



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 6985247

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70000000126Coe20061044

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 03.053.220, DE PROPRIEDADE DE MAC CYRELA ITALIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, CONSTITUÍDO PELO LOTE DA QUADRA LOTEAMENTO SITUADO A AVENIDA PADRE ANCHIETA, 252 - APTO 204 - 20ºAND.(BLOCO PAINEIRAS-B) COND.VENTURA SANTO ANDRÉ 09090-710 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE JUNHO DE 2025.

DADOS DO IMÓVEL

ÁREA TERRENO	46,00	
ÁREA CONSTRUÇÃO	269,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	9.874,70	54.843,10
VALOR VENAL PRÉDIO	114.134,50	633.891,62
VALOR VENAL TOTAL	124.009,20	688.734,72

FMP EM 2025 = R\$ 5,5539

SANTO ANDRÉ, 26 DE JUNHO DE 2025

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 10:20:44