



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
ESTADO DE SÃO PAULO
Certidão Valor Venal

CERTIDÃO DE VALOR VENAL N° 13405/2026

A Fazenda Pública Municipal, atendendo à solicitação da parte interessada, CERTIFICA que, revendo nossos assentamentos cadastrais, o imóvel 84729 e com Inscrição Anteriores: 980140027000 com a inscrição cadastral: 98.014.027, sendo o lote 24-213 da quadra ST C, localizado em RUA CEL GERALDO RANGEL FRANCA, 75 CLUBE DOS OFICIAIS 08.635-280, neste município, com responsabilidade tributária de VALMIR LEITE DE CARVALHO, 261.609.358-87, com ÁREA TERRITORIAL de 4074.73000 e ÁREA PREDIAL de 191.33000, com o valor venal de 341138.81 (Trezentos E Quarenta E Um Mil E Cento E Trinta E Oito Reais E Oitenta E Um Centavos) sendo o valor venal do terreno de 104786.57 (Cento E Quatro Mil E Setecentos E Oitenta E Seis Reais E Cinquenta E Sete Centavos) e o valor da construção de 236352.24 (Duzentos E Trinta E Seis Mil E Trezentos E Cinquenta E Dois Reais E Vinte E Quatro Centavos), de acordo com o mapa de valores imobiliário.

Resumo:

Localização do Imóvel: RUA CEL GERALDO RANGEL FRANCA, 75 CLUBE DOS OFICIAIS 08.635-280

Área Terreno: 4074.73000

Área Construção: 191.33000

Código Cadastral: 84729 Inscrição Cadastral: 98.014.027

Quadra / Lote: ST C / 24-213

Proprietário: VALMIR LEITE DE CARVALHO

CPF/CNPJ: 261.609.358-87

Código Verificador: 927D8CDFFA2109C50842

Data Emissão: 20/05/2026 09:29:13