

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

62306

ficha

1

São Paulo, 29. MAR. 1989

Imóvel: O APARTAMENTO nº 94, localizado no 9º andar, Ala "A", Bloco "B" Edifício "BORBA GATO", à Rua COSTA CARVALHO nº 363, no 45º subdistrito, PINHEIROS, com a área construída de 70,69228 m2, sendo 58,41000 m2 de área útil e 12,28228 m2 de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 12,196734/2.743,49000 no terreno descrito na inscrição de condomínio nº 633 deste Cartório. (Contribuinte 083.174.0407-2).

Proprietários: JOSÉ ROBERTO BONDIOLI (RG 5.286.800), administrador de empresas, e s/m. NELI ARAUJO BONDIOLI (RG 4.805.000), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 domiciliados nesta Capital, à Rua Jacques Felix nº 408, apto. 113. (CPF 297.465.078-34).

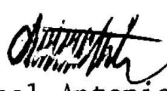
Registro anterior: Transcrição 136.224 de 6 de junho de 1975 deste Cartório.

A Oficial:


 Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em 29. MAR. 1989

Conforme carta de sentença expedida em 3 de fevereiro de 1989 pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, nos autos de separação consensual (proc. 1.313/88) requerida pelos proprietários, o imóvel (avaliado em Cr\$5.000.000,00, correspondentes a NCz\$5.000,00 em moeda atual), foi atribuído a JOSÉ ROBERTO BONDIOLI, já qualificado. O escrevente autorizado:


 Rafael Antonio Ruotolo

* * *

Av.2 em 23. JUL. 1997

Do instrumento particular referido no registro seguinte consta que JOSÉ ROBERTO BONDIOLI no estado civil de divorciado casou-se com SELMA REGINA CORRÊA BONDIOLI, no regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento extraída do assento nº 23.117 de 27 de julho de 1996 do Registro Civil do 30º subdistrito, Ibirapuera, desta Capital, tendo sido o pacto antenupcial registrado sob nº 9.268 no Lº 3 do 15º Registro de Imóveis desta Capital.

A escrevente autorizada:


 Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R.3 em 23. JUL. 1997

Pelo instrumento particular de 15 de julho de 1997, JOSÉ ROBERTO BONDIOLI, já

(continua no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

62306

ficha

1

verso

qualificado, e s/m SELMA REGINA CORRÊA BONDIOLI (RG 9.928.340-2 e CPF 049.673.768-60) brasileira, ambos empresários, domiciliados nesta Capital à Rua Marques de Sabará nº 30, apto. 22, **venderam** o imóvel pelo valor de R\$50.000,00 a LEONINA RIBEIRO VASQUES (RG 7.561.349-9 e CPF 091.081.278-08) brasileira, viúva, encarregada de almoz., domiciliada nesta Capital à Rua Alves Guimarães nº 1.426. Parte do preço, correspondente a R\$8.835,38, foi utilizada pela compradora de sua conta vinculada ao FGTS.

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

R.4 em 23. JUL. 1997

Pelo instrumento particular referido no R.3, os adquirentes **deram em hipoteca** o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC 00.360.305/0001-04) com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadra A, lotes 3/4, para garantia da dívida de R\$23.100,00 pagável por meio de 240 prestações mensais do valor inicial de R\$244,58 nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,9% e efetiva de 6,0621% ao ano, vencendo-se a primeira em 15 de agosto de 1997. O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia da assinatura do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas ao FGTS. Constan do título multa e outras condições.

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av.5 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 05 de novembro de 2021 - (prenotação nº 560.537 de 11/10/2021)

Selo Digital: 11113833119310056053721Z

Fica **cancelada** a **alienação fiduciária** objeto do R.4, em virtude da autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do instrumento particular de 11 de outubro de 2021.

Escrevente Autorizado:


João Luiz Ciuffa Freire

* * *

Av.6 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 14 de abril de 2026 - (prenotação nº 674.644 de 07/04/2026)

Selo Digital: 1111383311D2BE0067464426P

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2

Operador Nacional

REGISTRO GERAL



10.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

62.306

ficha

02

CNM

111138.2.0062306-43

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0062306-43.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.7 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Em 14 de abril de 2026 - (prenotação nº 674.644 de 07/04/2026)

Selo Digital: 1111383311D2BF0067464426N

Nos termos do Artigo 440-AQ, § 1º "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), procedo a presente averbação para constar que o imóvel acha-se cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP, sob nº 05429-130.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 14 de abril de 2026 - (prenotação nº 674.644 de 07/04/2026)

Selo Digital: 1111383311D2C20067464426C

Conforme certidão judicial expedida em 07 de abril de 2026, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1015718-50.2024.8.26.0011) movida pelo **CONDOMÍNIO PINHEIROS**, CNPJ nº 53.985.453/0001-80, contra **LEONINA RIBEIRO VASQUES**, CPF nº 091.081.278-08, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$16.703,27, figurando como fiel depositária a executada.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *