

matrícula

107.285

ficha

01

São Paulo, 20 de setembro de 1991

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 132, no 13º andar do Edifício Miami King, sito à Al. Franca, 318, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área real privativa de 39,89ms²., área real comum de 40,779ms²., perfazendo a área total de 80,669ms²., correspondendo-lhe a fração ideal de 1,6134% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, estando incluído nestas áreas o direito ao uso de 01 (uma) vaga na garagem.-

CONTRIBUINTE:- 009.083.0495-1.

PROPRIETÁRIAS:- 1) BANI-BUREAU DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, à Al. Gabriel Monteiro da Silva, 1835, CGC. 50.864.297/0001-01; 2) STERLING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Al. Ministro Rocha Azevedo, 882, 7º andar, CGC. 56.572.167/0001-81; 3) ROBERTO VISNEVSKI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede à rua São Carlos do Pinhal, 696, 12º andar, nesta Capital, CGC. 14.549.737/0001-12; e, 4) MRR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ., à Av. Franklin Roosevelt, nº 194, CGC. 30.480.768/0001-70.

REGISTROS ANTERIORES:- R.03/Mat. nºs. 17.667 e, 96.418 e, R.06/Mat. 37.143, deste Cartório.- (Mat. 97.289)

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.01/ 107.285

Data:- 20/setembro/1991

Pelo R.02 feito na matrícula nº 97.289, deste Cartório, em data de 07.08.89, o terreno onde foi construído o Edifício Miami King, foi dado em hipoteca, para garantia da dívida no valor de NCz\$3.250.000,00, em favor da COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Márcus A. A. Pólios
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua no verso)

matricula

107.285

ficha

01

VERSO

R.02/ 107.285

Data:- 20/setembro/1991

Pela escritura datada de 07 de agosto de 1991, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 2023, fls. 110, BANI-BUREAU DE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS S/C. LTDA., já qualificada, transmitiu por permuta a STERLING - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., também já qualificada, 25% do imóvel, pelo valor de Cr\$2.620.000,00.

Márcus A. A. Púlio
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.03/107.285

DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

CANCELADO o R.02/Mat.97.289, mencionado na Av.01, referente a hipoteca que grava o imóvel; autorizado pela credora, COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, nos termos do instrumento particular datado de 11 de outubro de 1.991.

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.04/107.285

DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pelo instrumento particular datado de 11 de outubro de 1991, -
1) - STERLING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital; 2) - ROBERTO VISNEVSKI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital; e, 3) - MRR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Rio de Janeiro-RJ., todas já qualificadas, transmitiram por venda à MAURICIO PINHEIRO MACHADO JUNIOR e sua mulher ADRIANE RIBEIRO PINHEIRO MACHADO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16.12.85, ele comerciante, ela do lar, RG.307.000-SSP/SPI. e 771.716-SSP/PI, CIC.227.472.573-04 e 274.658.963-04, domicilia dos na rua Raul Serrano, 3.790, Piçarreira - Teresina -PI, o imóvel, pelo valor de Cr\$.31.500.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

(continua na ficha 02)

continuação..... GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

107.285

02

São Paulo,

de

de 1991

R.05/107.285

DATA:-06/DEZEMBRO/1.991.

Pelo instrumento particular datado de 11 de outubro de 1991,-
MAURICIO PINHEIRO MACHADO JUNIOR, e sua mulher, ADRIANE RIBEI
RO PINHEIRO MACHADO, já qualificados, deram em hipoteca a COM
PANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, na
Av.Paulista, 1374, 3º andar, CGC/MF.62.500.376/0001-12, o imó
vel, para garantia da dívida no valor de CR\$.22.050.000,00, pa
gável através de 120 prestações mensais, com juros à taxa no
minal de 13,46% a.a. e a taxa efetiva de 14,3222% a.a., sendo
de CR\$.361.857,21 o valor total da 1ª prestação, que vencerá
em 11.11.91; e, demais condições constantes do título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILENEST DE CASTRO
Oficial Interino

Av.06/

Data: 27/MAIO/1998

Cancelado o R.05 referente a hipoteca do imóvel desta matrícula, em virtude da
quitação da dívida, autorizado pela credora hipotecária **COMPANHIA REAL
DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CGC/MF. nº 62.500.376/0001-12, nos termos
do instrumento particular datado de 02 de fevereiro de 1998.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Marta Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.07/

Data: 01/SETEMBRO/1998

Pela escritura datada de 23 de dezembro de 1.997, do 3º Cartório de Notas da
Cidade de Teresina, Capital do Estado do Piauí, livro nº 53, fls. 145/147vº,
MAURÍCIO PINHEIRO MACHADO JUNIOR e sua mulher **ADRIANE
RIBEIRO PINHEIRO MACHADO**, brasileiros, casados sob o regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele empresário, ela

continua no verso

matrícula	ficha
107.285	02
	VERSO

CNS: 11.349-8

do lar, RG. n°s 307.000-PI e 771.716-PI, CPF/MF n°s 227.472.573-04 e 274.658.963-04, domiciliados na Cidade de Teresina, Capital do Estado do Piauí, na Rua Raul Serrano n° 3.790, transmitiram por venda a AUGUSTO FALCÃO LOPES, brasileiro, divorciado, magistrado, RG n° 52.304-PI, CPF/MF n° 007.609.783-87, domiciliado na Cidade de Teresina, Estado do Piauí, na Rua Des. Manuel Castelo Branco n° 2.460, Bairro Jockey Clube, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.08/

Data: 30/MARÇO/1999

Pela escritura datada de 15 de março de 1.999, de notas do 12° Tabelião desta Capital, livro n° 1.546, fls. 117 a 120, **AUGUSTO FALCÃO LOPES**, brasileiro, divorciado, magistrado, RG n° 52.304-SSP/PI, CPF/MF n° 007.609.783-87, domiciliado na Cidade de Teresina, Capital do Estado do Piauí, na Rua Des. Manuel Castelo Branco n° 2.460, Bairro Jockey Clube, transmitiu por venda a JOAQUIM MATIAS BARBOSA MELO, brasileiro, solteiro, advogado e empresário, RG n° 198.051-SSP/PI, CPF/MF n° 132.333.273-15, domiciliado na Cidade de Teresina, Capital do Estado do Piauí, na Av. Mal. Castelo Branco, n° 611, Torre I, ap. 1.101, Condomínio Bevelly Hills, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$44.500,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 19/MAIO/2022

Por Certidão expedida em 27 de abril de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 40° Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo n° 1062440-79.2018.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO MIAMI KING**, CNPJ n° 67.001.347/0001-20 (exequente) e **JOAQUIM MATIAS BARBOSA MELO**, CPF/ME n° 132.333.273-15 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida:

continua na ficha 3

matrícula

107.285

ficha

03

R\$16.413,44. Figura(m) como depositário(s): Joaquim Matias Barbosa Melo. Protocolo nº 622.082 de 27/04/2022. Selo Digital: 1134983310000000640779220.



Carla Santos, substituta do oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital