



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 - 11º andar - Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro a seu cargo, deles consta:

CNM 113498.2.0035064-79

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

matrícula

35.064

ficha

01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 17 de abril

de 1979

IMÓVEL:- Apartamento número 601, sito no 6º andar do Edifício Biarritz, à Rua Tabapuã número 542, no 28º Subdistrito Jardim Paulista, com uma área útil de 95,85ms², área comum de 29,16ms², perfazendo a área total de 125,01ms², cabendo-lhe a área ideal de 7,4765% no terreno e nas coisas de uso comum externo.-

CONTRIBUINTE:- 016.091.0114-6.-

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO JOSÉ ALFONSO SUAREZ, securitário, e sua mulher HILDA REINHARDT SUAREZ, professora, ele espanhol, ela brasileira, domiciliados nesta Capital à Rua Banco das Palmas número 184.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 96.781, dêste Registro.-

WALDIR WALDER
Oficial Substituto

R.01/35.064

Data: 17/abril/1979

Pelo formal de partilha passado em 23 de março de 1979, pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9a. Vara, ambos da Família e das sucessões desta Capital, o Espólio de HILDA REINHARDT SUAREZ, CIC. 000.970.208-34 (falecida em 28 de dezembro de 1977, no estado civil de casada, sob o regime da comunhão universal de bens com Antonio José Alfonso Suarez), transmitiu à título de partilha a ANTONIO JOSÉ ALFONSO SUAREZ, espanhol, viúvo, aposentado do INPS, portador do RG. nº 528.951 (mod. 19) RE-10.483, inscrito no CPF sob número -/000.970.208-34, domiciliado nesta Capital à Rua Tabapuã nº 542, apartamento 601; e, ACHILLES ALFONSO SUAREZ, brasileiro, físico-nuclear, RG. 2.343.051-SP, CPF nº 222233128-53, casado pelo regime da comunhão de bens, em 13 de julho de 1963, com DARLENE BACCI BARBOSA SUAREZ, brasileira, professora, RG. 2.710.569-SP, CPF em comum, domiciliados nesta Capital - continua no verso -

MOD. 10 - 5.000 - 1/79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBKCK-7BUNU-YTULW-4QJZX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0035064-79

matrícula	ficha
35.064	01
	verso

pital à Rua Jesuino Arruda número 294, apartamento 104, -
Itaim-Bibi, o imóvel, pelo valor de CR\$230.060,00 (inclusi-
ve o valor de outro imóvel), na proporção da metade ideal -
(1/2) para cada adquirente.-

O Escrevente habilitado, 

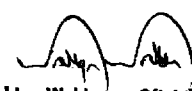
WALDIR WALDER
Oficial Substituto

AV.02/35.064

DATA:-19/novembro/1981

CONSTA que por sentença proferida pelo Meritíssimo Juiz de
Direito da 7ª. Vara da Família e das Sucessões, Dr. Antonio
Cezer Peluso, em data de 22 de fevereiro de 1980, que tran-
sitou em julgado, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do
casal: ACHILLES ALFONSO SUARES e DARLENE BACCI BARBOSA SUA-
REZ, conforme prova a certidão de casamento, expedida em 13
de outubro de 1981, pelo Escrivão de Paz e Oficial do Regis-
tro Civil do Distrito de Monte Santo de Minas, Estado de Mi-
nas Gerais;- nos termos da escritura datada de 13 de outubro
de 1980, de notas do 15º Cartório desta Capital, livro 1179,
fls. 258.

Márcus A. A. Púlce
Escrivente Habilitado


Waldir Walder - Oficial Subst.

R.03/35.064

DATA:-19/novembro/1981

Pela escritura datada de 13 de outubro de 1980, de Notas
do 15º Cartório desta Capital, livro 1179, fls. 258, os
proprietários: ANTONIO JOSÉ ALFONSO SUAREZ, espanhol, viú-
vo, aposentado, RG 528.951, CIC 000.970.208-34, domicilia-
do nesta Capital, à rua Agisse, número 50; ACHILLES ALFON-
SO SUAREZ, brasileiro, separado judicialmente, físico nu-
> clear, RG 2.343.051, CIC 222.233.128-53, domiciliado nes-
(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBKCK-7BUNU-YTULW-4QJZX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0035064-79

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação.... GERAL

matrícula
35.064

ficha
02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

São Paulo, de de 19

ta Capital, à rua Agisse, nº 50; e, DARLENE BACCI BARBOSA SUAREZ, brasileira, separada judicialmente, professora, RG 2.710.569, CIC número 222.233.128-53, domiciliada nesta Capital, à rua Jesuino Arruda, número 294, aptº 104, transmitem por venda a WALDOMIRO OLIVEIRA BARBOSA, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ZENAIDE SANTOS BARBOSA, RG sob número 2.474.088, CIC nº 017.890.748-00, domiciliado nesta Capital, à rua Tabapuã, número 542, aptº 601, o imóvel, pelo valor de Cr\$1.000.000,00.

Márcus A. A. Púlito
Escrivente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.

Av. 04 / 35.064

DATA:- 03/dezembro/1.984.-

Consta que o casal WALDOMIRO OLIVEIRA BARBOSA e ZENAIDE SANTOS BARBOSA, deperou-se consensualmente, por sentença proferida em 26 de janeiro de 1.984, pelo Juízo de Direito da cidade e Comercio de Itapeva, deste Estado, voltando a separanda a usar o seu nome de solteira, ou seja, ZE - NAIDE SANTOS.-

José Pinto da Silva
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.05 / 35.064

DATA:- 03/dezembro/1.984.-

Pelo formal de partilha Passado em 28 de fevereiro de 1984 pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça e Juízo de Direito, ambos do Comercio de Itapeva, deste Estado, extraído dos autos de Separação Consensual do casal WALDOMIRO OLIVEIRA BARBOSA, R.G. 2.474.088, brasileiro, comerciante, domiciliado na cidade de Itapeva, neste Estado, à rua Antonio Alves, número 136, Vila California e sua mulher, ZENAIDE SANTOS BARBOSA, brasileira, doméstica, domiciliada à

-continua no verso-

Mod. 10 5.000 8/81

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBKCK-7BUNU-YTULW-4QJZX

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0035064-79

matricula
35.064

ficha
02
verso

Floriano Peixoto, número 79, na cidade de Itapeva, neste Estado, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 27 de janeiro de 1.949, foi partilhado a WALDOMIRO OLIVEIRA BARBOSA, separado consensualmente, já qualificado, o imóvel, pelo valor de Cr\$2.579.000,00 (inclusive o valor de uma vaga indeterminada para automóvel) José Carlos Milanesi de Castro
José Pinto da Silva
Escritor Habilitado
Escritor Autorizado

R.06/

Data: 10/MAIO/1999

Pela escritura datada de 29 de abril de 1.999, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro nº 2.354, fls. 391 a 393, **WALDOMIRO OLIVEIRA BARBOSA**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG nº 2.474.088-SSP/SP, CPF/MF nº 017.890.748-00, domiciliado na Cidade de Itapeva, neste Estado, na Rua Capão Bonito nº 164, Vila Bom Jesus, representado por seu procurador substabelecido Nelson do Val, nos termos da procuração lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Itapeva – SP, em 11 de agosto de 1.997, livro 107, fls. 29 verso, e substabelecimento lavrado nas mesmas notas do título, em 20 de novembro de 1997, livro 1332, fls. 062, transmitiu por venda a ANDRÉA CONEGERO ERNANI, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 29.331.924-8-SSP/SP, CPF/MF nº 284.718.358-27, domiciliada nesta Capital, na Alameda Itú nº 93, 9º andar, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$54.000,00, que juntamente com o valor de outro, perfaz o total de R\$60.000,00; dos quais declara haver recebido anteriormente a quantia de R\$10.000,00, o saldo do preço, ou seja, R\$50.000,00, garantido pelo **Pacto Comissório** previsto pelo artigo 1.163 do Código Civil, será pago por meio de 05 parcelas, sem juros, no valor de R\$10.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 28 de maio de 1.999 e as demais em igual dia dos meses

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBKCK-7BUNU-YTULW-4QJZX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br
CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0035064-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

35.064

ficha

03

São Paulo, de

de 1999

subsequentes até final, cujas parcelas são representadas por notas promissórias de igual numero e vencimentos.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.07/

Data: 13/NOVEMBRO/2000

Cancelada a cláusula de **PACTO COMISSÓRIO** mencionada no R.06 desta matrícula, em virtude do recebimento da totalidade do preço, autorizado por **WALDOMIRO OLIVEIRA BARBOSA**, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, RG nº 2.474.088-SSP/SP, CPF/MF nº 017.890.748-00, domiciliado na cidade de Itapeva-SP, na Rua Capão Bonito nº 164, Vila Bom Jesus, representado por seu procurador subestabelecido Nelson do Val, conforme procuração lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Itapeva-SP, livro nº 107, fls. 29vº, em 11 de agosto de 1997, e subestabelecimento lavrado no 4º Tabelião desta Capital, em 20 de novembro de 1997, livro nº 1332, fls. 062, nos termos do instrumento particular datado de 01 de outubro de 1999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Santana C. dos Santos
Substituta de Oficial

Av.08/

Data: 27/OUTUBRO/2021

Por requerimento de 14 de setembro de 2021, verifica-se o casamento de **ANDREA CONEGERO ERNANI** com **BRUNO ALBERTO ROSENBLITT VERDUGO**, brasileiro, CPF/ME nº 280.074.798-64, realizado em 31 de março de 2006, pelo regime da separação total de bens, passando a contraente a assinar **ANDREA ERNANI VERDUGO**, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, cuja escritura de pacto antenupcial foi registrada sob o nº 14.584 Livro nº 3 - Registro Auxiliar, no 15º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital. Protocolo nº 611.834 de 25/10/2021. Selo Digital: 113498331000000053640721G. *Carla Santos*, substituta do oficial.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBKCK-7BUNU-YTULW-4QJZX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email: info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0035064-79

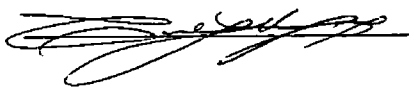
matrícula
35.064

ficha
03 verso

CNS: 11.349-8

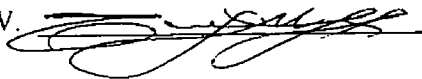
Av.09/

Data: 27/OUTUBRO/2021

Verifica-se o divórcio de **ANDREA ERNANI VERDUGO** e **BRUNO ALBERTO ROSENBLITT VERDUGO**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **ANDREA CONEGERO ERNANI**, homologado por sentença proferida em 30 de janeiro de 2019, transitada em julgado em 07 de março de 2019, pelo Juízo da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, conforme prova a certidão expedida pelo Oficial de Registro das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, por requerimento de 14 de setembro de 2021. Protocolo nº 611.834 de 25/10/2021. Selo Digital: 1134983E1000000053640821S.  Carla Santos, substituta do oficial.

R.10/

Data: 21/DEZEMBRO/2021

Por escritura de 26 de novembro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, livro nº 1.295, fls. 089/097, sob a forma de documento eletrônico, **ANDREA CONEGERO ERNANI**, divorciada, já qualificada, transmitiu por venda a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ nº 36.864.992/0001-42, NIRE 3330033417-3, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, sala 501, Bloco 01, Botafogo, representada por Maysa Lanchotte, CPF/ME nº 369.307.478-07, nos termos da procuração mencionada no título, na qualidade de administradora e proprietária fiduciária dos ativos que compõem o patrimônio do LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, com sede no mesmo endereço da administradora, inscrito no CNPJ sob o nº 24.796.967/0001-90, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Lei nº 8.668/93, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$697.500,00. (Valor de referência:proporcional R\$549.428,40). Protocolo nº 614.335 de 03/12/2021. Selo Digital: 113498321000000056783921W.  Carla Santos, substituta do oficial.

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBKCK-7BUNU-YTULW-4QJZX>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CNM 113498.2.0035064-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

35.064

ficha

04

Av.11/

Data: 21/DEZEMBRO/2021

Verifica-se que o imóvel desta matrícula, adquirido em caráter fiduciário, se destina ao Fundo de Investimento Imobiliário administrado por **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** denominado **LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído de acordo com o disposto na Lei nº 8.668/93 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 472/08, sendo que, em conformidade com o disposto no artigo 7º da citada Lei nº 8.668/93, ficam estabelecidas as seguintes restrições: a) não integra o ativo da administradora; b) não responde direta ou indiretamente por quaisquer obrigações da instituição administradora; c) não compõe a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não é passível de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiado que possa ser; e, f) não pode ser objeto de constituição de ônus reais, por escritura de 26 de novembro de 2021, referida no R.10. Protocolo nº 614.335 de 03/12/2021. Selo Digital: 113498331000000056784021B.

Carla Santos, substituta do oficial.

Av.12/

Data: 15/MARÇO/2024

Por requerimento de 22 de fevereiro de 2024, verifica-se que **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ nº 59.281.253/0001-23, NIRE 33300276319, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Praia de Botafogo nº501, 5º andar, parte, passa a deter a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, integrante do patrimônio do **LOFT II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 24.796.967/0001-90, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado regido pela Lei nº 8.668/93, pela Instrução CVM 472, em substituição a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, NIRE 33300334173, já qualificada, conforme provam a Ata da Assembléia Geral de Cotistas realizada em 06 de fevereiro de 2024 e o regulamento do Loft II - Fundo de Investimento Imobiliário, arquivados na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 06 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 659.115 de 06/03/2024. Selo Digital: 113498331000000099167624Q.

Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBCKK-7BUNU-YTULW-4QJZX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Alameda Vicente Pinzon, 173 – 11º andar – Vila Olímpia

Fone: 11 3054-5655 email:info@4risp.com.br site: www.4risp.com.br

CNPJ: 45.564.879/0001-32

CERTIFICA, que a presente certidão de INTEIRO
TEOR é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei
Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a
situação jurídica do imóvel com respeito às
ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e
PRENOTAÇÕES até a data de 15/03/2024.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 18/03/2024

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida
por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”).

Emolumentos	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sec. Fazenda	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
M.P	R\$	2,03
Iss	R\$	0,86
TOTAL	R\$	70,44

Certifico e dou fê que a presente certidão foi extraída sob a
forma de documento eletrônico mediante processo de certificação
digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida
Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para
validade ser conservada em meio eletrônico, bem como
comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 15/03/2024



SELO DIGITAL 1134983C3000000099218324K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBKCK-7BUNU-YTULW-4QJZX>