	Condomínio Outubro/2019	05/10/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.148,16	448,93	2.548,35
J	Fundo Reserva	05/10/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	11,51	4,50	25,55
J	Consumo de Água 5,867M³	05/10/2019	R\$	217,70	217,70	4,35	268,01	104,79	594,85
J 10045130	Condomínio Novembro/2019	05/11/2019	R\$	932,61	932,61	18,65	1.133,70	448,37	2.533,33
J	Fundo Reserva	05/11/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	11,37	4,50	25,41
J	Consumo de Água 5,101M³	05/11/2019	R\$	189,80	189,80	3,80	230,73	91,25	515,58
J 10086091	Condomínio Dezembro/2019	05/12/2019	R\$	932,61	932,61	18,64	1.113,70	440,86	2.505,81
J	Fundo Reserva	05/12/2019	R\$	9,35	9,35	0,19	11,17	4,42	25,13
J	Consumo de Água 5,246 M³	05/12/2019	R\$	200,27	200,27	4,01	239,16	94,67	538,11
J 10122818	Condomínio Janeiro/2020	05/01/2020	R\$	932,61	932,61	18,65	1.086,52	424,08	2.461,86
J	Fundo Reserva	05/01/2020	R\$	9,35	9,35	0,19	10,89	4,25	24,68
J	Consumo de Água 5,830 M³	05/01/2020	R\$	211,64	211,64	4,23	246,57	96,24	558,68
J 10144966	Condomínio Fevereiro/2020	05/02/2020	R\$	932,61	932,61	18,65	1.070,73	421,47	2.443,46
J	Fundo Reserva	05/02/2020	R\$	9,35	9,35	0,19	10,74	4,23	24,51
J	Consumo de Água 2,592 M³	05/02/2020	R\$	89,98	89,98	1,80	103,30	40,66	235,74
J 10206505	Condomínio Março/2020	05/03/2020	R\$	932,61	932,61	18,65	1.055,21	419,14	2.425,61

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 01/09/2026
Índice econômico: 09 - TJSP 14905

Condomínio: 0444 - EDIFÍCIO COMERCIAL KRIKOR TARPINIAN

Bloco: 0 - KRIKOR

Unidade: 000013 - NILTON PERIN **CPF:** 459.643.006-34

Endereço: RUA PEDRO FIORETTI, 156 - CENTRO - OSASCO - SP - CEP: 06013-070

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 10206505	Fundo Reserva	05/03/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	10,58	4,20	24,32
J	Consumo de Água 4,985 M³	05/03/2020	R\$ 185,95	185,95	3,72	210,39	83,57	483,63
J 10223483	Condomínio Abril/2020	05/04/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	1.039,63	416,68	2.407,57
J	Fundo Reserva	05/04/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	10,43	4,18	24,15
J	Consumo de Água 4,193 M³	05/04/2020	R\$ 153,56	153,56	3,07	171,18	68,61	396,42
J 10259585	Condomínio Maio/2020	05/05/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	1.028,32	419,83	2.399,41
J	Fundo Reserva	05/05/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	10,31	4,21	24,06
J	Consumo de Água 0,000 M³	05/05/2020	R\$ 4,00	4,00	0,08	4,41	1,80	10,29
J 10290010	Condomínio JUNHO/2020	05/06/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	1.017,15	423,27	2.391,68
J	Fundo Reserva	05/06/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	10,20	4,24	23,98
J	Consumo de Água 3,457 M³	05/06/2020	R\$ 52,05	52,05	1,04	56,77	23,62	133,48
J 10318070	Condomínio JULHO/2020	05/07/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	1.000,40	419,15	2.370,81
J	Fundo Reserva	05/07/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	10,03	4,20	23,77
J	Consumo de Água 3,163 M³	05/07/2020	R\$ 100,10	100,10	2,00	107,38	44,99	254,47
J 10343832	Condomínio AGOSTO/2020	05/08/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	982,38	413,15	2.346,79
J	Fundo Reserva	05/08/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	9,85	4,14	23,53
J	Consumo de Água 3,392 M³	05/08/2020	R\$ 123,47	123,47	2,47	130,06	54,70	310,70
J 10377571	Condomínio SETEMBRO/2020	05/09/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	965,26	408,26	2.324,78
J	Fundo Reserva	05/09/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	9,68	4,09	23,31
J	Consumo de Água 4,074 M³	05/09/2020	R\$ 146,19	146,19	2,92	151,30	63,99	364,40
J 10404936	Condomínio OUTUBRO/2020	05/10/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	943,45	396,53	2.291,24
J	Fundo Reserva	05/10/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	9,46	3,98	22,98
J	Consumo de Água 4,092 M³	05/10/2020	R\$ 151,74	151,74	3,03	153,50	64,52	372,79
J 10430427	Condomínio NOVEMBRO/2020	05/11/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	921,77	384,64	2.257,67
J	Fundo Reserva	05/11/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	9,25	3,86	22,65
J	Consumo de Água 4,537 M³	05/11/2020	R\$ 168,34	168,34	3,37	166,39	69,43	407,53
J 10464126	Condomínio DEZEMBRO/2020	05/12/2020	R\$ 932,61	932,61	18,65	899,86	372,07	2.223,19
J	Fundo Reserva	05/12/2020	R\$ 9,35	9,35	0,19	9,02	3,73	22,29
J	Consumo de Água 4,346 M³	05/12/2020	R\$ 171,68	171,68	3,43	165,65	68,49	409,25
J 10497604	Condomínio JANEIRO/2021	05/01/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	873,87	353,03	2.178,16
J	Fundo Reserva	05/01/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	8,76	3,54	21,84
J	Consumo de Água 4,175 M³	05/01/2021	R\$ 163,93	163,93	3,28	153,60	62,05	382,86
J 10529261	Condomínio FEVEREIRO/2021	05/02/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	858,51	349,52	2.159,29
J	Fundo Reserva	05/02/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	8,61	3,51	21,66
J	Consumo de Água 0,000 M³	05/02/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	3,68	1,50	9,26
J 10562504	Condomínio MARÇO/2021	05/03/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	838,63	338,94	2.128,83
J	Fundo Reserva	05/03/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	8,41	3,40	21,35
J	Consumo de Água 5,877 M³	05/03/2021	R\$ 221,36	221,36	4,43	199,06	80,45	505,30
J 10611268	Condomínio ABRIL/2021	05/04/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	818,68	327,93	2.097,87
J	Fundo Reserva	05/04/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	8,21	3,29	21,04
J	Consumo de Água	05/04/2021	R\$ 129,09	129,09	2,58	113,32	45,39	290,38
J 10832938	Condomínio MAIO/2021	05/05/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	802,84	323,09	2.077,19
J	Fundo Reserva	05/05/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	8,05	3,24	20,83
J	Consumo de Água	05/05/2021	R\$ 78,55	78,55	1,57	67,62	27,21	174,95
J 11024342	Condomínio JUNHO/2021	05/06/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	782,58	310,97	2.044,81
J	Fundo Reserva	05/06/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	7,85	3,12	20,51
J	Consumo de Água	05/06/2021	R\$ 180,44	180,44	3,61	151,42	60,17	395,64
J 11070731	Condomínio JULHO/2021	05/07/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	765,37	303,45	2.020,08
J	Fundo Reserva	05/07/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	7,67	3,04	20,25
J	Consumo de Água	05/07/2021	R\$ 180,44	180,44	3,61	148,08	58,71	390,84
J 11101539	Condomínio AGOSTO/2021	05/08/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	745,22	290,78	1.987,26
J	Fundo Reserva	05/08/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	7,48	2,92	19,94
J	Consumo de Água	05/08/2021	R\$ 157,02	157,02	3,14	125,47	48,96	334,59
J 11146105	Condomínio SETEMBRO/2021	05/09/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	726,41	279,94	1.957,61
J	Fundo Reserva	05/09/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	7,29	2,81	19,64
J	Consumo de Água	05/09/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	3,12	1,20	8,40
J 11173355	Condomínio OUTUBRO/2021	05/10/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	705,63	265,34	1.922,23
J	Fundo Reserva	05/10/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	7,08	2,66	19,28
J	Consumo de Água	05/10/2021	R\$ 42,16	42,16	0,84	31,89	11,99	86,88
J 11208401	Condomínio NOVEMBRO/2021	05/11/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	685,51	251,39	1.888,16
J	Fundo Reserva	05/11/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	6,87	2,52	18,93
J	Consumo de Água	05/11/2021	R\$ 4,00	4,00	0,08	2,94	1,08	8,10
J 11262123	Condomínio DEZEMBRO/2021	05/12/2021	R\$ 932,61	932,61	18,65	667,87	241,37	1.860,50
J	Fundo Reserva	05/12/2021	R\$ 9,35	9,35	0,19	6,70	2,42	18,66
J	Consumo de Água	05/12/2021	R\$ 62,55	62,55	1,25	44,79	16,19	124,78
J 11289081	Condomínio JANEIRO/2022	05/01/2022	R\$ 932,61	932,61	18,65	651,19	232,73	1.835,18
J	Fundo Reserva	05/01/2022	R\$ 9,35	9,35	0,19	6,53	2,33	18,40
J	Consumo de Água	05/01/2022	R\$ 62,55	62,55	1,25	43,68	15,61	123,09
J 11316093	Condomínio FEVEREIRO/2022	05/02/2022	R\$ 932,61	932,61	18,65	635,10	224,85	1.811,21
J	Fundo Reserva	05/02/2022	R\$ 9,35	9,35	0,19	6,37	2,25	18,16
J	Consumo de Água	05/02/2022	R\$ 52,22	52,22	1,04	35,56	12,59	101,41
J 11355390	Condomínio MARÇO/2022	05/03/2022	R\$ 932,61	932,61	18,65	617,17	213,21	1.781,64
J	Fundo Reserva	05/03/2022	R\$ 9,35	9,35	0,19	6,19	2,14	17,87
J	Consumo de Água	05/03/2022	R\$ 21,33	21,33	0,43	14,12	4,88	40,76
J 11405585	Condomínio ABRIL/2022	05/04/2022	R\$ 932,61	932,61	18,65	595,34	193,63	1.740,23
J	Fundo Reserva	05/04/2022	R\$ 9,35	9,35	0,19	5,97	1,94	17,45
J	Consumo de Água	05/04/2022	R\$ 78,55	78,55	1,57	50,14	16,31	146,57
J 11426253	Condomínio MAIO/2022	05/05/2022	R\$ 932,61	932,61	18,65	577,89	181,85	1.711,00
J	Fundo Reserva	05/05/2022	R\$ 9,35	9,35	0,19	5,79	1,82	17,15
J	Consumo de Água	05/05/2022	R\$ 34,62	34,62	0,69	21,45	6,75	63,51

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 01/09/2026
Índice econômico: 09 - TJSP 14905

Condomínio: 0444 - EDIFICIO COMERCIAL KRIKOR TARPINIAN

Bloco: 0 - KRIKOR

Unidade: 000013 - NILTON PERIN CPF: 459.643.006-34

Endereço: RUA PEDRO FIORETTI, 156 - CENTRO - OSASCO - SP - CEP: 06013-070

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 11517667	Condomínio JUNHO/2022	05/06/2022	R\$	932,61	932,61	18,65	564,02	176,77	1.692,05
J	Fundo Reserva	05/06/2022	R\$	9,35	9,35	0,19	5,66	1,77	16,97
J	Consumo de Água	05/06/2022	R\$	4,00	4,00	0,08	2,42	0,76	7,26
J 11560130	Condomínio JULHO/2022	05/07/2022	R\$	932,61	932,61	18,65	549,33	169,82	1.670,41
J	Fundo Reserva	05/07/2022	R\$	9,35	9,35	0,19	5,51	1,70	16,75
J	Consumo de Água	05/07/2022	R\$	4,00	4,00	0,08	2,36	0,73	7,17
J 11587110	Condomínio AGOSTO/2022	05/08/2022	R\$	932,61	932,61	18,65	541,37	176,59	1.669,22
J	Fundo Reserva	05/08/2022	R\$	9,35	9,35	0,19	5,43	1,77	16,74
J	Consumo de Água	05/08/2022	R\$	4,00	4,00	0,08	2,32	0,76	7,16
J 11633630	Condomínio SETEMBRO/2022	05/09/2022	R\$	932,61	932,61	18,65	531,73	180,09	1.663,08
J	Fundo Reserva	05/09/2022	R\$	9,35	9,35	0,19	5,33	1,81	16,68
J	Consumo de Água	05/09/2022	R\$	4,00	4,00	0,08	2,28	0,77	7,13
J 11690316	Condomínio OUTUBRO/2022	05/10/2022	R\$	932,61	932,61	18,65	522,09	183,72	1.657,07
J	Fundo Reserva	05/10/2022	R\$	9,35	9,35	0,19	5,23	1,84	16,61
J	Consumo de Água	05/10/2022	R\$	4,00	4,00	0,08	2,24	0,79	7,11
J 11713259	Condomínio NOVEMBRO/2022	05/11/2022	R\$	932,61	932,61	18,65	508,36	178,42	1.638,04
J	Fundo Reserva	05/11/2022	R\$	9,35	9,35	0,19	5,10	1,79	16,43
J	Consumo de Água	05/11/2022	R\$	4,00	4,00	0,08	2,18	0,77	7,03
J	13º Salário 01/03	05/11/2022	R\$	160,00	160,00	3,20	87,21	30,61	281,02
J 11747484	Condomínio DEZEMBRO/2022	05/12/2022	R\$	932,61	932,61	18,65	495,18	174,14	1.620,58
J	Fundo Reserva	05/12/2022	R\$	9,35	9,35	0,19	4,97	1,75	16,26
J	Consumo de Água	05/12/2022	R\$	150,58	150,58	3,01	79,95	28,12	261,66
J	13º Salário 02/03	05/12/2022	R\$	160,00	160,00	3,20	84,96	29,88	278,04
J 11784952	Condomínio JANEIRO/2023	05/01/2023	R\$	932,61	932,61	18,65	480,61	166,43	1.598,30
J	Fundo Reserva	05/01/2023	R\$	9,35	9,35	0,19	4,82	1,67	16,03
J	Consumo de Água	05/01/2023	R\$	78,55	78,55	1,57	40,48	14,02	134,62
J	13º Salário 03/03	05/01/2023	R\$	160,00	160,00	3,20	82,45	28,55	274,20
J 11810453	Condomínio FEVEREIRO/2023	05/02/2023	R\$	961,13	961,13	19,22	481,57	166,24	1.628,16
J	Fundo Reserva	05/02/2023	R\$	9,61	9,61	0,19	4,81	1,66	16,27
J	Consumo de Água	05/02/2023	R\$	4,00	4,00	0,08	2,00	0,69	6,77
J 11854135	Condomínio MARÇO/2023	05/03/2023	R\$	961,13	961,13	19,22	466,51	157,48	1.604,34
J	Fundo Reserva	05/03/2023	R\$	9,61	9,61	0,19	4,66	1,57	16,03
J	Consumo de Água	05/03/2023	R\$	4,00	4,00	0,08	1,94	0,66	6,68
J 11887079	Condomínio ABRIL/2023	05/04/2023	R\$	961,13	961,13	19,22	452,24	150,24	1.582,83
J	Fundo Reserva	05/04/2023	R\$	9,61	9,61	0,19	4,52	1,50	15,82
J	Consumo de Água	05/04/2023	R\$	5,32	5,32	0,11	2,50	0,83	8,76
J 11907111	Condomínio MAIO/2023	05/05/2023	R\$	961,13	961,13	19,22	438,61	144,28	1.563,24
J	Fundo Reserva	05/05/2023	R\$	9,61	9,61	0,19	4,38	1,44	15,62
J	Consumo de Água	05/05/2023	R\$	5,32	5,32	0,11	2,43	0,80	8,66
J 11939039	Condomínio JUNHO/2023	05/06/2023	R\$	961,13	961,13	19,22	425,83	140,25	1.546,43
J	Fundo Reserva	05/06/2023	R\$	9,61	9,61	0,19	4,26	1,40	15,46
J	Consumo de Água	05/06/2023	R\$	30,33	30,33	0,61	13,44	4,43	48,81
J 11976060	Condomínio JULHO/2023	05/07/2023	R\$	961,13	961,13	19,22	415,04	141,37	1.536,76
J	Fundo Reserva	05/07/2023	R\$	9,61	9,61	0,19	4,15	1,41	15,36
J	Consumo de Água	05/07/2023	R\$	5,32	5,32	0,11	2,30	0,78	8,51
J 12007132	Condomínio AGOSTO/2023	05/08/2023	R\$	1.083,68	1.083,68	21,66	455,72	160,54	1.721,60
J	Fundo Reserva	05/08/2023	R\$	10,84	10,84	0,22	4,56	1,61	17,23
J	Consumo de Água	05/08/2023	R\$	5,32	5,32	0,11	2,24	0,79	8,46
J	13º Salário/Férias 1/5	05/08/2023	R\$	76,00	76,00	1,52	31,96	11,26	120,74
J	Impermeabilização 1/6	05/08/2023	R\$	44,44	44,44	0,89	18,69	6,58	70,60
J	Pintura 1/1	05/08/2023	R\$	44,44	44,44	0,89	18,69	6,58	70,60
J 12037418	Condomínio SETEMBRO/2023	05/09/2023	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	442,18	158,01	1.705,54
J	Fundo Reserva	05/09/2023	R\$	10,84	10,84	0,22	4,42	1,58	17,06
J	13º Salário/Férias 2/5	05/09/2023	R\$	76,00	76,00	1,52	31,01	11,08	119,61
J	Impermeabilização 2/6	05/09/2023	R\$	44,44	44,44	0,89	18,13	6,48	69,94
J	Consumo de Água	05/09/2023	R\$	5,32	5,32	0,11	2,17	0,78	8,38
J 12057426	Condomínio OUTUBRO/2023	05/10/2023	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	429,07	156,62	1.691,04
J	Fundo Reserva	05/10/2023	R\$	10,84	10,84	0,22	4,29	1,57	16,92
J	13º Salário/Férias 3/5	05/10/2023	R\$	76,00	76,00	1,52	30,09	10,98	118,59
J	Impermeabilização 3/6	05/10/2023	R\$	44,44	44,44	0,89	17,60	6,42	69,35
J	Consumo Água	05/10/2023	R\$	5,32	5,32	0,11	2,11	0,77	8,31
J 12083225	Condomínio NOVEMBRO/2023	05/11/2023	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	415,95	155,11	1.676,41
J	Fundo Reserva	05/11/2023	R\$	10,84	10,84	0,22	4,16	1,55	16,77
J	13º Salário/Férias 4/5	05/11/2023	R\$	76,00	76,00	1,52	29,17	10,88	117,57
J	Impermeabilização 4/6	05/11/2023	R\$	44,44	44,44	0,89	17,06	6,36	68,75
J	Consumo Água	05/11/2023	R\$	5,32	5,32	0,11	2,04	0,76	8,23
J 12121536	Condomínio DEZEMBRO/2023	05/12/2023	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	402,94	153,85	1.662,14
J	Fundo Reserva	05/12/2023	R\$	10,84	10,84	0,22	4,03	1,54	16,63
J	13º Salário/Férias 5/5	05/12/2023	R\$	76,00	76,00	1,52	28,26	10,79	116,57
J	Impermeabilização 5/6	05/12/2023	R\$	44,44	44,44	0,89	16,52	6,31	68,16
J	Consumo Água	05/12/2023	R\$	5,32	5,32	0,11	1,98	0,76	8,17
J 12146897	Condomínio JANEIRO/2024	05/01/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	388,22	146,96	1.640,53
J	Fundo Reserva	05/01/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	3,88	1,47	16,41
J	Impermeabilização 6/6	05/01/2024	R\$	44,44	44,44	0,89	15,92	6,03	67,28
J	Consumo Água	05/01/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,91	0,72	8,06
J 12171723	Condomínio FEVEREIRO/2024	05/02/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	373,56	139,86	1.618,77
J	Fundo Reserva	05/02/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	3,74	1,40	16,20
J	Consumo Água	05/02/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,84	0,69	7,96
J 12192580	Condomínio MARÇO/2024	05/03/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	358,21	129,86	1.593,42
J	Fundo Reserva	05/03/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	3,58	1,30	15,94



DGT ADMINISTRADORA

RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 01/09/2026
Índice econômico: 09 - TJSP 14905

Condomínio: 0444 - EDIFICIO COMERCIAL KRIKOR TARPINIAN	Bloco: 0 - KRIKOR
Unidade: 000013 - NILTON PERIN CPF: 459.643.006-34	
Endereço: RUA PEDRO FIORETTI, 156 - CENTRO - OSASCO - SP - CEP: 06013-070	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 12192580	Consumo Água	05/03/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,76	0,64	7,83
J 12212615	Condomínio ABRIL/2024	05/04/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	345,20	127,52	1.578,07
J	Fundo Reserva	05/04/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	3,46	1,28	15,80
J	Consumo de Água	05/04/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,70	0,63	7,76
J 12234516	Condomínio MAIO/2024	05/05/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	331,65	122,97	1.559,97
J	Fundo Reserva	05/05/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	3,32	1,23	15,61
J	Consumo de Água	05/05/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,63	0,60	7,66
J 12249796	Condomínio JUNHO/2024	05/06/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	317,90	117,35	1.540,60
J	Fundo Reserva	05/06/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	3,18	1,17	15,41
J	Consumo de Água	05/06/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,56	0,58	7,57
J 12290252	Condomínio JULHO/2024	05/07/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	304,91	114,30	1.524,56
J	Fundo Reserva	05/07/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	3,05	1,14	15,25
J	Consumo de Água	05/07/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,50	0,56	7,49
J 12311507	Condomínio AGOSTO/2024	05/08/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	291,96	111,14	1.508,45
J	Fundo Reserva	05/08/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	2,92	1,11	15,09
J	Consumo de Água	05/08/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,44	0,55	7,42
J 12335377	Condomínio SETEMBRO/2024	05/09/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	279,26	108,83	1.493,44
J	Fundo Reserva	05/09/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	2,79	1,09	14,94
J	Consumo de Água	05/09/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,37	0,53	7,33
J 12356220	Condomínio OUTUBRO/2024	05/10/2024	R\$	1.083,68	1.083,68	21,67	266,77	107,25	1.479,37
J	Fundo Reserva	05/10/2024	R\$	10,84	10,84	0,22	2,67	1,07	14,80
J	Consumo de Água	05/10/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,31	0,53	7,27
J 12377005	Condomínio NOVEMBRO/2024	05/11/2024	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	266,47	105,99	1.535,39
J	Fundo Reserva	05/11/2024	R\$	11,40	11,40	0,23	2,66	1,06	15,35
J	Água - 10/09 à 09/10/2024	05/11/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,24	0,49	7,16
J 12400276	Condomínio DEZEMBRO/2024	05/12/2024	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	252,22	98,17	1.513,32
J	Fundo Reserva	05/12/2024	R\$	11,40	11,40	0,23	2,52	0,98	15,13
J	Água - 09/10 à 08/11/2024	05/12/2024	R\$	5,32	5,32	0,11	1,18	0,46	7,07
J 12417513	Condomínio JANEIRO/2025	05/01/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	238,80	93,90	1.495,63
J	Fundo Reserva	05/01/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	2,39	0,94	14,96
J	Consumo de Água	05/01/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	1,12	0,44	6,99
J 12448372	Condomínio FEVEREIRO/2025	05/02/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	225,98	92,51	1.481,42
J	Fundo Reserva	05/02/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	2,26	0,93	14,82
J	Consumo de Água	05/02/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	1,05	0,43	6,91
J 12467552	Condomínio MARÇO/2025	05/03/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	210,83	77,26	1.451,02
J	Fundo Reserva	05/03/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	2,11	0,77	14,51
J	Consumo de Água	05/03/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,98	0,36	6,77
J 12493141	Condomínio ABRIL/2025	05/04/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	197,17	69,37	1.429,47
J	Fundo Reserva	05/04/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	1,97	0,69	14,29
J	Consumo de Água	05/04/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,92	0,32	6,67
J 12508949	Condomínio MAIO/2025	05/05/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	184,05	64,10	1.411,08
J	Fundo Reserva	05/05/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	1,84	0,64	14,11
J	Água - 10/03 à 09/04/2025	05/05/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,86	0,30	6,59
J 12523449	Condomínio JUNHO/2025	05/06/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	171,17	59,70	1.393,80
J	Fundo Reserva	05/06/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	1,71	0,60	13,94
J	Água - 09/04 à 09/05/2025	05/06/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,80	0,28	6,51
J 12558002	Condomínio JULHO/2025	05/07/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	158,53	56,53	1.377,99
J	Fundo Reserva	05/07/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	1,59	0,57	13,79
J	Água - 09/05/25 a 09/06/25	05/07/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,74	0,26	6,43
J 12577622	Condomínio AGOSTO/2025	05/08/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	145,85	52,51	1.361,29
J	Fundo Reserva	05/08/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	1,46	0,53	13,62
J	Água - 09/06 à 08/07/2025	05/08/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,68	0,25	6,36
J 12597304	Condomínio SETEMBRO/2025	05/09/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	133,89	54,22	1.351,04
J	Fundo Reserva	05/09/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	1,34	0,54	13,51
J	Água - 08/07/25 a 08/08/25	05/09/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,62	0,25	6,30
J 12623209	Condomínio OUTUBRO/2025	05/10/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	121,13	48,40	1.332,46
J	Fundo Reserva	05/10/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	1,21	0,48	13,32
J	Água - 09/08/25 a 09/09/25	05/10/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,57	0,23	6,23
J 12641757	Condomínio NOVEMBRO/2025	05/11/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	109,02	48,40	1.320,35
J	Fundo Reserva	05/11/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	1,09	0,48	13,20
J	Água - 10/09/25 a 10/10/25	05/11/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,51	0,23	6,17
J 12653674	Condomínio DEZEMBRO/2025	05/12/2025	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	96,54	43,81	1.303,28
J	Fundo Reserva	05/12/2025	R\$	11,40	11,40	0,23	0,97	0,44	13,04
J	Água - 10/10 à 07/11/2025	05/12/2025	R\$	5,32	5,32	0,11	0,45	0,20	6,08
J 12680437	Condomínio JANEIRO/2026	05/01/2026	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	84,47	43,81	1.291,21
J	Fundo Reserva	05/01/2026	R\$	11,40	11,40	0,23	0,84	0,44	12,91
J	Água - 07/11 a 09/12/25	05/01/2026	R\$	5,32	5,32	0,11	0,39	0,20	6,02
J 12695737	Condomínio FEVEREIRO/2026	05/02/2026	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	72,08	38,40	1.273,41
J	Fundo Reserva	05/02/2026	R\$	11,40	11,40	0,23	0,72	0,38	12,73
J	Água - 10/12 à 12/01/2026	05/02/2026	R\$	5,32	5,32	0,11	0,34	0,18	5,95
J 12719296	Condomínio MARÇO/2026	05/03/2026	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	59,57	28,39	1.250,89
J	Fundo Reserva	05/03/2026	R\$	11,40	11,40	0,23	0,60	0,28	12,51
J	Água - 12/01/26 a 09/02/26	05/03/2026	R\$	5,32	5,32	0,11	0,28	0,13	5,84
J 12738114	Condomínio ABRIL/2026	05/04/2026	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	47,44	23,18	1.233,55
J	Fundo Reserva	05/04/2026	R\$	11,40	11,40	0,23	0,47	0,23	12,33
J	Água - 09/02/26 a 09/03/26	05/04/2026	R\$	5,32	5,32	0,11	0,22	0,11	5,76
J 12755092	Condomínio MAIO/2026	05/05/2026	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	35,27	12,71	1.210,91
J	Fundo Reserva	05/05/2026	R\$	11,40	11,40	0,23	0,35	0,13	12,11
J	Água - 09/03/26 a 14/04/26	05/05/2026	R\$	5,32	5,32	0,11	0,16	0,06	5,65
J 12769442	Condomínio JUNHO/2026	05/06/2026	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	23,37	5,47	1.191,77



RELATÓRIO JURÍDICO

Data de cálculo 01/09/2026
Índice econômico: 09 - TJSP 14905

Condomínio: 0444 - EDIFÍCIO COMERCIAL KRIKOR TARPINIAN	Bloco: 0 - KRIKOR
Unidade: 000013 - NILTON PERIN CPF: 459.643.006-34	
Endereço: RUA PEDRO FIORETTI, 156 - CENTRO - OSASCO - SP - CEP: 06013-070	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 12769442	Fundo Reserva	05/06/2026	R\$	11,40	11,40	0,23	0,23	0,05	11,91
J	Água - 14/04 à 08/05/2026	05/06/2026	R\$	5,32	5,32	0,11	0,11	0,03	5,57
J 12790626	Condomínio JULHO/2026	05/07/2026	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	11,64	0,70	1.175,27
J	Fundo Reserva	05/07/2026	R\$	11,40	11,40	0,23	0,12	0,01	11,76
J	Água - 08/05 à 09/06	05/07/2026	R\$	5,32	5,32	0,11	0,05	0,00	5,48
J 12815848	Condomínio AGOSTO/2026	05/08/2026	R\$	1.140,13	1.140,13	22,80	0,00	0,00	1.162,93
J	Fundo Reserva	05/08/2026	R\$	11,40	11,40	0,23	0,00	0,00	11,63
J	Água - 09/06 à 08/07/2026	05/08/2026	R\$	5,93	5,93	0,12	0,00	0,00	6,05
Subtotal:				134.672,62	134.672,62	2.693,56	119.834,58	43.067,35	300.268,11

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Custas processuais	3.378,02
Honorários advocatícios	30.026,81
Total:	33.404,83
Total geral:	333.672,94