

de São Paulo

matrícula

ficha

61.316

01

São Paulo, 11 de outubro de 1982

Um prédio à Rua Meru, nº 322, antiga Rua Venda Nova, nº 164, antes Rua - Dois sem número, e seu respectivo terreno, que corresponde ao lote nº 18 - da quadra H-1, de Vila Zelina, 26ª Subdistrito-Vila Prudente, medindo o terreno 10,25m de frente para a citada via pública, 36,15m da frente aos fundos, no seu lado direito, onde confronta com propriedade da Sociedade de Terrenos Vila Zelina; 35,20m da frente aos fundos, no seu lado esquerdo, onde confronta com propriedade de Antonio Soares de Faria, tendo nos fundos 10,00m de largura, onde confronta também com propriedade da Sociedade de Terrenos Vila Zelina, encerrando a área de 361,21m², mais ou menos.

Proprietário: LEONARDO MAZUR, casado com MARIA CAZLOSKA MAZUR, lituana, CPF sob nº 059.676.278-04.

Registro Anterior: Tr. nº 32.577 do 11º R.I., em 25/07/1949.

Contribuinte: 044.144.0036-8.

O OFICIAL

R.1/M.- 61.316 11 de outubro de 1982.

Por escritura de 27 de setembro de 1982, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro nº 2.705, fls. 65vº, o Espólio de LEONARDO MAZUR, representado por sua inventariante MARIA CAZLOSKA MAZUR, lituana, viúva, do - lar, portadora do RG nº 4.220.836-SP, CPF sob nº 059.676.278-04, domici - liada nesta Capital, digo, nesta Capital, à Rua Elias Mahfuz, nº 34, con - forme Alvará mencionado no título, transmitiu por Venda feita a REINALDO MICALI, brasileiro, desenhista projetista, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ROSA LUCY SVERZUT MICALI, portador do RG nº 5.386.675-SP, inscrito no CPF sob nº 537.416.928-91, domiciliado - nesta Capital, à Rua Meru, nº 322, pelo preço de Cr\$1.500.000,00, o imó - vel objeto desta matrícula.

SELMA M. DOMINGUES
Escritor Autorizada

R-2/M.61.316 em 16 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.434 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Selo Digital:1429353211EFBC0068843419H

Por escritura lavrada em 22 de abril de 2019, pelo 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4612, página 089, apresentada em forma de certidão de 03 de maio de 2019, os proprietários, **REINALDO MICALI**, desenhista projetista, RG nº 5.386.675-SSP/SP, CPF nº 537.416.928-91, e sua mulher, com quem é continua no verso

matrícula

61.316

ficha

01

verso

casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, **ROSA LUCY SVERZUT MICALI**, empresária, RG nº 6.809.105-9-SSP/SP, CPF nº 520.318.028-87, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Meru, nº 322, Parque Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **PUMA SPORTS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 05.406.034/0001-02, com sede na Avenida Queiroz Filho, nº 1700, 6º andar, Edifício Vila Lobos Office Park, Vila Hamburguesa, na cidade de São Paulo, SP, para garantia do pagamento dos boletos bancários que serão emitidos, dentro dos prazos estabelecidos, bem como de todas as obrigações devidas e convencionadas por **RLS MICALI ARTIGOS ESPORTIVOS - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 09.410.058/0001-88, com sede na Rua Domingos Agostin, nº 91, loja 29M, Cidade Mãe Do Céu, Piso do Metrô, na cidade de São Paulo, SP; **P.S. MICALI ESPORTES - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 09.089.065/0001-20, com sede na Rua Doutor Francisco Mesquita, nº 1000, loja arco 176, Quinta da Paineira, na cidade de São Paulo, SP; **KS MICALI ARTIGOS ESPORTIVOS - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 06.113.372/0001-00, com sede na Avenida Aricanduva, nº 5555, loja arco 20, Vila Aricanduva, na cidade de São Paulo, SP; e **G. S. MICALI ARTIGOS ESPORTIVOS - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 09.538.643/0001-68, com sede na Praça Samuel Sebatini, nº 200, loja 104, Jardim do Mar, na cidade de São Bernardo do Campo, SP, referente a uma linha de crédito rotativo concedida pela credora, no valor de até **R\$500.000,00**, com pedidos faturados para pagamento em 30, 60 e 90 dias, via boleto bancário, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV.3/61.316 - PREMONITÓRIA - Averbado em 29 de setembro de 2020 - Protocolo nº 717.085 de 21/08/2020 - Do requerimento datado aos 20 de agosto de 2020, e pela certidão expedida em 06 de abril de 2020, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo, Comarca de São Bernardo do Campo, verifica-se que em 07 de junho de 2019, foi distribuída a ação extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial - cobrança de aluguéis - sem despejo nº 1014615-71.2019.8.26.0564, em que são partes **PÁTIO BOAVISTA SHOPPING LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.704.351/0001-71, (exequente); e, **G. S. MICALI ARTIGOS ESPORTIVOS - EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 09.538.643/0001-68; **REINALDO MICALI**, CPF nº 537.416.928-91; e, **ROSA LUCY SVERZUT MICALI**, CPF nº 520.318.028-87, (executados), cujo o valor da causa é de R\$88.272,23.
(Selo Digital:1429353311E2310071708520V)

Patricia Andrea do Carmo Leonello - Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE



matrícula

61.316

ficha

02

São Paulo, 5 de Agosto de 2022

AV.4/61.316 - PENHORA - Averbado em 05 de agosto de 2022 - **Protocolo nº 779.973 de 15/07/2022** - Por Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 15 de julho de 2022, auto realizado em 15 de julho de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 10108251620198260003, processados perante o Juízo de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional - Jabaquara, desta Capital, movida por: **CONDOMINIO SHOPPING CENTER PLAZA SUL**, CNPJ nº 00.787.330/0001-79 (exequente), em face de: **1) REINALDO MICALI**, CPF nº 537.416.928-91; e, **2) ROSA LUCY SVERZUT MICALI**, CPF nº 520.318.028-87 (executados), os direitos e obrigações do devedor fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 2 desta matrícula, foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$877.997,55** (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado depositários: **REINALDO MICALI**, já qualificado; e **ROSA LUCY SVERZUT MICALI**, já qualificada. (Selo Digital:1429353310000000827871226)

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

AV.5/61.316 - PREMONITÓRIA - Averbado em 29 de junho de 2023 - **Protocolo nº 808.681 de 21/06/2023** - Do requerimento datado de 19 de junho de 2023, acompanhado da certidão expedida em 12 de junho de 2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha da França, desta Capital, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, no dia 15 de maio de 2019 e admitida em juízo, a Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, sob o nº 0002259-52.2020.8.26.0006, em que são partes: **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA.**, CNPJ nº 61.464.749/0001-84 (exequente); e, **1) K SVERZUT MICALI ESPORTE ME**, CNPJ nº 06.113.372/0001-00; **2) KARINA SVERZUT**, CPF nº 265.134.528-80; **3) REINALDO MICALI**, CPF nº 537.416.928-91; e, **4) ROSA LUCY SVERZUT MICALI**, CPF nº 520.318.028-87 (executados), cujo valor da causa é de **R\$1.656.318,38**. (Selo Digital:1429353310000001019490231)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

AV.6/61.316 - PREMONITÓRIA - Averbado em 18 de janeiro de 2024 - **Protocolo nº 828.307 de 11/01/2024** - Do requerimento datado de 10 de janeiro de 2024, acompanhado de certidão expedida em 17 de outubro de 2023, pelo Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que foi distribuída, no dia 26 de setembro de 2023, e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, sob o nº 1016401-33.2023.8.26.0008, em que são partes: **CONSÓRCIO SHOPPING METRÔ TATUAPÉ**, CNPJ nº 46.283.403/0001-96 (exequente); e, **1) REINALDO MICALI**, CPF nº 537.416.928-91; **2) RLS MICALI ARTIGOS ESPORTIVOS (FUTEBOL & CIA)**, CNPJ nº 09.410.058/0001-88; e, **3) ROSA LUCY SVERZUT MICALI**, CPF nº 520.318.028-87 (executados), cujo valor da causa é de **R\$1.730.048,48**. (Selo Digital:1429353310000001145197245)

Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

AV.8/61.316 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 14 de novembro de 2025 - **Protocolo nº 900.542 de 13/11/2025** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202511.1209.04371840-1A-474, datado de 12 de novembro de 2025, expedido pela Central

continua no verso

matrícula
61.316

ficha
02

verso

Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10010944020225020607, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSA LUCY SVERZUT MICALI.** já qualificada.
(Selo Digital:1429353E1000000162501925M)

Andreza Alves da Silva - Escrevente Autorizada

AV.9/61.316 - PENHORA - Averbado em 09 de dezembro de 2025 - **Protocolo nº 900.970 de 17/11/2025** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 17 de novembro de 2025, auto realizado em 19 de setembro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Civil, ordem nº 00022595220208260006, processados perante o Juízo de Direito do 4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, movida pelo **CENTERLESTE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LIMITADA**, CNPJ nº 61.464.749/0001-84, em face de: 1) **REINALDO MICALI**, CPF nº 537.416.928-91; 2) **ROSA LUCY SVERZUT MICALI**, CPF nº 520.318.028-87; 3) **KARINA SVERZUT MICALI**, CPF nº 265.184.528-80; e, 4) **KS MICALI ARTIGOS ESPORTIVOS**, CNPJ nº 06.113.372/0001-00, **os direitos e obrigações do devedor fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob nº 2 desta matrícula**, foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida no valor de **R\$1.754.064,05** tendo sido nomeado depositário: **REINALDO MICALI**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353310000001643337252)

Bruno Tadeu Silva Breton – Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis de São Paulo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital