

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AVALIAÇÃO DE VALORAÇÃO DE PARÂMETROS TÉCNOS

PROCESSO Nº: 7014987-53.2025.8.22.0002

REQUERENTES DEPRECANTES

**SALLES, FRANCO DE CAMPOS, BRUSCHINI SOCIEDADE DE
ADVOGADOS / OUTROS**

REU

LUCIANA SCHAPARINI – CPF Nº: 968.783.989-91

IMÓVEL

**LOTE 238, LINHA C-50, DA GLEBA BURAREIRO ARIQUEMES
MUNICÍPIO DE ARIQUEMES / RO**

OUTUBRO / 2025

📞 69 98462-3255 | 69 99373-7964 ✉️ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

1



T3hCUXU0NjlQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCXNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P

SUMÁRIO

1. RESUMO DE VALORAÇÃO.....	3
2. OBJETIVO	3
3. CONSIDERAÇÕES.....	4
4. METODOLOGIA APLICADA.....	4
4.1 PROCEDIMENTOS.....	4
4.2 MÉTODOS, PRINCÍPIOS E CRITÉRIOS AVALIATÓRIOS.....	5
5. IDENTIFICAÇÃO DOS REQUERENTES.....	5
6. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO.....	5
7. FINALIDADES.....	5
8. DO IMÓVEL AVALIANDO.....	6
9. CONCLUSÃO.....	6
10. CONCLUSÃO FINAL.....	7

☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

2



T3hCUXU0NjlQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdndFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



01 - RESUMO DE VALORAÇÃO

Dando início aos trabalhos, foram realizadas pesquisas de valores por alqueire de propriedades circunvizinhas e coletando informações para a elaboração do presente laudo, obtendo um percentual positivo do bem valorado, fazendo assim uma avaliação mercadológica determinando o valor real do Imóvel Rural denominado **Lote 238, Linha C-50, da Gleba Burareiro Ariquemes, no Município de Ariquemes, Estado de Rondônia, com área de 250,5557 (duzentos e cinquenta hectares, cinquenta e cinco ares e cinquenta e sete centiares) = 103.554 alqueires, com Escritura Pública lavrada no Livro de nº 02, conforme matrícula nº 2.941, no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município de Ariquemes, Estado de Rondônia.**

02 – OBJETIVO:

Esta perícia técnica-avaliatória tem por finalidade trazer todos os dados necessários para demonstrar as condições do Imóvel avaliado, que é denominado **Lote 238, Linha C-50, da Gleba Burareiro Ariquemes, no Município de Ariquemes, Estado de Rondônia, com área de 250,5557 (duzentos e cinquenta hectares, cinquenta e cinco ares e cinquenta e sete centiares) = 103.554 alqueires**, avaliando-os detalhadamente, quantificando-os conforme cálculos matemáticos, pesquisas de mercado, respeitando sempre as Normas Técnicas da ABNT.

Anexamos a esse laudo os seguintes documentos:

- 01 – Fotos do imóvel com coordenadas, datas e horário da vistoria;
- 02 – Cópia da Carta Imagem do imóvel;
- 03 – Cópia do Memorial Descritivo SIGEF do imóvel;
- 04 – Cópia da Planta SIGEF do Imóvel;
- 05 – Cópia da Certidão de Inteiro Teor do imóvel;
- 06 – Cópia do Mapa para acesso ao imóvel;

☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

3



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
 Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
 Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



03 – CONSIDERAÇÕES:

A complexidade do campo de valoração e avaliação desta área específica destinada para criação de gado, como de fato é, exige por parte do Perito Avaliador envolvido, um considerável conhecimento, resultado de experiências adquiridas, não só técnicas, como também administrativas e financeiras.

04 – METODOLOGIA APLICADA:

Objetivando facilitar a compreensão das técnicas de avaliação, passo a esclarecer a seguir, alguns pontos, sendo eles conceitos e definições pertinentes à metodologia avaliatória do imóvel como um todo.

4.1 – PROCEDIMENTOS:

Na realização e execução de uma avaliação, como qualquer outro serviço, exige-se uma planificação e medidas preliminares necessárias para que se tenha regularidade no transcorrer do bem avaliando. No caso, empreende trabalhos preparatórios e de desenvolvimentos como:

- Visitas preliminares aos locais para reconhecimento;
- Identificações dos bens a serem avaliados;
- Obtenção de informações e documentações pertinentes;
- Trabalho de desenvolvimento no campo;
- Levantamento cadastral;
- Localização, estradas de acessos, circunvizinhanças e divisas;
- Identificação da disposição e situação do imóvel como um todo;
- Coletas de informações gerais;
- Documentações, fotografias;
- Cartas Imagens/outras necessários.

☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

4



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdWdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCXNwQIZvVHIXRVNYWA==
 Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
 Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



4.2 – MÉTODOS, PRINCÍPIOS E CRITÉRIOS AVALIATÓRIOS:

Aplica-se a Norma NBR 14653-3/2019 (Avaliação de Imóveis Rurais), NBR 14653, 14653-1 e 14653-2 na presente avaliação.

05 – IDENTIFICAÇÃO DOS REQUERENTES DEPRECANTES:

- **Salles, Franco de Campos, Bruschini Sociedade de Advogados – CNPJ nº 020.282.292/0001-00**

- Lote 238, Linha C-50, da Gleba Burareiro Ariquemes.

- Município de Ariquemes, Estado de Rondônia.

06 – IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:

- **JOVACI ROSA DA SILVA**

- CNAI Nº 30383 - CRECI-RO Nº 2630

- Avenida Tancredo Neves nº 2703 – Sala A – CEP: 76.830-525

- Ariquemes – Rondônia

- Telefones: 69 9 8462 3255 – (whatsapp).

- Jovaci_ro@hotmail.com

07 – FINALIDADES:

A presente avaliação como já exposto anteriormente, fundamenta-se nas Normas Técnicas da NBR 14653-3/2019 (Avaliação de Imóveis Rurais), NBR 14653, 14653-1 e 14653-2, para procedimentos gerais, para avaliação de Imóveis Rurais, para alcançar e aproximar a maior porcentagem de acertos, com valores reais do bem a ser avaliado, dentro das normas ABNT.

☎ 69 **98462-3255** | 69 **99373-7964**

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

5



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCXNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



08 – DO IMÓVEL AVALIANDO:

O imóvel avaliando, denominado **Lote 238, Linha C-50, da Gleba Burareiro Ariquemes, no Município de Ariquemes, Estado de Rondônia, com área de 250,5557 (duzentos e cinquenta hectares, cinquenta e cinco ares e cinquenta e sete centiares) = 103.554 alqueires, com Escritura Pública lavrada no Livro de nº 02, conforme matrícula nº 2.941, no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município de Ariquemes, Estado de Rondônia,** é totalmente formado em pasto, pra criação de gados e outros, com ótima estrutura, contendo barracões, casas de Peão, casa sede, curral, diversas cocheiras. Da terra, é de excelente qualidade, além de pasto também é propícia para plantio de lavouras.

09 – CONCLUSÃO:

Foram realizadas tomadas de valores por alqueire de terras próximas do referido imóvel, como também foram realizadas tomadas de valores por alqueire em outras regiões próximas a cidade de Ariquemes/RO, levando em consideração logística, desenvolvimentos agrários e investimentos financeiros.

O valor de mercado do bem valorado denominado **Lote 238, Linha C-50, da Gleba Burareiro Ariquemes, no Município de Ariquemes, Estado de Rondônia, com área de 250,5557 (duzentos e cinquenta hectares, cinquenta e cinco ares e cinquenta e sete centiares) = 103.554 alqueires, com Escritura Pública lavrada no Livro de nº 02, conforme matrícula nº 2.941, no 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município de Ariquemes, Estado de Rondônia,** se baseia em uma boa localização, com bom acesso logístico, a 36 km da RO 257 asfalto, e por ser 100% (cem por cento) em pasto de ótima qualidade, conforme comprovado pela Carta Imagem e fotos em anexo.

Devido o Lote 238 se encontrar totalmente formado em pasto de ótima qualidade, e outras bem feitorias mencionadas no item 08, o valor de mercado atual é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) por alqueire, totalizando assim o valor do imóvel em **R\$ 7.766.550,00 (sete milhões, setecentos e sessenta e seis mil, quinhentos e cinquenta reais).**

☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

6



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.

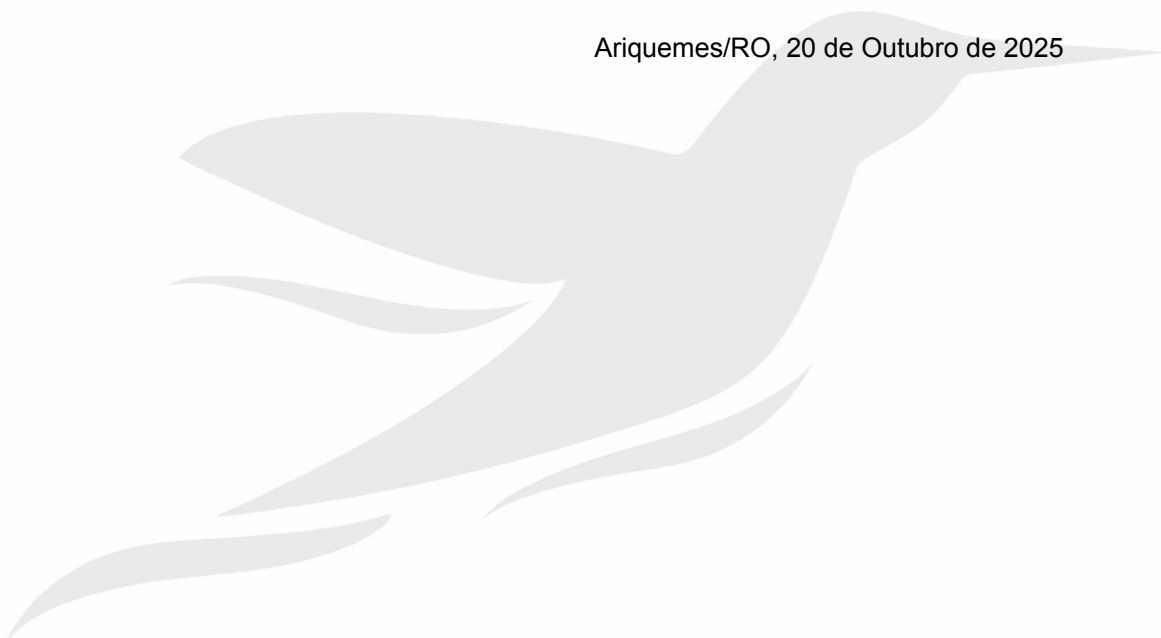


10 – CONCLUSÃO FINAL:

Nada mais havendo a esclarecer, com o objetivo de trazer o maior número de informações para devida decisão Judicial a ser tomada pelo Excelentíssimo Senhor Juiz, o valor total do imóvel avaliado é de **R\$ 7.766.550,00 (sete milhões, setecentos e sessenta e seis mil e quinhentos e cinquenta reais).**

Assim, dou por encerrado o presente laudo, que consta de 35 páginas de papel formato A4 numeradas.

Ariquemes/RO, 20 de Outubro de 2025



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

7



T3hCUXU0NjlQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIzVvHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P

ANEXOS

📞 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉️ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

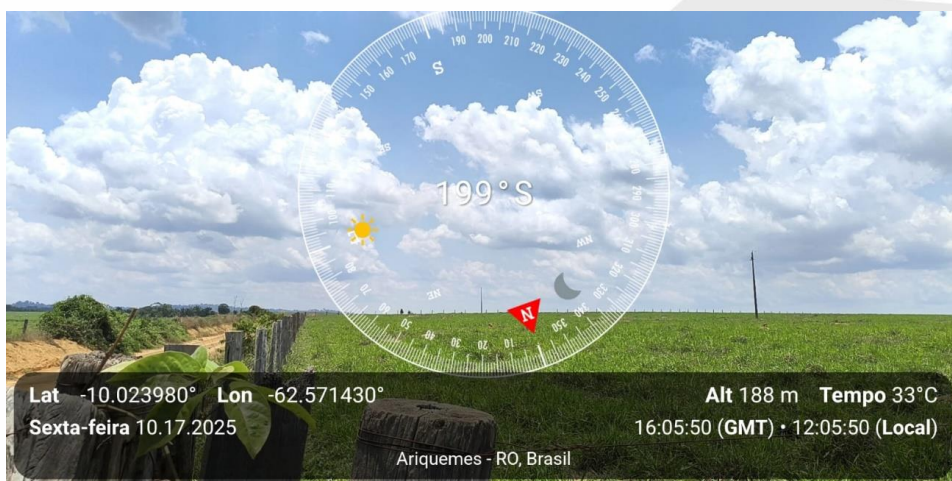
8



T3hCUXU0NjlQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje-pg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

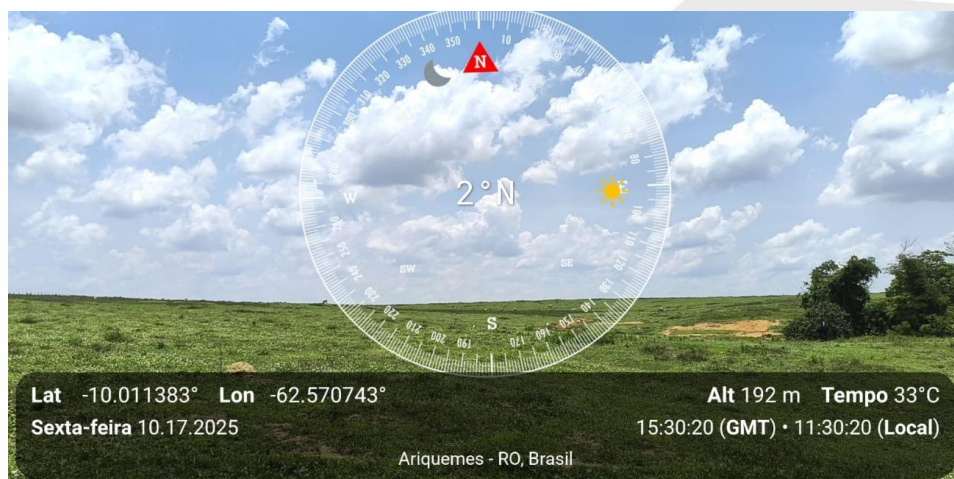
9



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

10



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjeppg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

11



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjeppg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

12



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOF05dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 12

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

13



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 83

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

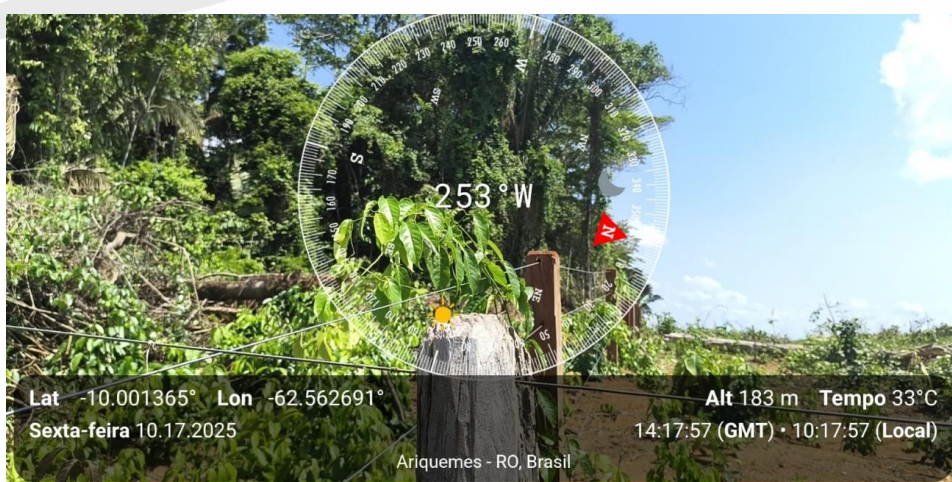
14



T3hCUXU0NjlQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjro.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

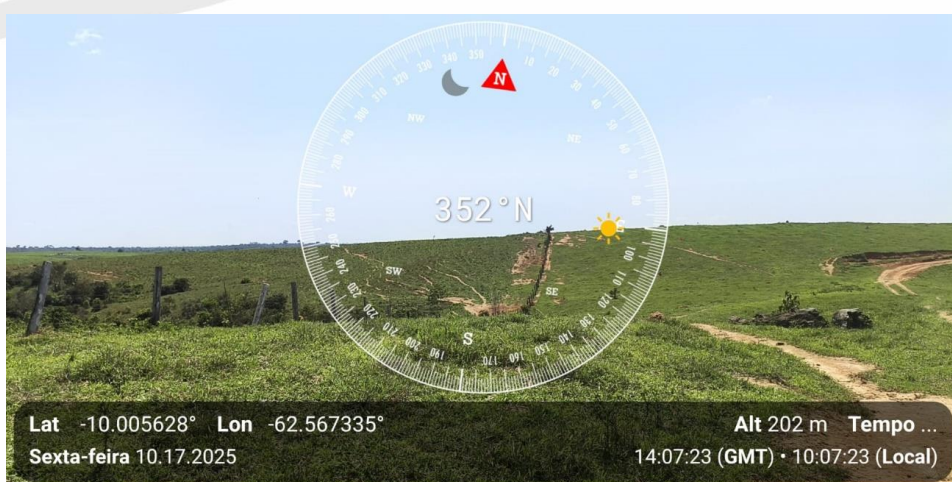
15



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

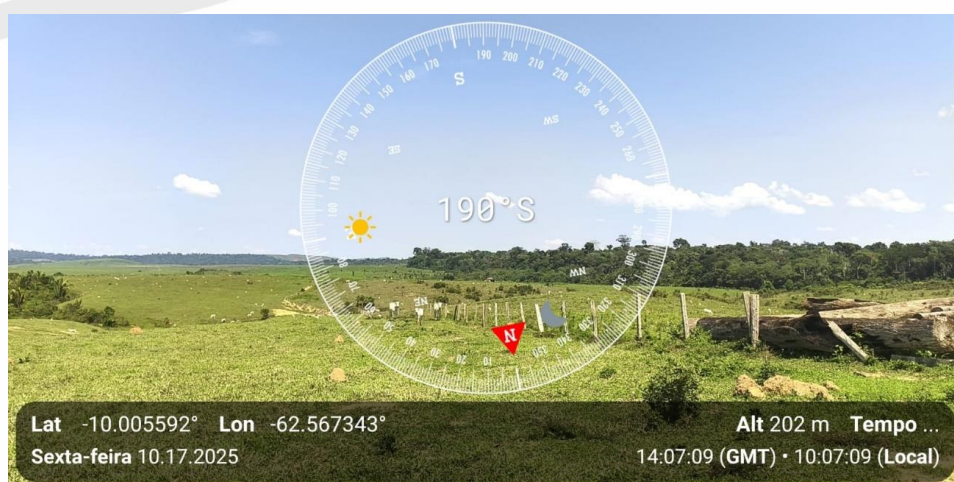
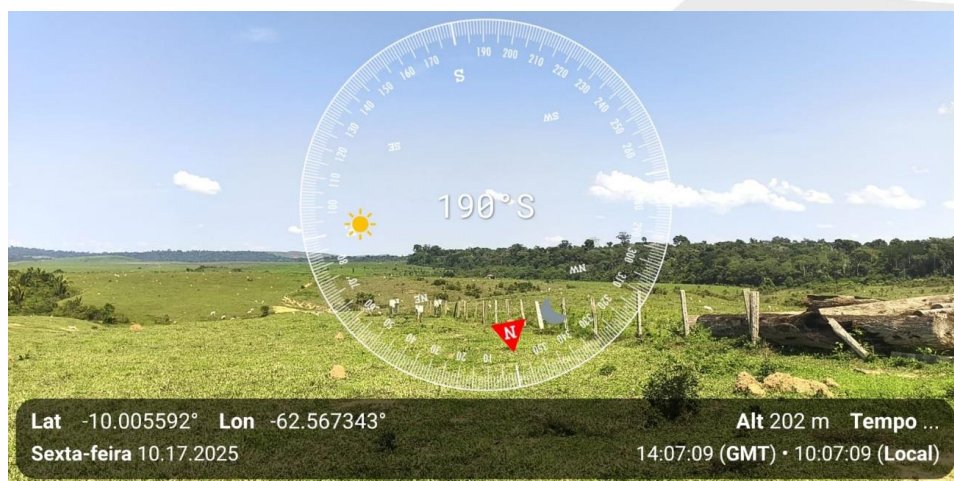
16



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 6

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

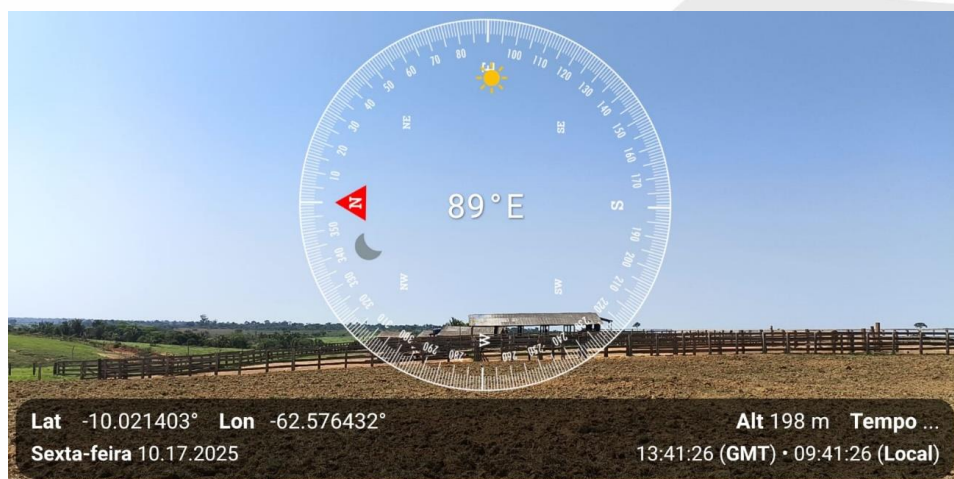
17



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjeppg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 17

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

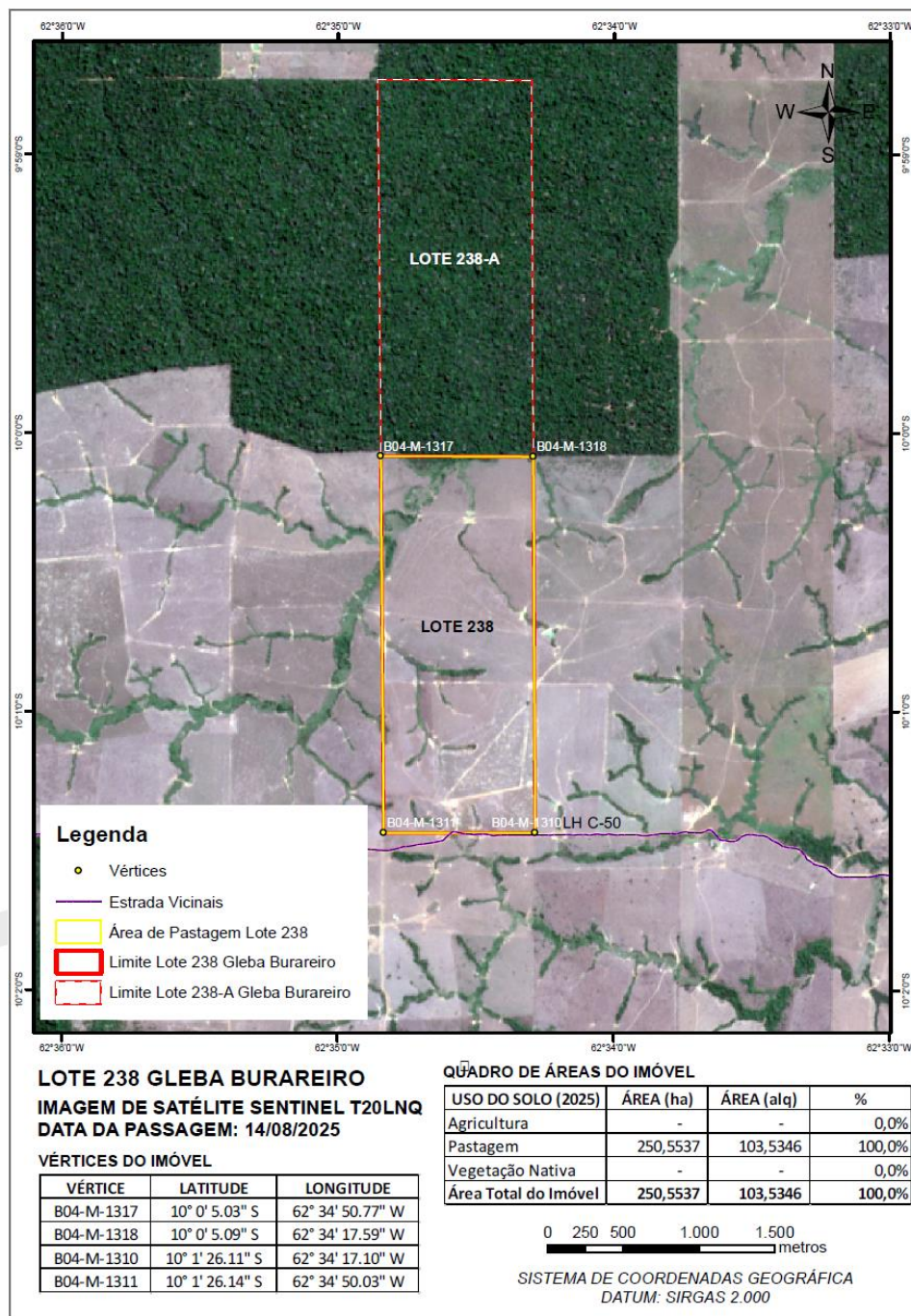
18



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 8

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



69 98462-3255 | 69 99373-7964

jovaci_corretor@hotmail.com

Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

19



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjeppg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: LOTE 238 - GLEBA BURAREIRO
Proprietário(a): XXXXXXSCHAXXXXXX
Matrícula do imóvel: 2941
Município/UF: Arriquemes-RO
Responsável Técnico(a): EDER SOUSA GOMES
Formação: Técnico(a) Industrial em Agrimensura
Código de credenciamento: XXES
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 503,2488 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: ***.206.769**
Código INCRA/SNCR: 0000190570452
Cartório (CNS): (09.615-6) Arriquemes - RO

Conselho Profissional: 90809658134/RO
Documento de RT: 6207720398 - RO
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 11.981,88 m Azimutes: Azimutes geodésicos

VÉRTICE				DESCRIÇÃO DA PARCELA			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
DG9-M-0051	-62°34'51,515"	-9°58'43,964"	178,0	DG9-M-0050	90°12'	1017,7	LOTE 210 - GLEBA BURAREIRO
DG9-M-0050	-62°34'18,102"	-9°58'44,065"	175,524	B04-M-1318	179°38'	2488,81	LOTE 238 - GLEBA BURAREIRO
B04-M-1318	-62°34'17,588"	-10°00'05,089"	185,001	B04-M-1310	179°39'	2489,45	LOTE 238 - GLEBA BURAREIRO
B04-M-1310	-62°34'17,098"	-10°01'26,107"	180,51	B04-M-1311	259°56'	1003,32	ESTRADA RODOVIAL - LONRA SP
B04-M-1311	-62°34'50,031"	-10°01'26,136"	206,0	B04-M-1317	359°22'	2492,18	LOTE 237 - GLEBA BURAREIRO
B04-M-1317	-62°34'50,770"	-10°00'05,031"	186,0	DG9-M-0051	359°22'	2490,9	LOTE 237 - GLEBA BURAREIRO

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

Página 1/2

CERTIFICAÇÃO: be73247e-cc14-4a3e-82aa-e60fad5b3a3

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 14/12/16 08:31

Data da Geração: 16/10/25 12:49

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/be73247e-cc14-4a3e-82aa-e60fad5b3a3/

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo(a) Responsável Técnico(a) (Credenciado(a)).

Página 2/2

☎ 69 98462-3255 | 69 99373-7964

✉ jovaci_corretor@hotmail.com

📍 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Arriquemes - RO

20



T3hcUXU0NjJkQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRlVxOGdPdndFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==

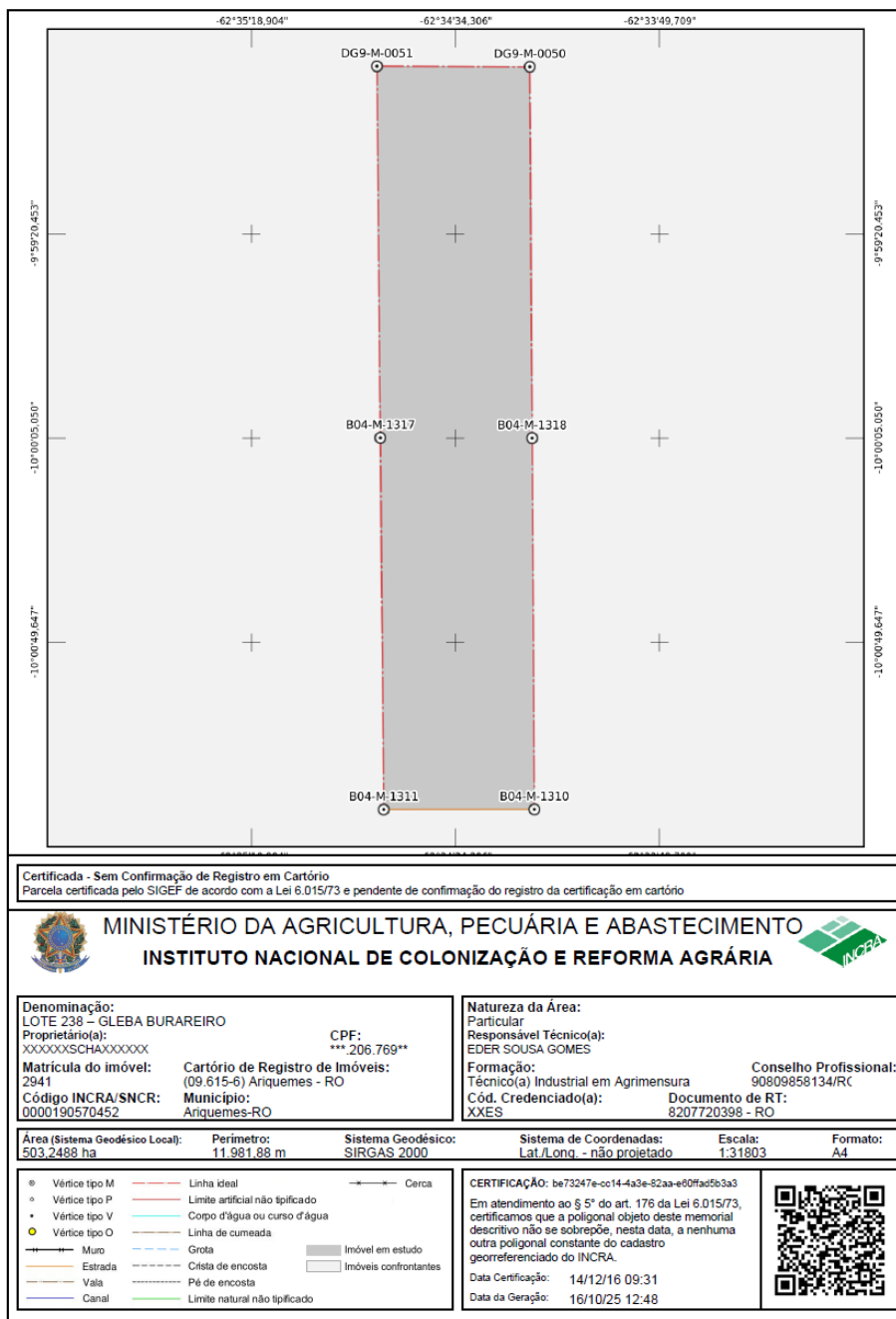
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31

<https://pje.pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>

Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.



69 98462-3255 | 69 99373-7964

jovaci_corretor@hotmail.com

Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

21



T3hcUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVVxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.pje.ro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P. 21

fls. 194

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº.2.941

Data: 07 de novembro de 1985

“Certidão válida por 30 dias”
“Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude”

Lote nº 238 da Gleba Burareiro, situado no município de Ariquemes-RO, com área de 507,4092 ha (quinhentos e sete hectares e quarenta ares e noventa e dois centiares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: com o lote 211 da linha C-60, mesma gleba; SUL: com o lote 264 da mesma linha e gleba; LESTE: com o lote 239 da mesma linha e gleba; OESTE: com o lote nº 237 da mesma linha e gleba, estando com a frente voltada para a linha C-50. Contrato de Alienação de Terras Públicas CLE-01/77/32/069, expedido em 08 de junho de 1.978, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA. PROPRIETÁRIO: SIDIVAL LOURENCO, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, CPF nº 006.329.109-68, residente e domiciliado em Brasília-DF. REGISTRO ANTERIOR: R-1-4430, às folhas 58 do livro 2-Q do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, datilografei e subscrevi.

R-1-2.941. 07 de NOVEMBRO de 1985. VENDA E COMPRA. OUTORGANTES VENDEDORES: SIDIVAL LOURENCO, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, portador da Cédula de Identidade nº 2310-D-7ª Região e sua mulher CLEOMOSEID MARIA STANGE BAGATIN LOURENCO, brasileira, do Lar, portadora da Cédula de Identidade nº 430.698-SSP/DF, CPF comum nº 006.329.109-68., residentes e domiciliados em Brasília-DF. OUTORGADO COMPRADOR: SERGIO SCHAPARINI, brasileiro, casado, Agricultor, portador da Cédula de Identidade nº 3.275.0389-SSP/PR, e CPF nº 498.889.869-53, residente e domiciliado neste Município. Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às folhas 187/187vº do Livro 954 do 2º Ofício de Notas de Brasília - DF, em 11 de março de 1985. Valor: 155.000 000 (cento e cinquenta e cinco milhões de cruzeiros), sendo que sobre este valor está incluído a compra do imóvel matriculado sob o nº 2.942, às folhas 017 deste livro. Condições: responder pela evicção de direito. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, datilografei e subscrevi.

R-2-2.941. 11 de AGOSTO de 1994. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 109 do Livro 016 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca, em 08 de outubro de 1.993, os proprietários Sr. **SERGIO SCHAPARINI** e sua esposa **LOURDES WAGNER SCHAPARINI**, ele qualificado no R-1, ela brasileira, do Lar, portadora da Cédula de Identidade RG-4.304.405-2-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 498.889.869-53, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao **Sr. GILMAR SCHAPARINI**, brasileiro, Agricultor, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG-4.451.960-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 615.739.579-68, residente e domiciliado neste Município, pelo valor de Cr\$ 900.000,00 (novecentos mil cruzeiros reais), à época. A Oficiala: (a) (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

AV-3-2.941. 26 de JUNHO de 1995. RESERVA FLORESTAL: Através do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 22 de junho de 1.995, o Sr. **GILMAR SCHAPARINI**, declarou perante o IBAMA, tendo em vista o que dispõe a

Continua na página 1 verso

RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: criariquemes@hotmail.com, 1ritdpjariquemes@gmail.com e tdpjariquemes@gmail.com
WhatsApp: 69 3535 3526 - Telefone: 69 3535 2651

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO LUIZ FRANCO DE CAMPOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/04/2023 às 13:20, sob o número WUMJ23406251129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código wn80r3Pr.

 69 98462-3255 | 69 99373-7964

 jovaci_corretor@hotmail.com
 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

22



T3hcUXU0NjJlQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQlZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P-2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.

fls. 195

Página: 1 verso

Legislação Florestal e Ambiental vigente, que a floresta existente em uma área de **253.7046 ha**, correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem autorização do IBAMA. Limites da área preservada: **NORTE**: Lote 211, Gleba Burareiro; **SUL**: Área do Imóvel; **ESTE**: Lote 239, Gleba Burareiro; **OESTE**: Lote 237, Gleba Burareiro. A Oficiala: (a) (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

AV-4-2.941. 18 de MAIO de 2000. RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL. De acordo com o requerimento datado de 15 de maio de 2.000, o proprietário **SR. GILMAR SCHAPARINI**, requereu a presente averbação para que fique retificado o seu estado civil de **Solteiro** para **"CASADO"** com a **SRª IRAS BIANCHET SCHAPARINI**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 3.006, lavrada às fls. 044 do Livro B-10 do Cartório de Registro Civil da Cidade e Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná, em 12 de outubro de 1.994, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Custas e Emolumentos: R\$ 39,20 (trinta e nove reais e vinte centavos). Eu, (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-5-2.941. 13 de JULHO de 2000. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 191 e vº do Livro 006 do Cartório de Notas da Cidade de Cacaupônia, Comarca de Ariquemes-RO, em 24 de maio de 2.000, os proprietários **SR. GILMAR SCHAPARINI** e sua esposa **SRª. IRAS BIANCHET SCHAPARINI**, ele qualificado no R-2, ela brasileira, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG-nº 4.519.157-5-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 549.995.379-15, residentes e domiciliados na cidade de Santa Helena-PR, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **SRª. DIANA SCHAPARINI TESSARO**, brasileira, secretária, casada com **PABLO DANIEL TESSARO**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posteriormente à Lei 6.515/77, portadora da Cédula de Identidade RG-nº 6.175.753-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 903.402.999-91, residentes e domiciliados na cidade de Santa Helena-PR, pelo valor de R\$ 27.585,33 (vinte e sete mil quinhentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos). Custas e Emolumentos: R\$ 225,40 (duzentos e vinte e cinco reais e quarenta centavos). Eu, (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-6-2.941. 13 de JULHO de 2000. RETIFICAÇÃO DE MUNICÍPIO. De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de que trata o R-5, o imóvel objeto da presente matrícula passou a pertencer ao **Município de Rio Crespo-RO**, por força da Lei Estadual nº 376 de 13 de fevereiro de 1.992, que criou e limitou a área do referido Município. Consta ainda que o Código do Imóvel é 0000190570452; Módulo Rural: 65,0 ha; Nº de Módulos Rurais: 7,81; Módulo Fiscal: 60,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 8,45; Fração Mínima de Parcelamento: 4,0 ha. Eu, (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-7-2.941. 11 de MAIO de 2004. DESMEMBRAMENTO. Pelo requerimento datado de 26 de abril de 2004, a proprietária Srª. **DIANA APARECIDA SCHAPARINI TESSARO**, desmembrou do imóvel objeto da presente matrícula uma área de **253.7046 ha** (duzentos e cinquenta e três hectares, setenta ares e quarenta e seis centiares), denominada **"LOTE 238/A"**, conforme mapas, e memoriais descritivos arquivados neste cartório. Custas, Emolumentos e Selos R\$ 50,42 (cinquenta reais e quarenta e dois centavos), Eu, (Fabiane Santos de Aragão), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-8-2.941. 11 de MAIO de 2004. ÁREA REMANESCENTE. Após o desmembramento de que trata a AV-7, o imóvel objeto da presente matrícula passou a ter **Área Remanescente de 253.7046 ha** (duzentos e cinquenta e três hectares, setenta ares e quarenta e seis centiares), com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Com o Lote 238/A, Gleba

Continua na página 2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO LUIZ FRANCO DE CAMPOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/04/2023 às 13:20, sob o número WJMJ23406251129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código wn80r3Pr.

 69 **98462-3255** | 69 **99373-7964**
 jovaci_corretor@hotmail.com
 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

23



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P-23

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.

fls. 196

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 2

Burareiro; **ESTE:** Com o Lote 239 da Gleba Burareiro; **SUL:** Com o Lote 264 da Gleba Burareiro, estrada vicinal Linha C-50; **OESTE:** Com o Lote 237 da Gleba Burareiro, conforme mapas e memoriais descritivos arquivados neste Cartório. Custas, Emolumentos e Selos: R\$ 50,42 (cinquenta reais e quarenta e dois centavos). Eu, (Fabiane Santos de Aragão), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-9-2.941. 14 de JUNHO de 2004. TRANSFERÊNCIA. Transferido para o **SR. JORGE SCHAPARINI**, o **Lote 238/A**, com área de 253,7046 ha, o qual encontra-se matriculado sob o nº **16.436**, às fls. 085 do Livro 2-DB, deste Cartório. Eu, (Rosângela dos Santos Machado), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-10-2.941. 21 de agosto de 2014.. RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL. Pelo requerimento datado de 13 de agosto de 2014, a proprietária **DIANA APARECIDA SCHAPARINI**, requereu a presente averbação para que fique retificado o seu estado civil de Casada para "**SEPARADA JUDICIALMENTE**" do **Sr. PABLO DANIEL TESSARO**, que voltou a usar o nome de solteira, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 085910.01.55.1999.2.00011.115.0003377-51, do Cartório de Registro Civil da Cidade e Comarca de Santa Helena-PR, datada de 27 de julho de 2012, cuja cópia fica arquivada nesta cartório. Emolumentos: R\$ 27,89, Custas: R\$ 5,58 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 34,28. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAD38436-97562.**

AV-11-2.941. 25 de agosto de 2014. RETIFICAÇÃO DE MUNICÍPIO. Pelo Requerimento datado de 21 de agosto de 2014, a proprietária **DIANA APARECIDA SCHAPARINI**, requereu a presente averbação para constar a retificação do município do imóvel objeto da presente matrícula, passando a ser **Ariquemes-RO**, conforme Certidão, expedida em 21 de agosto de 2014, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 27,89, Custas: R\$ 5,58 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 34,28. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAD38612-E0A5E.**

AV-12-2.941. 25 de agosto de 2014. GEORREFERENCIAMENTO. Pelo requerimento datado de 25 de junho de 2014, a proprietária **DIANA APARECIDA SCHAPARINI**, requereu a presente averbação para constar que nos termos da Lei 10.267 de 28 de agosto de 2001 e do Decreto 4.449 de 30 de outubro de 2002, o imóvel presente matrícula foi georreferenciado conforme certificação nº 171312000027-15, processo nº 54300.001128/2012-87, expedida pelo Instituto Nacional e Colonização e Reforma Agrária – INCRA, datado de 24 de dezembro de 2013, **passando a ter uma área total de 250,5537 ha (duzentos e cinquenta hectares e cinquenta e cinco ares e trinta e sete centiares)**, ficando com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B04-M-1317**, de coordenadas **E=545.945,987m.** e **N=8.894.403,818m.**; deste, segue com azimute de **90°10'10"** e distância de **1.010,18m.**, confrontando neste trecho com **LOTE 238A GLEBA BURAREIRO de JORGE SCHAPARINI, MATRÍCULA N° 16.436**, até o vértice **B04-M-1318**, de coordenadas **E=546.956,162m.** e **N=8.894.400,831m.**; deste, segue com azimute de **179°43'51"** e distância de **2.488,45m.**, confrontando neste trecho com **LOTE 239 GLEBA BURAREIRO de SODAPE - SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO AGROPECUÁRIO S/A, MATRÍCULA N° 85**, até o vértice **B04-M-**

Continua na página 2 verso

RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: criariquemes@hotmail.com, 1ritdpjariquemes@gmail.com e tdjariquemes@gmail.com
WhatsApp: 69 3535 3526 - Telefone: 69 3535 2651

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO LUIZ FRANCO DE CAMPOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/04/2023 às 13:20, sob o número WJM.23406251129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59/2022.8.26.0100 e código wn80r3Pr.

69 98462-3255 | 69 99373-7964

jovaci_corretor@hotmail.com

Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

24



T3hcUXU0NjJlQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTInCXNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P-24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59/2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.

fls. 197

Página: 2 verso

1310, de coordenadas **E=546.967,851m.** e **N=8.891.912,405m.**; deste, segue com azimute de **270°01'24"** e distância de **1.002,56m.**, confrontando neste trecho com **ESTRADA VICINAL - LINHA 50**, até o vértice **B04-M-1311**, de coordenadas **E=545.965,295m.** e **N=8.891.912,813m.**; deste, segue com azimute de **359°33'21"** e distância de **2.491,08m.**, confrontando neste trecho com **LOTE 237A GLEBA BURAREIRO de DIANA APARECIDA SCHAPARINI TESSARO, MATRÍCULA Nº 16.745**, até o vértice **B04-M-1317**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Jí-Paraná-RO (ROJI), de coordenadas **E=613.702,346** e **N=8.798.874,478** encontra-se representada no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -63º WGr** e o de Porto Velho (POVE), de coordenadas **E=401.400,675** e **N=9.037.165,721** e encontra-se representada no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central -63º WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, conforme mapas, memoriais descritivos e declarações de reconhecimento de limite, arquivados neste Cartório. Base de calculo: R\$ 469.128,27 (quatrocentos e sessenta e nove mil, cento e vinte e oito reais e vinte e sete centavos), com base no despacho datado de 28 de maio de 2014 da Corregedoria Geral da Justiça de Rondônia, considerando o VTN/ha mínimo e localização má, constante na planilha referencial do Incra de preço de terras da microrregião de Ariquemes, do ano de 2013. Emolumentos: R\$ 905,69, Custas: R\$ 181,14 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 1.087,64. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAD38616-E0FC2.**

AV-13-2.941. 25 de agosto de 2014. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO.** Pelo Requerimento datado de 25 de junho de 2014, a proprietária **DIANA APARECIDA SCHAPARINI**, requereu a presente averbação para constar a alteração da denominação do imóvel objeto da presente matrícula, passando a denominar-se **"FAZENDA DIAMANTE NEGRO"**. Emolumentos: R\$ 27,89, Custas: R\$ 5,58 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 34,28. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAD38627-5DFB0.**

AV-14-2.941. 25 de agosto de 2014.. **EX-OFFÍCIO.** De acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, o Código do Imóvel objeto da presente matrícula é **950.041.028.096-0**, Módulo Rural: 91,3925 ha, Nº de Módulos Rurais: 2,69, Módulo Fiscal: 60,0000 ha, Nº de Módulos Fiscais: 8,3845, Fração Mínima de Parcelamento: 4,0000 ha. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

AV-15-2.941. 23 de janeiro de 2015.. **LIBERAÇÃO DE CLÁUSULA RESTRITIVA.** Pelo requerimento datado de 14 de janeiro de 2015, a proprietária **DIANA SHAPARINI TESSARO**, requereu a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está liberado das cláusulas resolutivas constantes do **Contrato de Alienação Terras Públicas nº CLE-01/77/32/069**, expedido em 08 de junho de 1.978, tendo em vista a proprietária ter cumprido com as obrigações determinadas pelo INCRA, ficando caracterizada a propriedade plena para todos os efeitos, de acordo com o Ofício/INCRA/SR-17/nº1269/99, datado de 13 de dezembro de 1999, cuja cópia fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 29,66, Custas: R\$ 5,93 e Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 36,45. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAF31969-5EE37.**

AV-16-2.941. 05 de agosto de 2015. **CANCELAMENTO DE GEORREFERENCIAMENTO.** Pelo requerimento datado de 15 de julho de 2015, foi requerida o cancelamento do Georreferenciamento averbado sob o nº 12, da presente matrícula, conforme Ofício/INCRA/SR-17-F/nº26/2015, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, em 03 de julho de 2015, arquivado neste Cartório. Emolumentos:

Continua na página 3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO LUIZ FRANCO DE CAMPOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/04/2023 às 13:20, sob o número WJMJ23406251129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código wn80r3Pr.

 69 98462-3255 | 69 99373-7964

 jovaci_corretor@hotmail.com
 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

25



T3hcUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemysYm5NZm5iRVlxOGdPdnFwdGdFOF05dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pje.pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.

fls. 198

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 3

R\$ 29,66, Custas: R\$ 5,93 e Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 36,45. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAG39019-CA60F.**

AV-17-2.941. 11 de maio de 2016. **GEORREFERENCIAMENTO.** Pelo requerimento datado de 18 de abril de 2016, os proprietários **DIANA APARECIDA SCHAPARINI** e **PABLO DANIEL TESSARO**, requereu a presente averbação para constar que nos termos da Lei 10.267 de 28 de agosto de 2001 e do Decreto 4.449 de 30 de outubro de 2002, o imóvel objeto da presente matrícula foi georreferenciado conforme certificação pelo SIGEF sob nº 6608b374-e2fe-4552-b5bd-a322bc938c28, Código/Incrá/Sncr nº 0000190570452, ART nº 8207654316-RO, disponibilizado no site do Instituto Nacional e Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 15 de abril de 2016, passando a ter uma área total de 250,7544 ha (duzentos e cinquenta hectares e setenta e cinco ares e quarenta e quatro centiares), ficando com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B04-M-1317**, de coordenadas (Longitude -62°34'50,770" e Latitude -10°00'05,031"); deste segue confrontando com o Lote 238/A; com azimuth 90°05' e distância 1.010,59m até o vértice **B04-M-1318**, de coordenadas (Longitude -62°34'17,588" e Latitude -10°00'05,086"); deste segue confrontando com o Lote 239; com azimuth 179°39' e distância 2.489,45m até o vértice **B04-M-1310**, de coordenadas (Longitude -62°34'17,098" e Latitude -10°01'26,107"); deste segue confrontando com a Estrada Vicinal - Linha 50; com azimuth 269°56' e distância 1.002,95m até o vértice **B04-M-1311**, de coordenadas (Longitude -62°34'50,031" e Latitude -10°01'26,136"); deste segue confrontando com o Lote 237; com azimuth 359°28' e distância 2.492,08m até o vértice **B04-M-1317**, ponto inicial de descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Em atendimento ao §5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, conforme mapas, memoriais descritivos e declarações de reconhecimento de limite, arquivados neste Cartório. **Base de calculo: R\$ 857.020,86 (oitocentos e cinquenta e sete mil e vinte reais e oitenta e seis centavos)**, conforme declaração datada em 18 de abril de 2016, arquivada neste cartório, com base no provimento 0016/2014, da Corregedoria Geral da Justiça de Rondônia, considerando o acesso má e VTI/há mínimo, constante na planilha referencial do Incra de preço de terras da microrregião de **Ariqueemes**, do ano de 2013. Sendo o responsável pela execução das obras Sr. Eder Sousa Gemos - CREA 3879/TD-RO. Emolumentos: R\$ 1.300,72, Custas: R\$ 260,14 e Selo: R\$ 0,95. Total: R\$ 1.561,81. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Oficiala Substituta, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAI38405-1BE99.**

AV-18-2.941. 11 de maio de 2016.. **EX-OFFICIO.** De acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, o Código do Imóvel objeto da presente matrícula é **000.019.057.045-2**, Módulo Rural: 70,8672, Nº de Módulos Rurais: 3,58, Módulo Fiscal: 60,0000 ha, Nº de Módulos Fiscais: 4,2284, Fração Mínima de Parcelamento: 4,0000 há. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Oficiala Substituta, subscrevi.

R-19-2.941. 29 de julho de 2016. **DOAÇÃO.** De acordo com a Certidão da Escritura Pública

Continua na página 3 verso

RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: criariques@hotmai.com, 1ritdpjariques@gmail.com e tdpjariques@gmail.com
WhatsApp: 69 3535 3526 - Telefone: 69 3535 2651

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO LUIZ FRANCO DE CAMPOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/04/2023 às 13:20, sob o número WJM.23406251129. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código wn80r3Pr.

69 98462-3255 | 69 99373-7964

jovaci_corretor@hotmail.com

Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

26



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTInCXNwQIZvVHXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
https://pje.pje.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P...

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.

fls. 199

Página: 3 verso

de Doação, lavrada às fls. 071/074 do Livro 5-N do 2º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 07 de julho de 2016, os proprietários **DIANA APARECIDA SCHAPARINI** e **PABLO DANIEL TESSARO**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade nº 3.343.685-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 636.638.721-49, doaram o imóvel objeto da presente matrícula, a **JORGE SCHAPARINI**, brasileiro, maior e capaz, pecuarista, portador da Cédula de Identidade nº 3.876.856-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 557.206.769-53, casado com **LUCIANA SCHAPARINI** sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileira, maior e capaz, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade nº 3.206.309-8-SSP/RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 968.783.989-91, residente e domiciliada na Rua Cardeal, nº 1505, Setor 02, Ariquemes-RO, *avaliado em R\$ 857.020,86 (oitocentos e cinquenta e sete mil e duzentos reais e oitenta e seis centavos), conforme declaração constante na escritura com base no provimento 0016/2014, da Corregedoria Geral da Justiça de Rondônia, considerando o acesso má e VTI/há mínimo, constante na planilha referencial do Incra de preço de terras da microrregião de Ariquemes, do ano de 2013.* Recolhido o ITCD no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), em 06 de junho de 2016, estando o imóvel avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 4.335,74, Custas: R\$ 867,15 e Selo: R\$ 0,95. Total: R\$ 5.203,84. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAJ33751-CA21D.**

AV-20-2.941. 31 de outubro de 2016. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se a presente averbação a requerimento da parte interessada para que fique retificado as coordenadas geográficas constante no AV-17, da presente matrícula, ficando da seguinte forma: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B04-M-1317**, de coordenadas (Longitude -62°34'50,770" e Latitude -10°00'05,031"); deste segue confrontado com o Lote 238/A; com azimute 90°05' e distância 1.010,59m até o vértice **B04-M-1318**, de coordenadas (Longitude -62°34'17,588" e Latitude -10°00'05,086"); deste segue confrontando com o Lote 239; com azimute 179°39' e distância 2.489,45m até o vértice **B04-M-1310**, de coordenadas (Longitude -62°34'17,098" e Latitude -10°01'26,107"); deste segue confrontando com a Estrada Vicinal - Linha 50; com azimute 269°56' e distância 1.002,95m até o vértice **B04-M-1311**, de coordenadas (Longitude -62°34'50,031" e Latitude -10°01'26,136"); deste segue confrontando com o Lote 237; com azimute 359°28' e distância 2.492,08m até o vértice **B04-M-1317**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regular o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Em atendimento ao §5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, conforme memorial descritivo arquivados neste Cartório. Emolumentos: R\$ 32,91, Fuju: R\$ 6,58, Fundep: R\$ 2,47, Fundimper: R\$ 2,47, Fumorpge: R\$ 2,47 e Selo: R\$ 0,95. Total: R\$ 47,85. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAJ38955-78D40.**

AV-21-2.941. 21 de novembro de 2022. **AÇÃO JUDICIAL.** Pelo requerimento datado de 16 de novembro de 2022, foi solicitada a presente averbação para constar nesta matrícula, que conforme Certidão, datada de 24 de outubro de 2022, expedida pela 3ª Vara Cível da Cidade e Comarca de São Paulo-SP, existe um Cumprimento de Sentença - Defeito, Nulidade ou Anulação, processo nº 0035642-59.2022.8.26.0100, tendo como exequente **Salles, Franco de Campos e Bruschini Advogados e Chaves & Soletti Advogados** e como executado **Luciana Schaparini**. Emolumentos: R\$ 45,03, Fuju: R\$ 9,01, Fundep: R\$ 1,80, Fundimper: R\$ 3,38, Fumorpge: R\$ 1,35 e Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 61,88. Eu, Amanda Borges Batista, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala,

Continua na página 4

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO LUIZ FRANCO DE CAMPOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/04/2023 às 13:20, sob o número WJMJ23406251129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código wn80r3Pr.

 69 98462-3255 | 69 99373-7964

 jovaci_corretor@hotmail.com
 Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

27



T3hCUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P-27

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.

fls. 200

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 4

subscrevi. Selo digital de fiscalização nº B5AAW36022-ACF40.

R-22-2.941. 27 de março de 2023. **PENHORA.** De acordo com a Decisão, datada de 10 de março de 2023, extraída dos Autos de Cumprimento de Sentença – Defeito, nulidade ou anulação processo nº 0035642-59.2022.8.26.0100, assinada pela MM Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Cidade e Comarca de São Paulo-SP, inserido no e-Protocolo AC0002334058 – Ofício Eletrônico, em 20 de março de 2023, foi feita a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, requerida por **SALLES, FRANCO DE CAMPOS E BRUSCHINI ADVOGADOS** e **CHAVES & SOLETTI ADVOGADOS**, contra **LUCIANA SCHAPARINI**. O imóvel ficará em poder e guarda (não consta), estando avaliado (não consta), sendo o valor da execução de R\$ 1.496.392,45 (um milhão, quatrocentos e noventa e seis mil, trezentos e noventa e dois reais e quarenta e cinco centavos), juntamente com a matrícula 16.436, desta serventia. Emolumentos: R\$ 888,41, Fuju: R\$ 177,68, Fundep: R\$ 35,54, Fundimper: R\$ 66,63, Fumorpge: R\$ 26,65 e Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 1.196,30. Eu, Thais de Oliveira Tonatto Vanzella, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. Selo digital de fiscalização nº B5AAX33725-F25C3.

Emolumentos e Custas:	
(Lei 301, de 21/12/90)	
EMOLUMENTOS	R\$ 25,94
FUJU	R\$ 5,19
FUNDIMPER	R\$ 1,95
FUNDEP	R\$ 1,04
FUMORPGE	R\$ 0,78
Selo	R\$ 1,39
TOTAL	R\$ 36,29

Certidão conferida e emitida por Thais de Oliveira Tonatto Vanzella
Válida por 30 dias.

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **GRAVADO conforme AV-21 e PENHORADO conforme R-22-2.941.**

ARIQUEMES (RO), 29 de março de 2023.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
B5AAX33942 - 41CA8
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultase/c/



- () Maria Alzira Ribeiro Cavalcante – Oficiala.
() Fabiane Santos de Araújo – Oficiala Substituta.
() Rosângela dos Santos Machado – Oficiala Substituta.
() Janaina Silva Rossetto – Escrevente Autorizada.
() Murilo da Silva Ribeiro Costa – Escrevente Autorizado.

Continua na página 4 verso

RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: criariquemes@hotmail.com, 1ritdpjariques@gmail.com e tdpjariques@gmail.com
WhatsApp: 69 3535 3526 - Telefone: 69 3535 2651

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RENATO LUIZ FRANCO DE CAMPOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/04/2023 às 13:20, sob o número WUMJ23406251129. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código wn80r3Pr.

69 98462-3255 | 69 99373-7964

jovaci_corretor@hotmail.com

Av. Tancredo Neves, 2703 - Sala A - Setor 03 - Cep: 76.870-525 - Ariquemes - RO

28



T3hcUXU0NjIQQ0FvaHpTa3dXemsyYm5NZm5iRVlxOGdPdNfWdGdFOFo5dXBUR3hPNTINCxNwQIZvVHIXRVNYWA==
Assinado eletronicamente por: JOVACI ROSA DA SILVA - 20/10/2025 16:06:31
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102016063089200000122526964>
Número do documento: 25102016063089200000122526964

Num. 127881559 - P-28

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Eduardo Karpinski, liberado nos autos em 03/02/2026 às 14:17. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0035642-59.2022.8.26.0100 e código eCQR4NBI.