

matricula

116.177

ficha

01

São Paulo, 27 de junho de 1988

Mat. 88.321/A-111.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 111, em construção, localizado no 11º andar do EDIFÍCIO PIAZZA NAVONNA, sito à Rua Caconde, nº 380, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área privativa de 229,34ms²., acrescida da área comum de 251,59ms²., perfazendo assim a área total de 480,93ms²., a qual corresponde a fração ideal de 4,4298% no terreno condominal; cabendo-lhe o direito a 04 vagas na garagem coletiva do edifício.

CONTRIBUINTE: 014.074.0276-5 (maior área). -

PROPRIETÁRIA: LUSCH CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, 1307, 11º andar-conj. 111, CGC nº 51.717.353/0001-48.

REGISTROS ANTERIORES: R. 01 nas Mat. nºs 85.803, 85.804, 85.805, 85.806, 85.807, 85.808, 85.809 e 86.273, deste Registro. (Matricula nº 88.321).

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R. 01/ 116.177 Data: 27/junho/1.988

Pelo instrumento particular datado de 30 de março de 1988, a proprietária, já qualificada, representada por Luiz Schwartz, prometeu vender a INDÚSTRIA NACIONAL DE AÇOS LAMINADOS INAL S/A., com endereço à Rodovia Presidente Dutra Km. 227,5 - Guarulhos, neste Estado, CGC 61.150.561/0001-61, representada por Paschoal Thomeu, a fração ideal do terreno, que corresponderá ao apartamento nº 111, em construção, bem como as benfeitorias executadas até a data do título, pelo valor de Cz\$2.233.869,03 (integralmente pagas) Sendo que a partir de 30 de março de 1.988, as benfeitorias serão custeadas pela promitente compradora.

continua no verso

matrícula
116.177

ficha
01
verso

Marcelo A. A. Pólios
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

Av. 02/116.177

DATA: -14/SETEMBRO/1.994.

Tendo sido averbada a construção do EDIFÍCIO PIAZZA NAVONNA e instituído o respectivo condomínio (Av.19 e R.21/Mat.88.321), esta ficha passa a constituir a matrícula nº. 116.177, referindo-se ao APARTAMENTO Nº. 111, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 12 de setembro de 1.994, subscrito por Lusch Construtora Ltda., com sede nesta Capital. -

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R. 03/116.177

DATA: -31/OUTUBRO/1.994.

Pela escritura datada de 13 de outubro de 1.994, de Notas do 1º Cartório desta Capital, livro 2.375, fls. 135, LUSCH CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Santa Isabel, nº. 305, 5º andar, inscrita no CGC/ME nº. 51.717.353/0001-48, transmitiu por venda a INDÚSTRIA NACIONAL DE AÇOS LAMINADOS INAL S/A., com sede na Rodovia Presidente Dutra, Km.222,5, no Jardim Santa Francisca, Guarulhos, no Estado de São Paulo, inscrita no CGC/ME sob nº. 61.150.561/0001-61, a fração ideal de terreno de 4.4298%, pelo valor de R\$.0,01, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de compra e venda registrado sob nº.01. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da alienante, motivo pelo qual a mesma deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

ATAIDE BUENO FOGAÇA
Escritor Autorizado

R. 04/116.177

DATA: -31/OUTUBRO/1.994.

(continua na ficha 02)

matrícula

116.177

ficha

02

São Paulo, de

de 1994

Pela escritura datada de 13 de outubro de 1.994, de Notas do 1º Cartório desta Capital, livro 2.375, fls. 135, LUSCH CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, na qualidade de incorporadora e construtora do EDIFÍCIO PIAZZA NAVONNA, deu quitação a - INDÚSTRIA NACIONAL DE AÇOS LAMINADOS INAL S/A., também já qualificada, da quantia de R\$.136.921,09, em quanto importaram - as obras de construção do apartamento objeto desta matrícula, feitas às expensas dela adquirente, na vigência do instrumento particular de compromisso de compra e venda registrado sob nº.01, passando, portanto, dito apartamento a pertencer-lhe - com exclusividade, ficando-lhe atribuído por vincular-se, indis- soluvelmente, à fração ideal de terreno de 4.4298%, adquirida conforme registro efetuado sob nº.03.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

ATAIDE BUENO FOGAÇA
Escrivente Autorizado

R.05/116.177 DATA:-20/DEZEMBRO/1.994.

Pela escritura datada de 23 de novembro de 1.994, de Notas do 1º Cartório desta Capital, livro 2378, fls.194, INDÚSTRIA NACIONAL DE AÇOS LAMINADOS INAL S/A., com sede na Rodovia Presidente Dutra, km.227,5, no Jardim Santa Francisca, Guarulhos, - no Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF.nº.61.150.561/0001-61, transmitiu por venda a JEAN HAJ NICOLAU, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG.nº.454.051-SP. e CPF/MF.nº. 006.747.538-87, domiciliado nesta Capital, na Rua dos Ingleses nº.308, 20º andar, e NELY JENA, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG.nº.2.055.535-SP. e CPF/MF.027.840.178-34, domiciliada nesta Capital, na Alameda Campinas, nº.139, aptº.- 21, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.384.468,37.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

continua no verso

matrícula

116.177

ficha

02

verso

R.06/

Data: 02/OUTUBRO/2001

De Formal de Partilha passado em 29 de março de 2000, aditado em 06 de setembro de 2000, e em 28 de junho de 2001, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Carlos Calmon Ribeiro, extraído dos autos nº 000.96.505.888-9, antigo nº 30/96 de Inventário dos bens deixados por **JEAN HAJ NICOLAU** que também era conhecido e assinava como **JEAN HAJ NICOLA**, **JEAN ABRÃO NICOLAU** ou **JEAN A. NICOLAU**, CPF/MF nº 006.747.538-87 (falecido em 15 de janeiro de 1996, no estado civil de separado judicialmente), verifica-se que conforme sentença proferida em 13 de março de 2000, transitada em julgado em 28 de março de 2000, a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula avaliada em R\$191.531,50, foi partilhada à herdeira filha NELLY MAY NICOLAU, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 3.286.738-SSP/SP, CPF/MF nº 839.657.698-04, domiciliada nesta Capital, na Rua Caconde nº 380, ap. 111, 11º andar.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.07/

Data: 20/DEZEMBRO/2001

Pela escritura datada 06 de dezembro de 2001, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 2585, fls. 261/264, **NELY JEHA**, brasileira, separada judicialmente, empresária, RG nº 2.055.535-SSP/SP, CPF/MF nº 027.840.178-34, domiciliada nesta Capital, na Alameda Campinas nº 139, ap. 21, representada por seu procurador Renato de Barros Pimentel, conforme procuração lavrada nas notas do 12º Tabelião desta Capital, aos 21 de novembro de 2001, Livro 1813, fls. 021/022, transmitiu por doação a NELLY MAY NICOLAU, brasileira, solteira, maior, industrial, RG nº 3.286.738-SSP/SP, CPF/MF nº 839.657.698-04, domiciliada nesta Capital, na Rua Caconde nº 380, ap. 111, a metade ideal do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$232.221,00.

Contribuinte atual nº 014.074.0286-2.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

116.177

ficha

03

São Paulo, de

de

Av.08/

Data: 20/DEZEMBRO/2001

A metade ideal do imóvel desta matrícula fica gravada com as cláusulas restritivas vitalícias de **INCOMUNICABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE** extensivas aos seus frutos e rendimentos, nos termos da escritura datada de 06 de dezembro de 2001, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 2585, fls.261/264.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/

Data: 06/JULHO/2004.

Pela escritura datada de 24 de maio de 2004, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 1951, fls. 186, **NELLY MAY NICOLAU**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 3.286.738-SSP/SP, CPF/MF nº 839.657.698-04, domiciliada nesta Capital, na Rua Caconde nº 380, ap. 111, transmitiu por venda a NELLY MAY ASSISTENCIA EM VIAGENS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Açoço nº 662, Moema, CNPJ nº 03.911.834/0001-47, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$550.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.10/

Data: 08/ABRIL/2005

Pelo instrumento particular datado de 21 de março de 2005, nos termos do artigo 61, § 5º da Lei nº 4.380/64, do artigo 26 do Decreto-lei nº 70/66, **NELLY MAY ASSISTÊNCIA EM VIAGENS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Av. Açoço, 662, CNPJ nº 03.911.834/0001-47, transmitiu por venda a JOSÉ EDUARDO SANDOVAL MOTTA, brasileiro, engenheiro, e sua mulher **WANDA APARECIDA ROCHA MOTTA**, brasileira, advogada, casados em 25/05/2002, sob o regime da comunhão parcial de bens, RG nºs 4.118.323-X-SSP/SP e 4.541.145-1-SSP/SP, CPF/MF nºs 765.758.298-72 e 022.761.398-89, domiciliados nesta Capital, na Alameda Sarutaiá nº 186, ap. 32, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$550.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

116.117

ficha

03

verso

R.11/

Data: 08/ABRIL/2005

Pelo instrumento particular datado de 21 de março de 2005, referido no R.10, JOSÉ EDUARDO SANDOVAL MOTTA e sua mulher WANDA APARECIDA ROCHA MOTTA, já qualificados, deram em hipoteca ao UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., com sede nesta Capital, na Av. Eusébio Matoso nº 891, CNPJ. nº 33.700.394/0001-40, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$300.000,00, pagável no prazo de 168 meses, com juros à taxa nominal de 12,105% a.a. e à taxa efetiva de 12,800% a.a., com juros a taxa nominal de 1,009% ao mês, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, Atualização Monetária: Índice Aplicável aos Depósitos em Poupança Pessoa Física, correspondendo na data do título a R\$5.519,61 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 21 de abril de 2005; e demais condições constantes do título.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 18/ABRIL/2005

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 014.074.0286-2, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2005, nos termos do requerimento datado de 28 de março de 2005.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.13/

Data: 19/FEVEREIRO/2013

PROT. 465.209

Fica cancelado o R.11, referente à hipoteca do imóvel desta matrícula, autorizado por UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., já qualificado, por instrumento particular de 31 de janeiro de 2013.

Edgar Jorge Furlaneto

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 04

Av.17/

Data: 12/NOVEMBRO/2024

Por Certidão expedida em 06 de novembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1170906-94.2023.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA NAVONNA**, CNPJ nº 58.920.299/0001-82 (exequente) e **JOSE EDUARDO SANDOVAL MOTTA**, CPF nº 765.758.298-72 e **WANDA APARECIDA ROCHA MOTTA**, CPF nº 022.761.398-89 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$30.844,14. Figura(m) como depositário(s): José Eduardo Sandoval Motta e Wanda Aparecida Rocha Motta. Protocolo nº 674.279 de 06/11/2024. Selo Digital: 1134983310000001136079249. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO