

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA  
**81.308**

FOLHA  
**001**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Data: 06 de março de 2006

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101 do 10º andar do Edifício Lorys, localizado na Avenida Diogo Antonio Feijó, nº 477, Vila Quitaúna, nesta cidade, com as seguintes áreas: área privativa real de 69,1300m², área de uso comum real de divisão não proporcional de 9,9500m², área de uso comum real de divisão proporcional de 44,3510m², perfazendo uma área total real de 123,4310m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,44261%, cabendo-lhe uma vaga na garagem, localizada no subsolo, destinada ao estacionamento de veículos de passeio de pequeno até médio porte, com auxílio de manobrista, determinada ao respectivo apartamento, por ocasião da outorga da escritura definitiva.

**CADASTRO:** 23223.52.48.0206.99.999.03.

**PROPRIETÁRIA:** **MOTA CAMPOS COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Corifeu de Azevedo Marques, nº 5.400, Vila Lageado, Capital/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.329.028/0001-45.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 5, feito em 28 de maio de 2.004, na matrícula 70.845, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.  
O Escrevente Autorizado,  
(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos)  
O Substituto do 1º Oficial,  
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)  
Prot. Oficial 162.799. Microfilme nº 157114

R. 1, em 15 de setembro de 2.008.

Conforme Escritura do 4º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 350/353 do livro 608, em 06 de abril de 2.006, a proprietária **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$80.000,00, a **FABIO HOLANDA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletricista, RG nº 26.884.607-8-SSP/SP, CPF/MF nº 200.980.958-03 e **MARCELE GARCIA**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 27.831.180-5-SSP/SP, CPF/MF nº 163.678.308-20, domiciliados na Rua Virginia Aurora Rodrigues, nº 421, apto. 52, Centro, nesta cidade. A vendedora declarou que vem exercendo a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel desta matrícula não faz parte de seu ativo circulante, ou seja, não faz parte do ativo permanente, motivo pelo qual deixou de apresentar as certidões: Negativa de Débitos do INSS e de Quitação de Tributos e Contribuições Federais.

O Escrevente Autorizado,  
(Alan Gusmão Andrade).

> Prot. Oficial 184.535, em 08 de setembro de 2.008. Microfilme nº 174119

(CONTINUA NA FICHA 2)

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil entram só aqui

ridigital

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

81.308

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 01 de junho de 2011

Av. 2, em 01 de junho de 2011.

Procedo a presente averbação para constar que no imóvel desta matrícula foi atribuída a vaga de garagem nº 19.

O Escrevente Autorizado  
(Alan Gusmão Andrade)

CONTINUA NA FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil entram só aqui

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA  
**81.308**

FOLHA  
**003**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Data: 19 de dezembro de 2014

**CNS 11.152-6**

Av. 3, em 19 de dezembro de 2.014.

Conforme Escritura de Compra e Venda expedida pelo 1º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 367 do livro 915, em 21 de novembro de 2.014 e Certidão de Casamento expedida em 15 de dezembro de 2.014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede, Comarca de Osasco, extraída da Matrícula nº 115022 01 55 2006 2 00226 113 0067966-07, os proprietários **CASARAM-SE** entre si, sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 02 de dezembro de 2.006.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 269.696, em 28 de novembro de 2.014. Microfilme nº 237767

Av. 4, em 19 de dezembro de 2.014.

Conforme Escritura e Certidão de Casamento mencionadas na averbação nº 3 em virtude do casamento a proprietária passou a assinar: **MARCELE GARCIA HOLANDA**.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 269.696, em 28 de novembro de 2.014. Microfilme nº 237767

Av. 5, em 19 de dezembro de 2.014.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 3 e Imposto Predial (IPTU) de 2.014, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura local sob o nº **23223.52.48.0206.01.037.03**.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 269.696, em 28 de novembro de 2.014. Microfilme nº 237767

R. 6, em 19 de dezembro de 2.014.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 3, os proprietários Fabio Holanda Soares e sua esposa Marcelle Garcia Holanda, atualmente residentes e domiciliados na Avenida Diogo Antonio Feijó, nº 477, Aptº 101, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$250.000,00, a **GF DECORAÇÕES - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA-ME**, com sede na Avenida João Martins da Silveira Sobrinho, nº 2.747, Jardim Santa Marta, Porto Ferreira/SP, CNPJ/MF nº 07.862.871/0001-63.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos).

Prot. Oficial 269.696, em 28 de novembro de 2.014. Microfilme nº 237767

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA

**81.308**

FOLHA

**003**

**VERSO**

R. 7, em 17 de janeiro de 2018.

Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 40/00582-8, emitida em 06 de dezembro de 2017, nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei nº 10.931/2004, a proprietária deu o imóvel matriculado em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência em Porto Ferreira/SP, CNPJ/MF nº 00.000.000/0514-20, para garantia da dívida de R\$240.000,00, a ser pago por meio de 31 parcelas mensais, vencendo-se a primeira no dia 15 imediatamente subsequente ao término do prazo de carência, em 15 de julho de 2018, e a última em 15 de janeiro de 2021, com taxa de juros devido à taxa anual de 12,5% pontos percentuais, incluído o spread do banco de 11% pontos percentuais ao ano, com as demais condições constantes do título.

O Escrevente Autorizado,

(Thomas da Conceição dos Santos)

Prot. Oficial 314.962, em 15 de dezembro de 2017. Microfilme nº **276109**

CONTINUA NA FICHA

**04**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

**81.308**

FOLHA

**04**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 20 de maio de 2024.

**CNS 11.152-6**

Av. 8, 20 de maio de 2.024.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo Setor de Execução Fiscal da Comarca de Porto Ferreira/SP, através do sistema "penhora online" em 03 de maio de 2.024, extraída dos autos da Ação de Execução Fiscal, Ordem n. 15008364020208260472, em que **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF n. 46.379.400/0001-50, move em face de **GF DECORAÇÕES-COMERCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, já qualificada, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$264.634,59, tendo sido nomeada depositária: Talita Frasom Pelegrini, já qualificada.

Jonatan Garcia Moura da Silva

Escrevente

Prot. 431.577, 06 de maio de 2.024.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital