

Matrícula

251.634

ficha

01

São Paulo,

07 de outubro de 2019

IMÓVEL: O APARTAMENTO TIPO nº 74, localizado no 7º pavimento do BLOCO 04, integrante do empreendimento imobiliário denominado "GRANADA", situado na RUA KENKITI SHIMOMOTO, nº 1.100, na Chácara Bussocaba, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 41,560m², área comum de 32,741m², perfazendo a área total de 74,301m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0035300 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 186.006.0012-9, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: MAICON WILLIAM SILVA GOMES, RG nº 473742779-SSP/SP, CPF nº 414.201.758-66, brasileiro, solteiro, maior, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dino Borgioli, 34, Vila Campo Grande; e, ALICIA HELENA PEREIRA SILVA, RG nº 539774224-SSP/SP, CPF nº 478.471.208-95, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dino Borgioli, 34, Vila Campo Grande.

REGISTRO ANTERIOR: R. 737/242.163 de 24 de setembro de 2018, mencionado na Av.1, item "h" da matrícula 251.358, nesta data. (Especificação Condominial registrada sob o número 5 na matrícula 251.358 e Convenção de Condomínio sob o nº 12.778, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311OF000217960BB19V

(continua no verso)

Matrícula

251.634

ficha

01

verso

Av.01 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.738/242.163, mencionada na Av.1, item "h", da matrícula 251.358, deste Serviço Registral, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRACÃO IDEAL de 0,0035300 correspondente a unidade desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, sendo de R\$137.686,49 o valor da dívida.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina _____

Selo Nº 111328331MV000217961AE198

Av.02 em 07 de outubro de 2019

Prenotação 765.807 de 16 de setembro de 2019.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Requerimento de Instituição e Convenção de Condomínio datados de 13 de agosto de 2019, para constar que a incorporadora e Instituinte, **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede nesta Capital, na Rua Alvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, Centro, representada por Brigida Alves Batista e Mariana Parreira Giraldes, autorizou a abertura desta matrícula.

O Escrevente Substituto,

Rodrigo Di Sessa Fassina _____

Selo Nº 111328311PP000217962PX19S

(continua na ficha 02)

Matrícula

251.634

ficha

02

São Paulo,

25 de março de 2025

Av.03 em 25 de março de 2025

Prenotação 954.238 de 07 de março de 2025.

PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 07 de março de 2025, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Juliana Maria Augusta Casitas, do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, desta Capital, tendo como Escrivã/Diretora, Carla Rancosinho Pedron de Camargo Aranha, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 1003664-23.2022.8.26.0011), movida por CTZ GARANTIDORA SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA, CNPJ nº 29.059.788/0001-93, contra os proprietários, MAICON WILLIAM SILVA GOMES e ALICIA HELENA PEREIRA SILVA, solteiros, maiores, para constar que os direitos dos fiduciantes decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.738/242.163, mencionada na Av.01 desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeado depositário o executado, MAICON WILLIAM SILVA GOMES, já qualificado, dando-se à causa o valor de R\$14.429,34.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Selo Nº 111328331UU001509831DK25K _____