

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula
45.768

ficha
01

São Paulo, 22 de fevereiro de 1980

IMÓVEL: O apartamento nº 62, localizado no 6º andar, do Edifício Condomínio Santa Clara, situado à Rua Barra Funda nº 579, esquina com a Rua Conselheiro Brotero, para onde faz frente e tem o nº 283, na Rua Barra Funda, no 35º Subdistrito-Barra Funda, com a área de 80,57 metros quadrados, correspondendo a esse apartamento a quota parte ideal de 3,928 no terreno e nas dependências de serventia e uso comum. Contribuinte nº. 020.040.0106-2.

PROPRIETARIA: ANA MARIA BARRETO, que também se assina ANNA MARIA BARRETO, brasileira, desquitada, de prendas domésticas, - R.G. nº 443.793 e CPF nº 003.452.708-78, residente e domiciliada à Rua Piauí, nº 561, aptº 31, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 37.289, neste Registro. O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

Av.1 - 45.768 - São Paulo, 22 de fevereiro de 1.980

O imóvel da matrícula está comprometido à MARTIN DAVIS, casa do, por escritura de 14 de março de 1.968, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 4-y, folhas 283, inscrita sob nº. 15.825, neste Registro, pelo valor de R\$ 18.000,00. O Escrevente Habilitado, ~~Paulo Ademir Monteiro~~, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

Av.2 - 45.768 - São Paulo, 22 de fevereiro de 1.980

Da escritura de 27 de junho de 1.979, de notas do 21º Tabelião desta Capital, Livro 711-EBP, folhas 238, consta que a proprietária casou-se com EDGARD PIMENTEL BRAGA, que passou a assinar-se ANNA MARIA BARRETO BRAGA, conforme prova a Certidão expedida em 21 de julho de 1.978, pelo Oficial Maior do Registro Civil das Pessoas Naturais, do 7º Subdistrito Consolação, desta Capital. O Escrevente Habilitado,

(Paulo Ademir Monteiro). O Oficial,

continua no verso

matrícula

45.768

ficha

01

verso

R.3 - 45.768 - São Paulo, 22 de fevereiro de 1.980

TRANSMITENTE: ANNA MARIA BARRETO BRAGA, brasileira, de prendas domésticas, R.G. nº 443.793, CPF nº 003.452.708-78, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, nos termos do Artigo 258, paragrafo unico, nº 2 do Código Civil Brasileiro, com EDGARD PIMENTEL BRAGA, brasileiro, médico, R.G. nº 42.073, CPF nº 003.542.958-53, residentes e domiciliados à Rua Piauí nº 561, aptº 31, nesta Capital.

ADQUIRENTE: MARTIN DAVIS, brasileiro, do comercio, R.G. nº 706.956-SP, e CPF nº 083.568.828-34, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77 com RITA DAVIS, residente e domiciliado à Rua Conselheiro Brotero, nº 283, aptº 62.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 27 de junho de 1.979, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 711-EBP, folhas 238.

VALOR: CR\$ 18.000,00 (Dezoito mil cruzeiros). A presente cumpre o compromisso constante da Av.1 da Matrícula. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]*, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial, *[assinatura]*.

R: 4 - 45.768:- São Paulo, 08 de Julho de 1987.

DOADORES:- MARTIN DAVIS, brasileiro, do comércio, RG. nº. 706.956-SSP/SP, CIC nº. 083.568.828-34 e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, RITA DAVIS, brasileira, do lar, RG. nº. 6.922.799-SSP/SP, mesmo CIC do marido, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua Conselheiro Brotero nº. 283, aptº 62.

DONATÁRIA:- ERIKA DAVIS, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG. nº. 6.922.800-SSP/SP, CIC nº. 898.220.488-15, re-

- continue na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

45.768

ficha

02

São Paulo, 08 de Julho

de 1987

sidente e domiciliada nesta Capital, à Rua Conselheiro Brotero nº. 283, aptº 62.

TÍTULO:- DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 15 de Janeiro de 1987, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1.596, fls. 216.

VALOR:- CZ\$ 25.904,00 (vinte e cinco mil, novecentos e quatro cruzados). O Escrevente Autorizado,

Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial,

Mons

R. 5 - 45.768:- São Paulo, 08 de Julho de 1987.

NU-PROPRIETÁRIA:- ERIKA DAVIS, solteira, maior, já qualificada como donatária.

USUFRUTUÁRIOS:- MARTIN DAVIS e sua mulher RITA DAVIS, já qualificados como doadores.

TÍTULO:- USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 15 de Janeiro de 1987, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1.596, fls. 216.

VALOR:- CZ\$ 25.904,00 (vinte e cinco mil, novecentos e quatro cruzados). O usufruto é vitalício. O Escrevente Autoriza

do, *Maurino Pavão* (Maurino Pavão). O Oficial,

Mons

Av.06 - 45.768 - São Paulo, 04 de fevereiro de 2011.

(prenotação nº 611.050 - 06.01.2011).

Da carta de adjudicação passada em 06 de dezembro de 2010, assinada digitalmente, Drª. Vivian Wipfli, pela MMª. Juíza de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões do Fórum João Mendes Jr., desta Capital, extraída dos

Continua no Verso

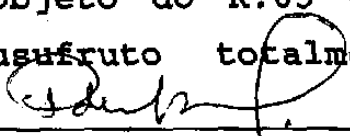
matrícula

45.768

ficha

002

verso

respectivos autos de (Inventário e Partilha) - processo nº 0617345-43.2008.8.26.0100, é feita esta averbação para ficar constando que em virtude do falecimento dos usufrutuários MARTIN DAVIS, ocorrido em 02 de abril de 2004, conforme prova cópia autenticada da certidão de óbito extraída em 28 de janeiro de 2011, Matrícula nº 121319 01 55 2004 4 00006 167 0002512 54, pelo Oficial de Registro Civil do 35º Subdistrito Barra Funda, desta Capital; e de RITA DAVIS, ocorrido em 18 de maio de 2006, conforme prova certidão de óbito extraída em 23 de maio de 2006, do termo nº 20734, livro nº C-0038, fls. 067, pelo Oficial de Registro Civil do 39º Subdistrito Vila Madalena, desta Capital, fica cancelado o usufruto, objeto do R.05 da presente matrícula, ficando o referido usufruto totalmente extinto. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza).
O Oficial Substituto  (Nelson Amoroso).

R.07 - 45.768 - São Paulo, 04 de fevereiro de 2011.
(prenotação nº 611.050 - 06.01.2011).

TRANSMITENTE: O espólio de ERIKA DAVIS (RG. nº 6.922.800-SSP/SP e CPF/MF. nº 898.220.488-15), falecida em 21 de março de 2008, no estado civil de solteira.

ADQUIRENTE: JACOB DAVIS, brasileiro, solteiro, maior, RG. Nº 6.922.776-SSP/SP, CPF/MF. nº 757.840.418-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Conselheiro Brotero, nº 286, aptº 62 - Barra Funda; sofrendo ação de Interdição com Antecipação de Tutela, perante a 6ª Vara da Família e das Sucessões, processo nº 100.08.619373-1, representado pelo seu curador provisório PAULO FERREIRA

Continua na ficha 003

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
45.768

FICHA
003

São Paulo, 04 de Fevereiro de 2011

DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, publicitário, RG. nº 8.130.282-SSP/SP, CPF/MF. nº 808.840.088-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pantaleão Braz, nº 21, aptº 114, "b", Jardim Esther Iolanda.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença de 05 de outubro de 2010.

FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 06 de dezembro de 2010, assinada digitalmente, Drª. Vivian Wipfli, pela MMª. Juíza de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões do Forum João Mendes Jr., desta Capital, extraída dos respectivos autos de (Inventário e Partilha) - processo nº 0617345-43.2008.8.26.0100.

VALOR: R\$16.140,00 (dezesseis mil, cento e quarenta reais). A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.registroimoveis.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital