

Matricula

79.040

Ficha

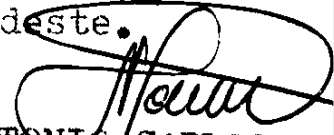
1

Itap. da Serra, 22 de fevereiro de 1991

IMÓVEL: Um terreno situado à Estrada Marajoara, antiga Estrada C, em zona rural, no bairro do Embu-Mirim, distrito, município e Comarca de Itapeçerica da Serra, com a área de - - - 54.667,71m², e que assim se descreve: principia na Estrada Marajoara, antiga Estrada C, junto a divisa com o lote 58 de propriedade de Waldomiro Zarzur, segue acompanhando a lateral da referida Estrada Marajoara, numa distancia total de 389,10 metros, ai deflete a direita e segue confrontando com o remanescente dos lotes 54, 55, 56 e 57, de propriedade de Orival Sadao Kikuty, e s/m., na distancia de 444,55 metros - ai deflete a direita e segue na distancia de 52,00 metros, - ai deflete a esquerda, com angulo reto e segue na distancia de 63,65 metros até encontrar o lote 58, de propriedade de Waldomiro Zarzur, confrontando nestes dois ultimos percursos com o remanescente do lote 57, dai deflete a direita e segue confinando com o lote 58 de Waldomiro Zarzur, na distancia de 218,50 metros, até o ponto de partida, sendo que o imóvel está distante 669,10 metros mais ou menos da esquina formada pela Estrada Marajoara e a Estrada Maria Imaculada, localizando-se o terreno, do lado esquerdo de quem da Estrada Maria Imaculada, se dirige à Estrada Marajoara.- CADASTRO Nº 638.161.010.596/9 - área total de 25,5ha - fração min.parc.- 2,0ha.-

PROPRIETARIOS: ORIVAL SADAO KIKUTY, comerciante, RG 1.815.301-SP e sua mulher LAURA KIYO KIKUTY, do lar, RG 7.387.386-SP brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CIC 197.704.218/04, residentes e domiciliados à Estrada Maria Imaculada, 2000, em Itap.da Serra.

REG.ANTERIOR: Registro nº 1/17.466 deste.


ANTONIO CARLOS MODENA
escrevente autorizado

(vide verso)

Matricula

79.040

Ficha

1
verso

R.1/79.040 em 22 de fevereiro de 1.991

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 31 de julho de 1.989 do Cartório de notas de Embu, livro 187, fls.31, re-ratificada pela escritura de 17 de janeiro de 1.991 do mesmo Cartório, livro 200, fls.75, o imóvel foi vendido para INACIO FERNANDES RUIZ, tecnico mecanico, RG 6.549.934 e CIC 664.069.438/72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a Lei nº 6.515/77 com NEIDE APARECIDA GAETA FERNANDES, do lar, RG 7.204.877-sp e CIC 051.025.908/12, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Vicente Celestino, 55, em Embu, pelo valor de Rcz\$ 45.000,00.-Eu *Diomar* registrei. - Emolumentos do Oficial ~~R\$24.500,00~~ - Guia 36/91 - Rec.147.230 - V.V.0468.695,56

AV.02/79.040 em 07 de março de 2017-

Coniorme formal de partilha expedido pela 1ª Vara Cível --- Oficio da Família e Sucessões da Comarca de Taboão da Serra, em 15 de dezembro de 2016, extraído dos autos nº 0002710-88. 1995.8.26.0609-CA, CCIR 2015/2016 expedido pelo INCRA e na certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil- Ministerio da Fazenda, em 07 de março de 2017, NIRF: 3.845.695-8, constam os seguintes dados I- Código do imóvel: nº 950.181.704.610-1 - área total: 5,466 7ha- fração minima de parcelamento - 2,00ha - II - nome do detentor: Inacio Fernandes Ruiz - III - Nacionalidade do detentor: brasileira - IV- Denominação do imóvel: Sem denominação. Eu, *Diomar* Diomar da Cruz Santana, escrevente averbe. Guia 45/2017- Protocolo nº 281.968- em 06 de março de 2017-

" CONTINUA NA FICHA Nº 02"

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra,

07 de março de 2017

AV.03/79.040 em 07 de março de 2017 –

Conforme formal de partilha referido na averbação nº 02/79.040 retro, extraída dos autos nº 0002710-88.1995.8.26.0609-CA, verifica-se que por sentença de 03 de outubro de 1995 que transitou em julgado em 03 de novembro de 1995, foi decretado o DIVÓRCIO do casal: INACIO FERNANDES RUIZ e NEIDE APARECIDA GAETA FERNANDES, sendo que ela voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, NEIDE APARECIDA GAETA. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 45/2017 – Protocolo nº 281.968 – em 06 de março de 2017

R.04/79.040 em 07 de março de 2017 – PARTILHA –

Conforme formal de partilha referido na averbação nº 02/79.040 retro, extraída dos autos da ação de divórcio consensual – Dissolução (processo nº 0002710-88.1995.8.26.0609-CA) entre INACIO FERNANDES RUIZ e NEIDE APARECIDA GAETA, o imóvel retro matriculado avaliado em R\$.50.593,81, foi atribuído por partilha homologada por sentença de 03 de outubro de 1995 que transitou em julgado em 03 de novembro de 1995, para INACIO FERNANDES RUIZ e NEIDE APARECIDA GAETA, na proporção de 50% para cada um. Eu registrei. Valor venal R\$.53.039,00 – Guia 45/2017 – Protocolo nº 281.968 – em 06 de março de 2017

R.05/79.040 em 07 de março de 2017 – VENDA E COMPRA

Pela escritura de 06 de maio de 2016 do 16º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 4.462, fls. 061/064, INACIO FERNANDES RUIZ, divorciado, engenheiro, e NEIDE APARECIDA GAETA, divorciada, bibliotecária, venderam o imóvel retro matriculado para TREMA TRATAMENTO E RECICLAGEM DE MATERIAIS LTDA – EPP, com sede na Estrada Marajoara s/nº, Embu Mirim, Itapecerica da Serra, CNPJ/MF. nº 18.196.282/0001-00, pelo valor de R\$.10.000,00. Eu registrei. Valor venal R\$.53.039,00 – Guia 45/2017 – Protocolo nº 281.969 – em 06 de março de 2017 –

Continua no verso

matrícula
79.040

ficha
2

verso

AV.06/79.040 em 16 de Junho de 2020 - PENHORA -
Conforme certidão de penhora expedida pela 12ª Vara Cível, Foro Regional de Santo Amaro, Comarca da Capital do Estado de São Paulo em 08 de Junho de 2020, PH000322768, extraída dos autos da ação de Execução Civil (numero de ordem: 0018179-15.2019.8.26.0002), movida por CNP CONSTRUCAO E PAVIMENTACAO LTDA - EPP, CNPJ/MF nº.11.173.129/0001-18 em face de TREMA TRATAMENTO E RECICLAGEM DE MATERIAIS LTDA - EPP, CNPJ/MF nº.18.196.282/0001-00, objetivando a cobrança da importância de R\$.170.351,92; o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. ~~Dr. Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial, averbei. - Guia nº.108/2020 - Protocolo nº 294.701 em 09 de Junho de 2020 - Selo Digital: 1207413310A0000013909420S -~~

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualizar Certidão em www.registradores.org.br