



HABITRAM

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

ULTRA

FREI CANECA

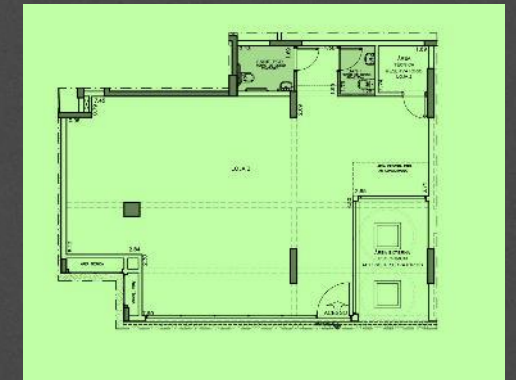
Loja com fluxo garantido

por:

155 unidades residenciais.

Renda recorrente.

Baixíssimo risco de vacância.



Loja - 115 m²

ULTRA

FREI CANECA

Vista da entrada da loja:

Sentido de quem sobe a Rua Herculano de Freitas em direção à região da Avenida Paulista.

Ótima visibilidade



Imagem ilustrativa

ULTRA

FREI CANECA

Vista da entrada da loja:

Sentido de quem desce a Rua Herculano de Freitas em direção à Rua Penaforte Mendes.

Ótima visibilidade.



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ULTRA
FREI CANECA



Imagem ilustrativa

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1º Subsolo – Acesso pela Rua Herculano de Freitas

Pé-direito: 3,60 m

Piso: Concreto desempenado liso ou cimentado

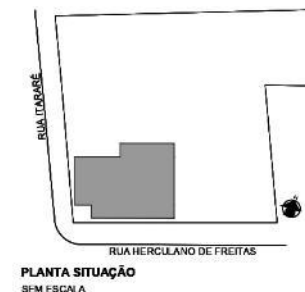
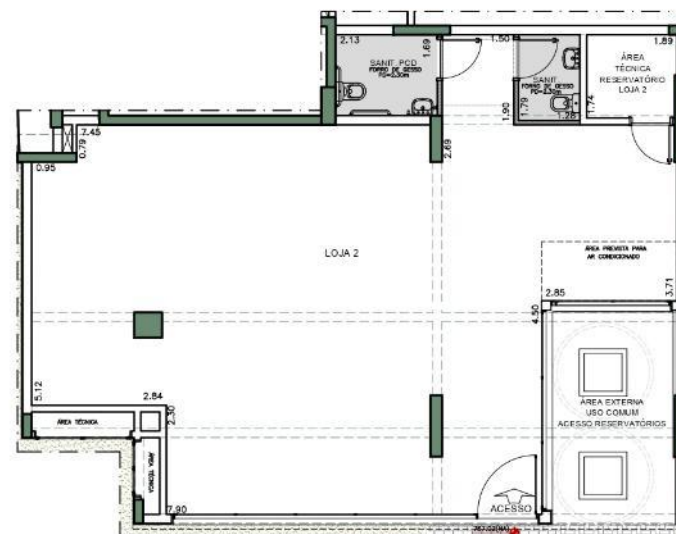
Paredes: Pintura látex / Teto: Concreto aparente

WC e WC PNE com porcelanato e acessórios completos

Ponto previsto para ar-condicionado

VAGA INCLUÍDA

1º Subsolo



155

UNIDADES NO CONDOMÍNIO

115m²

ÁREA – LOJA

POR QUE INVESTIR?

Uma oportunidade construída para render.

Fluxo Garantido

155 unidades no mesmo condomínio — o negócio já nasce com público consumidor antes de abrir as portas.

Alta Demanda

Recorrência

Localização Premium

Bela Vista: densidade urbana, mobilidade e conveniência. Região consolidada com escassez de pontos comerciais.

Bela Vista

Esquina

Renda Previsível

Baixíssimo risco de vacância com fluxo interno garantido. Retorno constante com segurança patrimonial.

Baixo Risco

Renda

Produto Escasso

Loja térrea com demanda interna cativa são raras na região. Janela única.

Mercado Restrito

Valor

hiABITRAM

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS



LÍBRIO

**GRAND
VITRALI**

ULTRA

JOTA

BROOK

**TERRA
BARTH**

SUPREME

BLEND

**SOU
PERDIZES**

**VIDA
MADALENA**

PORTFÓLIO DE OBRAS EXECUTADAS