

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula
182.818

ficha
01

São Paulo, 16 de março de 2.006.

IMÓVEL: VAGA nº 1 (grande), localizada no 1º subsolo ou 2º pavimento do "EDIFÍCIO ILLUMINATI", situado na Avenida Camilo Castelo Branco nº 134, Vila Gumercindo, na Saúde - 21º Subdistrito.

UMA VAGA com área total construída de 19,00m², sendo 13,75m² de área útil, 5,25m² de área comum, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,346%.

PROPRIETÁRIA: PREMIATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 06.071.664/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Camilo Castelo Branco nº 134, Vila Gumercindo.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/Matr. 94.627 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 046.030.0011-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 16 de fevereiro de 2006.

O Escr. Autº.  (Geraldo José Derrico)

R.1/182.818, em 10 de julho de 2.007.

TÍTULO: - VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 26 de junho de 2007 com força de escritura pública, PREMIATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 06.071.664/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Camilo Castelo Branco nº 134, Vila Gumercindo, transmitiu à **CLAUDIA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 39.550.094-1-SSP/SP, CPF nº 148.586.558-14, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Justo Azambuja nº 79, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$23.200,00 (vinte e três mil e duzentos reais), sendo que para a aquisição dos imóveis desta e das matrículas nºs 182.797 e 182.830, R\$62.000,00 pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND do INSS nº 110132007-21004050 emitida em 16 de abril de 2007 e a certidão conjunta código de controle nº 2ADF.086F.7959.D094 emitida em 18 de junho de 2007 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.2/182.818, em 10 de julho de 2.007.

ÔNUS: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento a adquirente qualificada no R.1 deu em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, os imóveis desta e das matrículas

- continua no verso -

matricula
182.818ficha
01

- continuação -

verso

nºs 182.797 e 182.830, para garantia do financiamento no valor de R\$170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagável em 240 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.452,02, vencendo a primeira em 20 de julho de 2007 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 11,3865% e efetiva de 12,0000%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido os imóveis avaliados em R\$232.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. *Pedro Capelanes de Andrade* (Pedro Capelanes de Andrade)

Prenotação nº 932.039 de 19 de setembro de 2024.
Av.3/182.818, em 08 de outubro de 2024.

À vista da certidão de 26 de abril de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional III – Jabaquara, desta Capital, e requerimento de 13 de setembro de 2024, extraídos por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, faço constar que foi distribuída em 15 de dezembro de 2023 e admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial – locação de imóvel, sob nº 1033459-64.2023.8.26.0003, movida por MARGARIDA DIANA MARTON DO AMARAL, CPF nº 047.415.478-50, em face de CLAUDIA PEREIRA DOS SANTOS, qualificada no título como CLAUDIA PEREIRA DOS SANTOS GOMES, CPF nº 148.586.558-14, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Valor da causa: R\$248.291,05 (duzentos e quarenta e oito mil, duzentos e noventa e um reais e cinco centavos)

O Escr. Autº. *Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello* (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

PARA VILAS
NAO VILAS
CONSULTA
CREDI
TIDAO

Documento emitido pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital