

matrícula

ficha

275.093

01

São Paulo.03 de julho de 19 96.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 111 localizado no 11º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO TOULON, integrante do RESIDENCIAL MEDITERRÂNEO, situado à Rua José Benedito Salinas, nº 110, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 63,680m2., a área comum de garagem de 32,760m2., correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 2º e 1º subsolos ou 1º e 2º pavimentos, para a guarda de 01 automóvel, e a área comum do edifício de 13,755m2., perfazendo a área total construída de 110,195m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,35148 no terreno e nas partes comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 17 feito na matrícula nº 224.422. Contribuinte: 090.094.1395-0 em área maior.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOLUM LTDA. inscrita no CGC/MF sob nº 51.600.768/0001-14, com sede na Rua Capitão Pinto Ferreira, nº 104, sala 8, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/M.72.316 (M.224.422) deste Registro feito em 19 de agosto de 1981

VICENTE DE AQUINO GALESTO
Oficial Substituto

Av.1/275.093:- a) Conforme o registro nº 6, feito em 19 de janeiro de 1995 na matrícula nº 224.422, verifica-se que por instrumento particular de 23 de dezembro de 1994, com força de escritura pública, o imóvel, juntamente com outros imóveis da proprietária, e de outros imóveis de outros proprietários e de outras Circunscrições desta Capital, acha-se HIPOTECADO ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede na Praça Antonio Prado, nº 06, inscrito no CGC/MF sob nº 61.411.633/0001-87, para garantia da dívida de R\$. 2.780.896,00, pagável em 23 de junho de 1997, com juros à taxa nominal de 12,2842% ao ano e efetiva de 13,0000% ao ano, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%; figurando como fiadores, KEHDI ENGENHARIA LTDA., com sede na Rua Capitão Pinto Ferreira, nº 104, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 43.060.193/0001-89; PAULO RAPHAEL

- continua no verso -

matrícula

275.093

ficha

01

verso

JAFET, administrador de empresas, RG.1.577.470, e sua mulher SANDRA SAYON JAFET, do lar, RG.3.199.339, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. 008.454.858-49, residentes e domiciliados na Avenida Angélica nº 1.803 - aptº 01, nesta Capital; MINERVA KENDI WILLIAN, brasileira, viúva, do lar, RG. 973.866 e CPF. 128.925.408-79, residente e domiciliada na Rua Henrique Martins, nº 413, nesta Capital; OSWALDO KENDI, RG. 1.266.957-SP e CPF. 007.143.568-91, e sua mulher JULIANA JACOB KENDI, RG.2.489.629-SP e CPF. 212.666.478-30, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carpina, nº 275, nesta Capital; LEONARDO HALIM KALIL KENDI, engenheiro civil, RG. 1.442.129-SP e CPF. 005.932.738-34, e sua mulher STELLA HADDAD KENDI, do lar, RG.2.744.867-SP e CPF. 193.914.058-78, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Timor, nº 89, nesta Capital, e EDMUNDO KENDI JÚNIOR, engenheiro, RG nº 3.789.796-SP, e sua mulher VERA ASSAD JAFET KENDI, do lar, RG nº 4.458.158-SP, inscritos no CPF. 694.778.688-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Praça Renato Checchia, nº 243, nesta Capital, e como construtora, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOLUM LTDA., já qualificada. Valor da garantia: R\$ 554.063,58 atribuído ao terreno e R\$ 3.476.440,67 atribuído ao custo do empreendimento; e b) conforme averbação nº 7, feita em 19/01/1995 na matrícula nº 224.422, verifica-se que por instrumento particular de 23/12/1994, com força de escritura pública, a devedora EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOLUM LTDA., cedeu fiduciariamente ao credor BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., os seus direitos creditórios de alienação ou promessa de alienação do empreendimento ou de cada uma de suas unidades. Data da matrícula.

VIGENTE DE ADJUNTO GALEMI
Oficial Substituto

Av.2/275.093:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

VIGENTE DE ADJUNTO GALEMI
Oficial Substituto

- continua na ficha 2 -

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

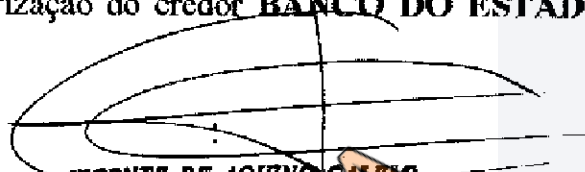
ridigital

matrícula
275.093ficha
02

Continuação

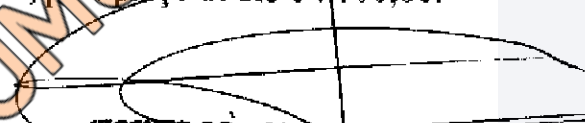
Av.3/275.093.- Pelo instrumento particular de 22 de julho de 1996, com força de escritura pública, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e averbação de cessão fiduciária, mencionados na Av.1, retro, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização do credor **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**.

Data:- 24 de setembro de 1996.


VICENTE DE AQUINO CALEIRO
 Oficial Substituto

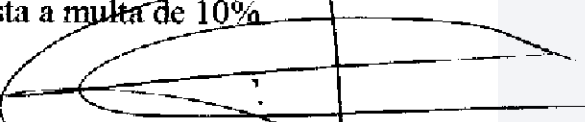
R.4/275.093:- Pelo instrumento particular referido na Av.3, **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOLUM LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **NILTON SIDNEY SILVÉRIO**, RG n.º 12.138.406-SSP/SP, CPF n.º 939.660.598-00, economista, e sua mulher **CLAUDETE APARECIDA DOS REIS SILVÉRIO**, RG n.º 19.391.061-5-SSP/SP, CPF n.º 068.337.238-69, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º 9.648 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Bragança Paulista, neste Estado, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Rafaelli, n.º 506, apto. 41, bloco 02, pelo preço de R\$ 84.000,00.

Data:- 24 de setembro de 1996.


VICENTE DE AQUINO CALEIRO
 Oficial Substituto

R.5/275.093.- Pelo instrumento referido na Av.3, **NILTON SIDNEY SILVÉRIO** e sua mulher **CLAUDETE APARECIDA DOS REIS SILVÉRIO**, já qualificados, hipotecaram o imóvel ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, também já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$ 39.179,94, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 22 de agosto de 1996, com juros anuais à taxa nominal de 11,3866% e efetiva de 12,0000%, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.

Data:- 24 de setembro de 1996.


VICENTE DE AQUINO CALEIRO
 Oficial Substituto

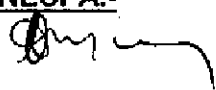
continua no verso

matrícula
275.093ficha
02

verso

Av.6/275.093:- Por instrumento particular de 14 de maio de 2003, e de conformidade com a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 05/10/1998, publicada no Diário Oficial do Estado em 04/11/1998, extraída do registro nº 159134, feito em 13/12/1989, na JUCESP, *procede-se a presente para constar que o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. teve sua denominação alterada para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA.*

Data:- 29 de maio de 2003


TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Substituto

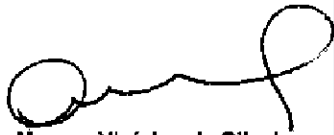
Av.7/275.093:- Por instrumento particular de 14 de maio de 2003, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA tendo recebido a totalidade do seu crédito, autorizou o cancelamento do R.5 de hipoteca.

Data:- 29 de maio de 2003


TARSIS CALEMI EMMERICK
Escrevente Substituto

Av.8/275.093:- Por escritura de 11 de junho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 656AX - fls. 137/140, e de conformidade com a certidão sobre tributos imobiliários - dados cadastrais nº 052.510/03-4, emitida em 03 de junho de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte nº 090.094.1520-1.

Data:- 25 de junho de 2003.


Marcus Vinícius de Oliveira
Escrevente Autorizado

R.9/275.093:- Por escritura de 11 de junho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 656AX - fls. 137/140, NILTON SIDNEY SILVÉRIO, CPF/MF sob o nº 939.660.598-00, e sua mulher CLAUDETE APARECIDA DOS REIS SILVÉRIO, CPF/MF sob o nº 068.337.238-69, já qualificados, VENDERAM o imóvel a FABRÍCIO MOTTA PATTON, RG sob o nº 28.372.226-5-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 181.377.448-00, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado

- Continua na ficha 03 -

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

matrícula

275.093

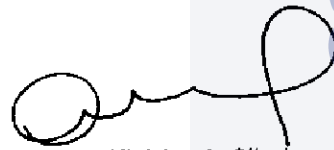
ficha

03

Continuação

nesta Capital, na Avenida João Peixoto Viegas, nº 193, apto 191 - bloco 03, pelo preço de R\$ 53.000,00.

Data:- 25 de junho de 2003.



Marcus Vinícius de Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.10/275.093:- Por instrumento particular de 06 de agosto de 2008, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 23/06/2007, pelo Oficial do Registro Civil do 29º Subdistrito Santo Amaro, desta Capital, extraída do registro nº 64978, feito à fl.100 do livro B- 219, procede-se a presente para constar que FABRÍCIO MOTTA PATTON contraiu matrimônio em 23 de junho de 2006, com JANE ALINE PEREIRA DE PAULO, sob o regime da comunhão parcial de bens, o contraente permanece assinando o mesmo nome, passando a contraente a assinar-se JANE ALINE PEREIRA PATTON.

Data:- 19 de agosto de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.11/275.093:- Por instrumento particular de 06 de agosto de 2008, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, FABRÍCIO MOTTA PATTON, RG nº 26.372.226-5 SSP/SP e CPF/MF nº 181.377.448-00, gerente de vendas, assistido por sua mulher JANE ALINE PEREIRA PATTON, RG nº 43.355.434-4 SSP/SP e CPF/MF nº 342.885.408-01, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Beneditto Salinas, nº 110, apartamento 111, vendeu o imóvel a SANDRA REGINA CHAVES, RG nº 27.496.941-5 SSP/SP e CPF/MF nº 248.417.788-70, brasileira, separada judicialmente, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Beneditto Salinas, nº 110, apartamento

continua no verso

matrícula

275.093

ficha

03

verso

132 A, pelo preço de R\$ 150.000,00, sendo R\$ 17.724,08 referentes à utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 150.000,00.

Data:- 19 de agosto de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.12/275.093:- Por instrumento particular de 06 de agosto de 2008, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, SANDRA REGINA CHAVES, separada judicialmente, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 115.480,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, sendo que, na opção pelo(s) devedor(es), na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira em 06/09/2008, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 144.350,00.

Data:- 19 de agosto de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.13/275.093: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.212.875 - 18/01/2018)

Pelo instrumento particular de 20 de janeiro de 2017, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 12, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 23 de janeiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 1024804E7666B8A15AD261F0B83583D3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

275.093

ficha

04

Continuação

Av.14/275.093: **DIVÓRCIO** (Prenotação nº 1.219.662 - 29/03/2018)

Pela escritura lavrada em 22 de março de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1.386, páginas 178 a 180, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que, por sentença proferida em 01/07/2008, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, transitada em julgado, a separação consensual de **SANDRA REGINA CHAVES** foi convertida em divórcio, conforme prova a certidão de casamento expedida em 29/04/2009, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, extraída do registro nº 3791, fls. 220 do livro B-Aux. 0015, e averbação feita à sua margem.

Data: 05 de abril de 2018.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810

Hash: 02434AC05452459F3BF6C8125053207B

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)R.15/275.093: **DOAÇÃO** (Prenotação nº 1.219.662 - 29/03/2018)

Pela escritura lavrada em 22 de março de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1.386, páginas 178 a 180, **SANDRA REGINA CHAVES**, divorciada, gerente comercial, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Benedito Salinas, 110, apto 111, Edifício Toulon, Jardim Marajoara, já qualificada, **doou** o imóvel a **ISABELLA CHAVES PESSOTO**, RG nº 38.805.216-8-SSP/SP, CPF/MF nº 404.273.088-44, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Benedito Salinas, 110, apto 111, Edifício Toulon, Jardim Marajoara, pelo valor estimativo de R\$248.859,00.

Data: 05 de abril de 2018.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810

Hash: 02434AC05452459F3BF6C81250532C73

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)Av.16/275.093: **CLÁUSULAS** (Prenotação nº 1.219.662 - 29/03/2018)

Pela escritura lavrada em 22 de março de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1.386, páginas 178 a 180, é feita a presente averbação a fim de constar que a doação registrada sob o nº 15, foi feita com as cláusulas vitalícias de **incomunicabilidade e impenhorabilidade**, extensivas aos frutos e rendimentos.

Data: 05 de abril de 2018.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

CARLOS MARQUES VIEIRA:17118459810

Hash: 02434AC05452459F3BF6C81250532C73

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**- Continua no verso -**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Av.17/275.093: PENHORA (Prenotação 1.275.197 - 12/08/2019)

Pela certidão de 12 de agosto de 2019 e decisão de 09 de agosto de 2019, ambas do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1029006-68.2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEDITERRANEO TEBAS TRIESTE TOULON**, CNPJ/MF nº 00.964.755/0001-06, em face de **ISABELLA CHAVES PESSOTO**, CPF/MF nº 404.273.088-44, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$5.324,91, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 14 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 3C7606B72FD61407CD11FEECB0DD4EB7
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.18/275.093: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.285.139 - 28/10/2019)

Pela escritura lavrada em 18 de outubro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1477, páginas 323 a 325, **ISABELLA CHAVES PESSOTO**, solteira, já qualificada, **vendeu o imóvel a TANIA MARIA VIEIRA**, RG nº 20.522.193-2-SSP/SP, CPF/MF nº 148.800.018-21 brasileira, divorciada, empresária, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Correia de Melo, nº 148, Vila Cruzeiro, pelo preço de R\$255.000,00.

Data: 31 de outubro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807

Hash: E304A35F5889D8B243EE78267DCB6629
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.19/275.093: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.298.756 - 21/02/2020)

Pelo mandado de 18 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 10ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1029006-68.2019.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MEDITERRANEO TEBAS TRIESTE TOULON** em face de **ISABELLA CHAVES PESSOTO**, o MM. Juiz de Direito Dr. Carlos Eduardo Prata Vieira, determinou que se procedesse o **cancelamento** da

Continua na ficha 05

matrícula

275.093

ficha

05

Continuação

averbação nº 17 de penhora.
Data: 27 de fevereiro de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 463C992C8C3F13EB419A754F3EB2B77A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/275.093: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.537.726 - 26/07/2024)

Pela certidão de 23 de julho de 2024, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1030511-21.2024.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, tendo como valor da causa R\$2.242.859,27, movida por **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **TANIA MARIA VIEIRA**, CPF/MF nº 148.800.018-21, e **FVS COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA EPP**, CNPJ/MF nº 21.397.662/0001-17, e requerimento de 26 de julho de 2024, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.
Data: 14/08/2024

Selo digital: 111179331000000198467624V
Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ
Hash: 1537726-436FCBC9-E888-4FFA-A77F-6973AD1FD7DF

Av.21/275.093: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.622.308 - 17/10/2025)

Pela certidão de 24 de setembro de 2025, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro de Taboão da Serra, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1012259-89.2024.8.26.0609) da ação de execução de título extrajudicial, tendo como valor da causa R\$ 1.160.439,60, movida pelo **CONSÓRCIO SHOPPING TABOÃO**, CNPJ nº 37.800.945/0001-06, em face de **SPORT SALES COMÉRCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA**, CNPJ nº 12.945.336/0001-06, **TANIA MARIA VIEIRA SALES** ou **TANIA MARIA VIEIRA**, CPF nº 148.800.018-21, e requerimento de 17 de outubro de 2025, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828 do Código de Processo Civil.
Data: 07/11/2025

Continua no verso

matrícula
275.093ficha
05
verso

Selo digital: 1111793310000002556297253

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ANDERSON FERRARI LOPES.

Av.22/275.093: PENHORA (Prenotação nº 1.632.409 - 12/12/2025)

Pela certidão de 12 de dezembro de 2025, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1039349-50-2024-8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CAMPO LIMPO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 07.174.799/0001-81, em face de **JANIA MARIA VIEIRA**, CPF/MF nº 148.800.018-21; e **GVS COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA**, CNPJ/MF nº 43.739.910/0001-01, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$657.982,58, tendo sido nomeado depositário **GVS COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 29/12/2025

Selo digital: 1111793210000002613579257

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado

ISRAEL ALVES DOS SANTOS.