

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

- 73.083 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 23 de

setembro de 19 92

**IMÓVEL:-** O APARTAMENTO sob nº 53, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO VILLAGGIO DI FERRARA, situado à rua Copacabana, número 385, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital, contendo área útil de 69,416 metros quadrados, área comum de 71,583 metros quadrados (inclusive 01 vaga para estacionamento em local indeterminado, individual e sujeita a atuação de manobrista), área total de 140,999 metros quadrados e coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,00522.-

**CONTRIBUINTE MUNICIPAL:-** 072.064.0046-9 (A.M.)

**PROPRIETÁRIA:-** CGN - CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida das Nações Unidas, número 11.633 - 16º andar, CGC. 44.020.907/0001-98.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.11 na matr. 54.862, d/Cartório.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

**R.1/73.083:-** São Paulo, 23 de setembro de 1.992:- Por escritura de 19 de agosto de 1.992, do 9º Cartório de Notas desta Capital, (livro 5.548 - fls. 29), a proprietária transmitiu por venda feita a APARECIDO DONIZETE DA SILVA, - comerciante, RG. 11.287.525-SP., CPF. 014.143.478-39 e sua mulher ROSANA RODRIGUES DA SILVA, do lar, RG. 14.463.138-6-SP., CPF. 049.998.158-85, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Diogo Bernardes, número 65, pelo valor de Cr\$. 331.878.819,60, o imóvel

- continua no verso -



LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERALTERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matrícula

73.083

ficha

-02-

São Paulo, 31 de agosto de 2.004.-

**- continuação da matrícula nº 73.083 -**

pelo valor de R\$ 157.115,35, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada, sob n.º 02 nesta matrícula.- Digitado por, *Luiz Mandarino Júnior* (Luiz Mandarino Júnior) auxiliar.- O Escrevente autorizado, *Mário Bassi* (Mário Aparecido de Lima Bassi).-

**Av.4:- 21/03/2011 - Prenotação nº 330.950 de 04/03/2011.-**

Pela Certidão expedida em 10 de janeiro de 2.010, pela 1ª Vara Federal de São Paulo, Justiça Federal - Seção Judiciária deste Estado, extraída dos autos nº 0001636-10.2003.403.6100 - antigo 2003.61.00.001636-8, distribuído em 10 de janeiro de 2.003, da ação de execução de título extrajudicial ajuizada por: 1) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04; e, 2) **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ. nº 04.527.335/0001-13, em face dos proprietários constantes do R.1, **APARECIDO DONIZETE DA SILVA**, e sua mulher **ROSANA RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos executados, foi penhorado, em garantia da dívida de R\$ 281.457,62, tendo sido nomeado como fiel depositário, o ocupante do imóvel, Sérgio Cláudio Robadel. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Fabiano Rocha da Cunha* - *Mário Bassi*