

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Proprietária: CONSTRUTORA LAUFER LIMITADA, com sede em Araraquara, na Rua Castro Alves nº 2.004, inscrita no CGC/MF sob nº 54.920.244/0001-11.

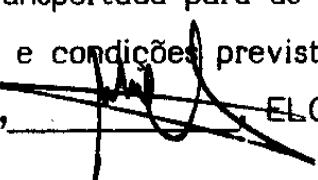
Imóvel: A unidade autônoma designada LUC S31 (loja de uso comercial), localizada no Piso SUL do condomínio "TROPICAL SHOPPING CENTER", situado na Rua Miguel Cortez número 50, em Araraquara, com a área útil de 224,00 ms², área comum de 118,04 ms², área total de 342,04 ms² e fração ideal de terreno de 2.1700 %, com as seguintes confrontações: esquerda: LUC S32/CIRCULAÇÃO; direita: ESTAC/EXPANSÃO 2; frente: CIRC/LUC S30 e atrás: CIRCULAÇÃO.

Cadastro: 010.220.086

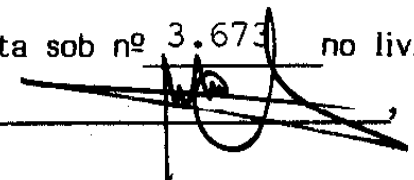
Títulos anteriores: R.1/M.54.214 e R.2/M.57.880, transportadas para a M.62.278 e R.6/M.62.278.

Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.1

Certifico que parte da área comum do "Tropical Shopping Center", consistente de "um terreno com a largura de 12,00 metros e extensão de 117,20 metros, encerrando a área de 1.406,40 ms²", encontra-se gravada com servidão de passagem à favor do imóvel da M. 41.672 (hoje transportada para as Ms. 57.881, 57.882, 57.883 e 57.884), mediante as cláusulas e condições previstas no R.3/M. 57.880. Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.2

Certifico que a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO "TROPICAL SHOPPING CENTER" foi registrada nesta data sob nº 3.673 no livro 3-Auxiliar. Araraquara, 31 de maio de 1.990. Eu, , ELCIO BERNARDI, Escrevente Autorizado, escrevi.

(CONTINUA NO VERSO)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**ARARAQUARA****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

01.

VERSO

R.3-em 10 de novembro de 1997.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de execução (processo nº 1990/97) que o Banco do Brasil S/A., sociedade de economia mista, CGC 00.000.000/0001-91 move contra Construtora Laufer Ltda.; Dante Laurini Junior, brasileiro, casado, comerciante, RG 6.255.568 e CIC 621.108.028-04 e Paulo Roberto Blundi Fermiano, brasileiro, casado, engenheiro, RG 6.814.869 e CIC 621.108.298-34, residentes nesta cidade, para cobrança de R\$ 25.220,62, com forme certidão de 02.10.1997 expedida pelo Diretor de Serviço do 4º Ofício Cível desta Comarca. Juiz do processo: Dr. Ricardo Anders de Araújo. Foi nomeado depositário, Dante Laurini Junior.


Caramuru FONSECA do Nascimento JÚNIOR
Escrivente Autorizado

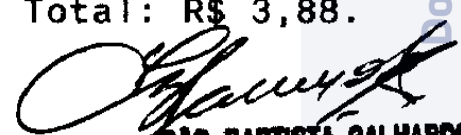

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Av. 4 - em 27 de agosto de 1999.

CANCELAMENTO DA PENHORA

A penhora registrada sob n. 3 (três) fica cancelada e sem mais efeito, conforme mandado de 24.08.1999 expedido pelo Dr. Ricardo Anders de Araújo, MM. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível desta Comarca (processo n. 1990/97). Oficial: R\$ 2,64. Estado: R\$ 0,71. IPESP: R\$ 0,53. Total: R\$ 3,88.

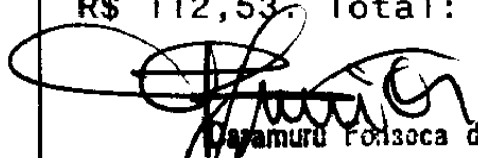

Caramuru FONSECA do Nascimento JÚNIOR
Escrivente Autorizado

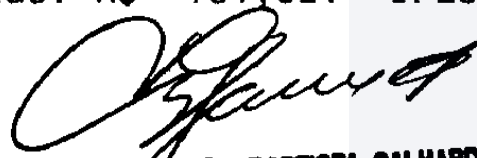

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

R.5 - em 27 de agosto de 1999.

LOCAÇÃO

Por instrumento particular de 05.11.1998, com uma via aqui arquivada, Construtora Laufer Ltda., já identificada, locou o imóvel ao BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, CGC sob n. 00.000.000/3112-78, pelo prazo de 05 (cinco) anos, com início em 01.01.1999 e término em 31.12.2003. O aluguel mensal é de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais). O contrato contém cláusula de vigência contra terceiros em caso de alienação. Base de cálculo: R\$ 210.000,00. Oficial: R\$ 562,68. Estado: R\$ 151,92. IPESP: R\$ 112,53. Total: R\$ 827,13.


Caramuru FONSECA do Nascimento JÚNIOR
Escrivente Autorizado


JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º Oficial de Registro de Imóveis

(continua fls. 02)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.06 - em 02 de setembro de 1.999

VENDA

Por escritura de 31.08.1.999, Lº 352, páginas 392/394, do 2º Tabelião de Notas local, Construtora Laufer Limitada, já identificada, vendeu o imóvel por R\$50.000,00, para JAYR GARDIM, RG.nº 2.141.295-SP, CIC.nº 026.144.218-04, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77 com IGNEZ CLARA MACHADO GARDIM, funcionária pública estadual aposentada, RG.nº 4.751.050-SP, CIC nº 026.144.138-87; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Comendador Pedro Morganti, 2254. Consta da escritura que a vendedora exibiu a CND/INSS, nº 018651999 - 21622001, emitida em 23.08.1999, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº E-2.875.355, emitida em 16/08 1.999 pela Secretaria da Receita Federal, com validade até 16.02.2.000. Base de cálculo: R\$50.000,00. Oficial: R\$338,19. Estado: R\$91,31. IPESP: R\$67,63. Total: R\$497,13.

ANTONIO VENTILHO JUNIOR
Escritor Autorizado

Protocolo n.º 222894

R.7 - em 13 de julho de 2009

PARTILHA

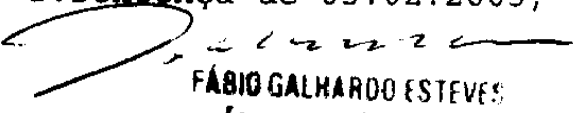
Conforme Formal de Partilha expedido 02.04.2003, aditado em 11.10.2005, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, nos autos de Arrolamento (Processo n.º 1.003/02), dos bens deixados por falecimento de JAYR GARDIM (ocorrido aos 16.04.2002), o imóvel, pelo valor venal de R\$42.078,00, foi partilhado na proporção de: 1) 50% para a viúva meeira IGNEZ CLARA MACHADO GARDIM, residente na Rua Comendador Pedro Morganti, n.º 2254, já qualificada; 2) 25% para a herdeira filha MARIA TERESA GARDIM ABBADÉ, brasileira, cirurgiã dentista, RG. 13.235.746, CPF.026.378.598-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DYRSON DE OLIVEIRA ABBADÉ JUNIOR, brasileiro, engenheiro civil, RG. 5.548-416, CPF.051.442.868-60, residentes nesta cidade, na Rua Comendador Pedro Morganti, n.º 2268; e 3) 25% para a herdeira filha ANA LUCIA GARDIM DEMARCO, brasileira, médica, RG. 13.235.750-1, CPF.101.732.108-64, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIS

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ANTONIO DEMARCO, brasileiro, médico, RG. 20.452.471-4, CPF.151.935.508-43, residentes em São José do Rio Preto-SP, na Rua José Felipe Antonio, n.303. A partilha foi homologada por r.sentença de 05.02.2003, transitada em julgado em 12.03.2003.


FÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escritor Autorizado

Protocolo nº 250194

R.8 - em 27 de junho de 2011

VENDA

Por escritura de 04.04.2011, Lº 513, pgs.031/036, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 15.06.2011), IGNEZ CLARA MACHADO GARDIM, viúva; MARIA TERESA GARDIM ABBADE e seu marido DYRSON DE OLIVEIRA ABBADE JUNIOR; e ANA LUCIA GARDIM DEMARCO e seu marido LUIS ANTONIO DEMARCO, já qualificados, venderam o imóvel, por R\$204.000,00, para **SAN GIMIGNANO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Helena nº 218, 10º andar - Conjuntos 1005 e 1006, Vila Olímpia, CNPJ 04.270.696/0001-27, NIRE 35300876625.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizado

Protocolo nº 278735

R.9 - em 08 de julho de 2013

HIPOTECA

Por escritura de 22.04.2013, livro 553, páginas 231/236, do 2º Tabelião de Notas local (microf. em 14.06.2013), SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., já identificada, deu o **imóvel em primeira e especial hipoteca**, à **MAURO AL MAKUL**, brasileiro, advogado, RG. 13.021.393-SP, CPF 074.776.468-98, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARTA REGINA DE SIMONE AL MAKUL**, brasileira, administradora de empresas, RG. 17.074.072-SP, CPF 151.866.178-57, residente em São Paulo - SP, com escritório profissional à Rua XV de Novembro nº 200, 18º andar, Bairro do Centro, em garantia da dívida no valor de R\$ 378.740,92, que deverá ser paga por meio de 24 parcelas mensais e consecutivas, sendo a primeira parcela no valor de R\$ 16.490,92, e as demais parcelas até final pagamento no valor cada de R\$ 15.750,00, iniciando o primeiro pagamento em

VIDE FLS.03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

03

10.11.2013 e as demais com vencimento em iguais dias dos meses subsequentes.

José Carlos dos Santos Barberi
Escritor Autorizado

Protocolo nº 309818

AV.10 - em 21 de setembro de 2015.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 1129593-71.2014.8.26.0100** que **MAURO AL MAKUL**, CPF 074.776.468-98, promove contra **SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, já identificada, conforme certidão online expedida em 11.09.2015 pelo Diretor do 7º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-Capital. O valor da dívida é de R\$588.056,35. Foi nomeada depositária, **SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**.

Daramuri Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 337863

AV.11 - em 18 de dezembro de 2017

Em cumprimento ao mandado expedido em 19.10.2017 pelo Dr. Antonio Carlos de Figueiredo Negreiros, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo - Capital (digitalizado em 11.12.2017), no Processo Digital nº 112953-71.2014.8.26.0100, faço esta para consignar que aquele Juízo nomeou o Sr. Mauro Al Makul, como novo e exclusivo depositário na penhora averbada sob nº 10.

Daramuri Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 339594

AV.12 - em 31 de janeiro de 2018

DIVÓRCIO

Atendendo requerimento de 25.01.2018, acompanhado de certidão de casamento (digitalizados em 29.01.2018), faço esta para consignar que por r. sentença proferida e transitada em julgado aos 17.02.2017 (processo nº 1003897-47.2017.8.26.0576 - 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de São José do Rio Preto - SP), foi homologado o divórcio do casal **LUIS ANTONIO DEMARCO** e

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ANA LUCIA GARDIM DEMARCO, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ANA LUCIA MACHADO GARDIM, conforme matrícula nº 119040 01 55 1998 2 00120 239 0016420 30 do RCPN - 1º Subdistrito da Comarca de São José do Rio Preto - SP.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 406740

AV.13 - em 12 de abril de 2023

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 3ª Vara de Trabalho de Araraquara, conforme Protocolo nº 202304.0410.02639815-IA-609 de 04.04.2023 da CNIB (digitalizado em 10.04.2023) referente ao processo nº 00000644920135150151, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de SAN GIMIGNANO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 04.270.696/0001-27.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI

Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital