



ERRATA DE EDITAL DE LEILÃO

Processo Digital: 1062440-79.2018.8.26.0100
Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial
Exequente: Condomínio Edifício Miami King
Executado: Joaquim Matias Barbosa Melo

O MM. Juiz(a) de Direito Dr(a). FERNANDO JOSÉ CÚNICO da 40ª Vara Cível do Foro Central Cível, na forma da lei, etc. Faz Saber, em ERRATA ao edital de Leilão Eletrônico expedido nos autos do processo acima mencionado, o que segue:

Onde constou:

Valor de avaliação: R\$ 452.000,00 (09/2025), atualizado para R\$ 457.950,89 (02/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

Fazer constar que:

Valor de avaliação: R\$ 531.575,19 (09/2025), atualizado para R\$ 538.573,73 (02/2026). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. TJ/SP.

Será a presente ERRATA, afixada e publicada na forma da lei, prevalecendo todos os demais termos do edital publicado naquela data. São Paulo, 27/02/2026.

Eu, _____, Escrevente Digitei,

Eu, _____, Escrivã(o) Diretor (a), Subscrevi.

FERNANDO JOSÉ CÚNICO (JUIZ)